

## **ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA DOS DE NOVEMBRE DE DOS MIL QUATRE.**

En la Casa Consistorial de l'Ajuntament d'Onda, sent les deu hores i trenta minuts del dia dos de novembre de dos mil quatre, es reuneixen en el Saló de Comissions, a fi de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern Local, en primera convocatòria, i davall la Presidència de la primera Tinent d'Alcalde, María Lidón Adelantado Puchal, els següents Tinents d'Alcalde:

José Martínez Belloso  
José Miguel Morte Poles  
Joaquín Nebot Monzonís  
Antonio López Marín de Robles  
Juan Miguel Salvador Pérez  
Joaquín Aguilera Aguilera

Assistits del Secretari acctal., Salvador Alós Aguilera, i de la Interventora acctal., Rosa María Gómez Sancho.

Existint quòrum suficient, la Presidència declara oberta la sessió, i es procedeix a l'examen dels assumptes que a continuació es relacionen:

### **PRIMERA PART: PART RESOLUTÒRIA.**

#### **1er) APROVACIÓ, SI PROCEDEIX, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 26 D'OCTUBRE DE 2004.**

La Presidència pregunta als senyors Tinents d'Alcalde assistents, si desitgen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada en data 26 d'octubre de 2004, la qual els va ser distribuïda amb l'Ordre del Dia i la convocatòria d'aquesta sessió.

No formulant-se observacions, l'esborrany de l'acta queda aprovat per unanimitat.

#### **2n) PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LES BASES PER A LA CONCESSIÓ D'AJUDES SOCIALS ALS FUNCIONARIS DE L'AJUNTAMENT.**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 27 d'octubre de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea de Presidència, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient tramitat per a l'aprovació de les bases reguladores de la concessió d'ajudes socials als funcionaris de l'Ajuntament d'Onda.

Vist l'Acord Col·lectiu regulador de les relacions de treball dels funcionaris d'aquest Ajuntament, el període de vigència del qual s'estén de l'1 de gener del 2004 a 31 de desembre del 2007, aprovat per acord plenari de 26/04/2004.

Vista l'Acta de la Mesa General de Negociació, de 26/10/2004, sobre conceptes i quanties

de les ajudes i beneficis socials per al personal comprés en l'àmbit d'aplicació de l'Acord col·lectiu.

Vist l'informe tècnic-jurídic emès pel Cap de Secció de Secretaria, en data 26/10/2004.

De conformitat amb allò que disposa l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny, que atribueix a la Comissió de Govern l'aprovació de tots els actes relatius a subvencions que concedeixca l'Ajuntament i que siguen de la seua competència.”

S'eleva a la Junta de Govern Local, la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Aprovar les Bases reguladores de la concessió d'ajudes socials als funcionaris de l'Ajuntament d'Onda.

SEGON.- Ordenar la publicació en el tauler d'edictes Municipal i al Butlletí Oficial de la Província.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

### **3r) PROPOSTA D'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I REONEIXEMENT DE LES OBLIGACIONS CONTINGUDES EN LA PROPOSTA D'OPERACIONS A ORDENAR NÚM. 43/2004.**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 27 d'octubre de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

“Vista la proposta d'operacions a ordenar número 43/2004, elaborada per Intervenció, que recull les factures per despeses corrents i inversions pressupostàries.

Vista la conformitat dels Regidors responsables, així com la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per Intervenció.

De conformitat amb el dispost a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències, el punt quart.B de la qual, lletra A, atribueix a la Comissió de Govern: “7.- Autoritzar i comprometre les despeses de la seua competència. 8.- Reconeixement i liquidació de les obligacions derivades de compromisos de despeses adquirides legalment, llevat els relatius a despeses de personal i amortització de préstecs i liquidació d'interessos”.

S'eleva a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm. 43/2004 per import de 101.921,68 (CENT-UN MIL NOU-CENTS VINT-I-UN EUROS AMB SEIXANTA HUIT CENTIMS)

Nº	NIF	TITULAR	IMPORT €
1	B12267985	PREF Y MATERIALES GARCIA S L	194,28
2	B12475273	SUMELECO S L	144,91
3	52790949S	AGULLEIRO VENTURA JOSE PASCUAL	145,00
4	A08132383	CISSPRAXIS S A	150,00
5	B97245120	CARVILLO & SALVADOR	11.979,69
6	B12091245	GRAFICAS CASTAÑ S L	127,60
7	B12007720	MAQUIVER S L	174,00
8	18610082T	CABALLERO ZARZOSO VICENTE	136,85
9	B12419081	TECLA ORDINADORS S L	159,07
10	B12264297	TRANSPORTES VILAR PALAU S L	192,92
11	B96970645	FIREX ESTANDS S L	10.480,97
12	73347932N	GARCIA MANUEL CARMEN	177,25
13	B12426318	BROSOVI S L	163,99
14	A28328029	CANTERA LA TORRETA S A	105,79
15	18885352Y	MARTINEZ FRANCO ANGEL	88,16
16	B96923198	GESTION CUATROCIENTOS S L	2.359,50
17	B12364782	GUINOT SELMA S L	2.201,59
18	B12049219	FERRETERIA SALVIA S L	35,19
19	18885352Y	MARTINEZ FRANCO ANGEL	984,10
20	18885352Y	MARTINEZ FRANCO ANGEL	111,55
21	B12049219	FERRETERIA SALVIA S L	11,32
22	E12611901	LAVADOS CASAN CB	20,00
23	B12018107	REMABAPI S L	37,70
24	B12049219	FERRETERIA SALVIA S L	55,36
25	A12211629	HERMANOS MARTIN ALFONSO S A	1.506,97
26	P1213500J	AJUNTAMENT DE VILA-REAL	5.490,94
27	P1213500J	AJUNTAMENT DE VILA-REAL	6.780,59
28	B12007720	MAQUIVER S L	490,95
29	B12007720	MAQUIVER S L	2.037,69
30	B12007720	MAQUIVER S L	864,66
31	A46138921	ELECTRONIC TRAFIC S A	458,79
32	73353854T	BADENES PEREZ JUAN	1.392,00
33	Q1266002C	COLEGIO OFICIAL DE FARMACEUTICOS	1.970,35
34	B12018107	REMABAPI S L	417,92
35	A08015646	CARBUROS METALICOS S A	66,82
36	E12512091	PUBLI-ONDA C B	873,71
37	B12393948	LIMPIEZAS ESPADAN S L	680,53
38	A08066896	METALCO S A	68,89
39	A08066896	METALCO S A	32,54
40	A08066896	METALCO S A	48,48
41	A08066896	METALCO S A	359,60
42	E12374005	HNOS ALVARO C B	46,40
43	B12018107	REMABAPI S L	41,83
44	B12422523	GASOLFRAVIL S L	41,00

45	E12225348	ONDA CRISTAL C B	40,79
46	18972000J	LIZONDO LENGUA JUAN BAUTISTA	300,44
47	E12078622	HERMANAS BORDONAU C B	66,12
48	73363328K	BALLESTER PALLARES SOFIA	16,10
49	B12032157	ELECTRODOMESTICOS CERVANTES S L	315,00
50	B12360012	GRAFICUES ONDA IMPRESORES S L	336,40
51	18990051D	RUBIO GIL SONIA JHONNY'SPORT	302,23
52	E12620886	EDICIONS LA RODALIA C B	386,66
53	A08627333	LA LEY ACTUALIDAD S A	65,52
54	B12024329	UNIGRAF S L	226,20
55	B12334371	HIJOS DE REGINA PERIS S L	28,86
56	B12091245	GRAFICAS CASTAÑ S L	99,76
57	A12498929	RADIOTELEVISION CASTELLON S A	599,72
58	E12467957	ALAZANA C B	344,50
59	B12091245	GRAFICAS CASTAÑ S L	253,46
60	A46229290	EDITORIAL PRENSA VALENCIANA S A	974,40
61	A46229290	EDITORIAL PRENSA VALENCIANA S A	487,20
62	B12393948	LIMPIEZAS ESPADAN S L	441,03
63	E12512091	PUBLI-ONDA C B	49,14
64	B12091245	GRAFICAS CASTAÑ S L	243,48
65	B12091245	GRAFICAS CASTAÑ S L	243,48
66	B12091245	GRAFICAS CASTAÑ S L	243,48
67	B12422523	GASOLFRAVIL S L	14,00
68	B12422523	GASOLFRAVIL S L	66,13
69	B12209698	ARMERIA RAUL S L	860,33
70	B12091245	GRAFICAS CASTAÑ S L	575,24
71	E12576658	ROXY MUSIC C B	626,40
72	18931082N	SERRANO MONTOLIU JUAN SALVADOR	18,18
73	F12009197	COOP AGRICOLA NTRA SRA ESPERANZA	11,66
74	B12475273	SUMELECO S L	460,91
75	F12009197	COOP AGRICOLA NTRA SRA ESPERANZA	7,26
76	B12264297	TRANSPORTES VILAR PALAU S L	38,58
77	P1200000F	DIPUTACION PROVINCIAL CASTELLON	898,54
78	B12641072	ESPORTOCI S L	1.690,07
79	B12393948	LIMPIEZAS ESPADAN S L	1.973,51
80	B97022529	MUSCLE FACTORY SL	4.896,26
81	B12527099	ONDASPORT S L	7.568,82
82	B96923198	GESTION CUATROCIENTOS S L	7.413,00
83	B96443528	PAUET ANIMACION S L	1.247,62
84	B12290946	ESPECTACULOS TALIA S L	2.320,00
85	B12290946	ESPECTACULOS TALIA S L	2.900,00
86	A12037362	RADIO CASTELLON S A	1.200,02
87	B12091245	GRAFICAS CASTAÑ S L	2.165,84
88	B97120109	SERNUTEC S L	2.000,00
89	B12091245	GRAFICAS CASTAÑ S L	1.700,92
90	18885352Y	MARTINEZ FRANCO ANGEL	1.296,97
		TOTAL	101.921,68

SEGON.- Aprovar l'ordenació del pagament de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm. 43/2004 per import de 101.921,68 (CENT-UN MIL NOU-CENTS VINT-I-UN EUROS AMB SEIXANTA HUIT CENTIMS)”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

#### **4t) PROPOSTA DE DESESTIMACIÓ DE L'INICI DE LA VIA EXECUTIVA EN RELACIÓ A LES QUOTES D'URBANITZACIÓ IMPAGADES DEL SECTOR SUR-3 EST, SOL·LICITAT PER L'AGENT URBANITZADOR ONDA URBANA S.L.**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 22 d'octubre de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

“Vista la sol·licitud d'Onda Urbana S.L d'inici d'execució forçosa de les quotes d'urbanització impagades pels propietaris de finques de la urbanització SUR 3- ESTE. Sol·licitud que va ser formulada per D. Ricardo Alvarez Escobar com a Administrador solidari de la companyia mercantil “Onda Urbana S.L” amb CIF B 12470910 amb data entrada en el Registre General de l'Ajuntament d'Onda el 22 de juliol de 2.004, amb número d'entrada 8034.

Vist l'informe d'urbanisme de data 19 d'octubre de 2.004 i el de tresoreria de data 22 d'octubre de 2.004.

Resultant que D. Ricardo Alvarez Escobar en nom i representació d'Onda Urbana S.A aporta la documentació següent:

Annex dels subjectes passius, NIF/CIF, domicili, quotes amb desglossament del corresponent IVA impagades, data de notificació, data de fi de període de pagament en voluntària i data d'inici del període executiu.

Còpia compulsada dels documents acreditatius de les notificacions realitzades i dels documents notificats.

Certificat de D. Ricardo Alvarez Escobar, com a Administrador Solidari de la mercantil Onda Urbana S.L dels deutes que en concepte d'impagament de les quotes d'urbanització figuren en els llibres de comptabilitat de l'Entitat a la data de 22 de juliol de 2004.

Resultant que s'ha emés un informe tècnic per part del Cap de Secció de l'Àrea d'Ordenació del Territori en relació a la sol·licitud anteriorment mencionada, que estableix entre altres:

-Després de l'aprovació del projecte de reparcel·lació, per mitjà de Decret d'Alcaldia de data 26 de maig de 2004 ( núm. 906/2004 ) es va autoritzar l'urbanitzador la liquidació dels excessos i defectes d'adjudicació i les indemnitzacions del sector SUR-3 Este amb especificació de titulars i quanties, una vegada acreditada la concurrència dels requisits establits en el conveni. En la part dispositiva tercera de l'esmentat decret es va disposar textualment “ Notificar el present decret a la mercantil Onda Urbana S.L als efectes legals oportuns, requerint-li que adjunte còpia del present acord en cada requeriment liquidador que efectue als propietaris.....”.

El Decret de referència va ser rebut per l'Agent Urbanitzador amb data 12-06-2004.

En la documentació l'urbanitzador no justifica documentalment que junt amb la notificació cursada a tals propietaris requerint-los el pagament haguera adjuntat també còpia de l'al·ludit decret, circumstància necessària per a legitimar el seu cobrament.

Totes les notificacions de requeriment de pagament van ser cursades per l'Agent Urbanitzador en una data anterior al 12 de juny de 2004, data de recepció pel mateix del decret d'autorització del pagament, la qual cosa en principi acreditaria la impossibilitat d'haver adjuntat als propietaris de referència còpia de tal requeriment.

L'exigència d'adjuntar l'al·ludit decret no sols es deriva de la part dispositiva tercera del mateix, sinó de l'ofici del Tinent Alcalde – Delegat de l'Àrea d'Ordenació del territori de data 10 de juny de 2.004, rebut per l'Agent urbanitzador el 30-06-04 i en el que s'advertia expressament que l'Ajuntament “ no tramitarà cap via de constrenyiment per impagament en relació amb aquells propietaris que, en qualsevol fase o termini de pagament, hagen rebut de l'urbanitzador les notificacions liquidadores sense trasllat del Decret municipal d'autorització.

-En relació a la parcel·la 58 en el decret s'autoritza el cobrament de les quotes a Davis Ortells i tres més ( en els documents del projecte de reparcel·lació aprovat figuren com a titulars de la parcel·la i obligats al pagament de les quotes d'urbanització per la parcel·la núm.58 els germans David, José, Francisco i Vicente Ortells Chiva, en una proporció de ¼ part indivisa cada u.) no obstant l'agent recaptador exigeix en relació a la dita parcel·la 5 liquidacions i no quatre, exigint 2 quotes a idèntica persona a José Ortells Chiva pel que la suma total ascendix a 9.263,7 €, en clara contradicció amb el que disposa el Decret d'autorització.

La conclusió de l'informe emés pel cap de secció de l'àrea d'urbanisme és a la vista de la documentació presentada per l'agent urbanitzador i en particular per la falta de notificació del corresponent decret d'autorització als propietaris que no és possible l'inici des de l'Ajuntament del procediment d'execució forçosa per al cobrament de les quotes d'urbanització del sector SUR- Este.

Resultant que en relació a la parcel·la núm. 57 no queda identificada la persona obligada al pagament atés que no figura el corresponent DNI de la mateixa en la notificació efectuada Per tant no es pot seguir un procediment recaptatori contra l'impagament d'una quota quan no queda identificat l'obligat al pagament de la mateixa. Però a més en l'informe d'urbanisme s'especifica que revisada la documentació del projecte de reparcel·lació aprovat, la parcel·la 57 figura adjudicada a nom de D. Ernesto Ventura Triares amb DNI núm. 38230309-P persona diferent de la que s'ha exigit la quota.

Resultant que d'acord amb l'informe de tresoreria en relació als documents acreditatius de les notificacions és a dir dels requeriments de pagament efectuats, cal tindre en compte que només queda acreditada l'entrega de “una carta certificada” sense identificar el contingut de la mateixa, així com no queda identificada la persona que ha rebut la notificació amb el seu nom i cognoms així com amb el seu DNI. Requisits estos necessaris d'acord amb l'article 103 del Reglament General de Recaptació i article 59 de la Llei 30/1992.

Considerant que d'acord amb la delegació de competències efectuades per decret d'Alcaldia de data 24 de juny de 2.004, correspon a la Junta de Govern Local acordar l'inici del procediment executiu en relació a les quotes d'urbanització corresponents a les urbanitzacions realitzades per gestió indirecta d'acord amb la Llei 6/ 1994, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, reguladora de l'activitat urbanística.

Es proposa a la Junta de Govern Local:

PRIMER: Desestimar l'inici de la via executiva en relació a les quotes d'urbanització impagades del sector Sur – 3 Este .

SEGON: Notificar el present acord als interessats.

TERCER: Traslladar el present acord a urbanisme, Intervenció i Tresoreria.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

### **5è) PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT D'UN VEHICLE FURGONETA D'ATESTATS PER A LA POLICIA LOCAL.**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 27 d'octubre de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

“Joaquín Aguilera Aguilera, Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, per Decret de l'Alcaldia número 1172/2003, de 24 de juny.

Resultant que la Junta de Govern Local, en data 26/10/2004, va aprovar la incoació d'expedient per a la contractació del subministrament: "Vehicle furgoneta d'atestats per a la Policia", mitjançant procediment negociat sense publicitat, després d'haver quedat desert el concurs convocat per a la seua adjudicació.

Vistes els informes del servei de data 2/09/2004, i jurídic de data 8/09/2004, així com el certificat de retenció de crèdit de data 27/08/2004.

Vista la fiscalització de conformitat d'aquesta Proposta realitzada per la Interventora municipal.

Considerant el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Eleve a la Junta de Govern Local la següent

#### **PROPOSTA D'ACORD:**

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació ordinària i els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, que han de regir el procediment negociat sense publicitat per a l'adjudicació del subministrament.

Segon.- Declarar vàlid el despesa corresponent ja aprovat en la Junta de Govern Local de data 13/09/2004, a càrrec de la partida pressupostària 2004 121 62400 del pressupost vigent, on hi ha crèdit adequat i suficient.

Tercer.-Sol·licitar ofertes a empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte, sense que el seu número siga inferior a tres, sempre que això siga possible,

fixant amb la seleccionada el preu del mateix i deixant constància de tot això en l'expedient.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

#### **6è) PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INFRAESTRUCTURES, VIES PÚBLIQUES I CAMINS RURALS.**

Aquest punt és retirat de l'Ordre del Dia.

#### **7è) PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES D'AMPLIACIÓ DE POTENCIA DE L'EDIFICI CULTURAL.**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 27 d'octubre de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

“Joaquín Aguilera Aguilera, Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, per Decret de l'Alcaldia número 1172/2003, de 24 de juny.

Vist l'expedient tramitat per a la contractació de l'obra: "Ampliació de potència de l'edifici cultural", per import de 59.959,82 euros, IVA inclòs, segons projecte tècnic redactat per l'Enginyer Tècnic Municipal, D. Jose Luis Ginés Porcar.

Resultant que la Junta de Govern Local, en sessió d'11/10/2004, va acordar aprovar l'expedient de contractació i els plecs de clàusules, que han de regir la contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat.

Resultant que després de la reglamentària publicitat, es va celebrar acte públic d'obertura de pliques el dia 26/10/2004.

Vist l'informe de l'Enginyer Tècnic Municipal, de data 27/10/2004 sobre l'examen i valoració de l'oferta presentada, en la que es proposa l'adjudicació a favor de l'oferta subscrita per Instal·lacions Elèctriques Badenes.

Considerant el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny del 2003, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Eleve la Junta de Govern Local la següent

#### **PROPOSTA D'ACORD:**

Primer.- Adjudicar el contracte a la mercantil Instal·lacions Elèctriques Badenes, SL, CIF B-12202503, com a autor de la proposició més avantatjosa per a la Corporació, per la quantitat de 59.857,86 euros, i un termini d'execució d'un mes.

Segon.- Requerir al contractista adjudicatari perquè constituïska la fiança definitiva i firme



el contracte administratiu en el termini de quinze i trenta dies, respectivament, des de la notificació de l'adjudicació.

Tercer.- Disposar la despesa que per a l'Ajuntament representa la realització de l'obra de referència, a càrrec de la partida 2004 121 21200 del Pressupost General vigent.

Quart.- Nomenar Director Tècnic de les obres a l'Enginyer Tècnic Municipal, D..Jose Luis Ginés Porcar.

Cinquè.- Traslladar el present acord als serveis econòmics i tècnics municipals als efectes oportuns.

Sisè.- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente de l'Ajuntament per a la signatura dels documents necessaris per a l'execució dels anteriors acords.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

**8è) PROPOSTA D'INFORME MUNICIPAL EN RELACIÓ A LA SOL·LICITUD DE LICÈNCIA FORMULADA PER VERBETENA, S.A., PER A EXERCIR L'ACTIVITAT DE TALLER DE FABRICACIÓ D'ARTICLES DECORATIUS I DE PAPER PER A BERBENES I FESTES, PER AMPLIACIÓ I PERFECCIONAMENT, EN CTRA.CV-20,VILLARREAL-PUEBLA DE ARENOSO,KM.6.**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 27 d'octubre de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 643/04/6, instruït a instàncies de VERBETENA, S.A., sol·licitant llicència per a exercir l'activitat de taller de fabricació d'articles decoratius i de paper per a berbenes i festes, per ampliació i perfeccionament, en ctra.CV-20,Villarreal-Puebla de Arenoso,km.6.

Vist que l'expedient ha sigut tramitat segons la Llei 3/1989, de 2 de maig, d'Activitats Qualificades.

Vists els informes emesos per: el TAG de l'Àrea d'Ordenació del Territori, l'Enginyer Tècnic Municipal i els Serveis Sanitaris de la Direcció Territorial de Sanitat i Consum.

Atès que durant el termini d'exposició pública de l'expedient NO s'han presentat al·legacions.

Atès que la llicència que es tracta NO es troba inclosa en el Decret 80/1991, de 13 de maig, en relació amb el Decret 47/1990, de 12 de març, ambdós del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual es deleguen en aquest Ajuntament determinades competències en matèria de qualificació d'activitats.

De conformitat amb el dispost a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències, el punt quart.B.C. atribueix a la Junta de Govern Local: “1.- Informar expedients activitats qualificades.”

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Informar favorablement l'autorització sol·licitada, sempre que s'adopten les mesures correctores descrites en la memòria que acompanya al projecte, les dictades pels serveis tècnics municipals, les que poguera dictar la Comissió Provincial de Qualificació d'Activitats, i l'exercici de l'activitat quede condicionat al que disposa l'article 6 de la Llei 3/1989, de 2 de maig, d'Activitats Qualificades.

SEGON.- Que es remeta còpia de l'expedient a la Comissió Provincial de Qualificació d'Activitats, als efectes oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

**9è) PROPOSTA D'INFORME MUNICIPAL EN RELACIÓ A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA FORMULADA PER PROCBARTI, S.L., PER A EXERCIR L'ACTIVITAT DE GARATGE-APARCAMENT D'ÚS COMUNITARI DE 45 PLACES, EN PLAÇA CORTS VALENCIANES, NÚMERO 7.**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 27 d'octubre de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 643/04/44, instruït a instàncies de PROCBARTI, S.L., sol·licitant llicència per a exercir l'activitat de garatge-aparcament d'ús comunitari de 45 places, en Plaça Corts Valencianes, número 7.

Vist que l'expedient ha sigut tramitat segons la Llei 3/89, de 2 de maig, de Activitats Qualificades.

Vistos els informes emesos per: el TAG de l'Àrea d'Ordenació del Territori, l'Enginyer Tècnic Municipal i els Serveis Sanitaris de la Direcció Territorial de Sanitat i Consum.

Atés que durant el termini d'exposició pública de l'expedient NO s'han presentat al·legacions.

Atés que la llicència que es tracta SI es troba inclosa en el Decret 80/91, de 13 de maig, en relació amb el Decret 47/90, de 12 de març, ambdós del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual es deleguen en aquest Ajuntament determinades competències en matèria de qualificació d'activitats.

De conformitat amb el dispost a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart.B.C. atribueix a la Junta de Govern Local: “1.- Informar expedients d'activitats qualificades.”

S'eleva a la Junta de Govern Local, la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Informar favorablement l'autorització sol·licitada, sempre que s'adopten les mesures correctores descrites en la memòria que acompanya al projecte, les dictades pels Serveis Tècnics municipals i que l'exercici de l'activitat quede condicionat al que disposa l'article 6 de la Llei 3/1989, de 2 de maig, d'Activitats Qualificades.

SEGON.- Que pel tècnic municipal s'emeta el corresponent informe de qualificació d'activitat delegada.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

**10è) PROPOSTA D'INFORME MUNICIPAL EN RELACIÓ A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA FORMULADA PER M<sup>a</sup> CONSUELO AGUILLELLA ALBERT, PER A EXERCIR L'ACTIVITAT DE ESTETICISTA, PER TRASLLAT A CARRER CARTA POBLA, NÚMERO 1-BAIX.**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 27 d'octubre de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 643/04/18, instruït a instàncies de M<sup>a</sup> CONSUELO AGUILLELLA ALBERT, sol·licitant llicència per a exercir l'activitat de esteticista, per trasllat a carrer Carta Poble, número 1-baix.

Vist que l'expedient ha sigut tramitat segons la Llei 3/89, de 2 de maig, de Activitats Qualificades.

Vistos els informes emesos per: el TAG de l'Àrea d'Ordenació del Territori, l'Enginyer Tècnic Municipal i els Serveis Sanitaris de la Direcció Territorial de Sanitat i Consum.

Atés que durant el termini d'exposició pública de l'expedient NO s'han presentat al·legacions.

Atés que la llicència que es tracta SI es troba inclosa en el Decret 80/91, de 13 de maig, en relació amb el Decret 47/90, de 12 de març, ambdós del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual es deleguen en aquest Ajuntament determinades competències en matèria de qualificació d'activitats.

De conformitat amb el dispost a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart.B.C. atribueix a la Junta de Govern Local: “1.- Informar expedients d'activitats qualificades.”

S'eleva a la Junta de Govern Local, la següent

**PROPOSTA D'ACORD:**

PRIMER.- Informar favorablement l'autorització sol·licitada, sempre que s'adopten les mesures correctores descrites en la memòria que acompanya al projecte, les dictades pels

Serveis Tècnics municipals i que l'exercici de l'activitat quede condicionat al que disposa l'article 6 de la Llei 3/1989, de 2 de maig, d'Activitats Qualificades.

SEGON.- Que pel tècnic municipal s'emeta el corresponent informe de qualificació d'activitat delegada.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

### **11è) PROPOSTA DE RECTIFICACIÓ DE L'ERROR MATERIAL O DE FET EXISTENT EN LA DETERMINACIÓ DE LES TITULARITATS DE LES PARCEL·LES ADJUDICADES NÚM. 10 I 10 BIS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA ZONA U-6, 1ª FASE.**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 26 d'octubre de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'acord plenari de data 29 d'abril de 1993, pel qual es va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació dels terrenys compresos en la zona urbana U-6, 1ª fase, acord que va ser modificat per acord plenari de 30 de setembre de 1996.

Vistes les instàncies amb registre d'entrada de dates 22 de juliol i 1 de setembre del 2004, presentades per Sra. Adoración Maria Piedad Doñate Caro, sol·licitant la rectificació en la distribució de la titularitat de les parcel·les adjudicades núm. 10 i 10 bis del citat projecte de reparcel·lació per la falta de correspondència amb la titularitat de les aportacions, per quant la parcel·la 10 (de 866 m2 nets) prové de l'aportació ganancial del seu marit i ella i hauria d'haver adjudicat com a ganancial i no com privativa, mentre que la parcel·la 10 bis (de 450 m2 nets) prové de l'aportació privativa del seu marit i hauria d'haver adjudicat com privativa i no com a ganancial.

Tenint en compte en relació amb la sol·licitant que en l'Acta de Reparcel·lació del sector, ja inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Vila-real, figura entre altres la finca aportada núm. 10, composta per dues finques registra'ls independents:

“10 A.- Parcel·la de 1.500 m2 (referència cadastral 4579708, finca registral núm. 2.159), propietat dels esposos D. Joaquín Mundina Gallén i Adoración Maria Piedad Doñate Caro, i

10 B.- Parcel·la de 831 m2 (referència cadastral 4579709, finca registral 10.683), propietat de Joaquín Mundina Gallén“.

Vist que ambdós aportacions van donar lloc en la reparcel·lació a les següents finques adjudicades:

“FINCA 10.- Parcel·la de 866 m2, adjudicada amb caràcter privatiu a D. Joaquín Mundina Gallén. Finca inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Vila-real al tom 831, llibre 382, foli 29, finca 30.745, inscripció 1a.

FINCA 10 bis.- Parcel·la de 450 m2, adjudicada amb caràcter ganancial als esposos D. Joaquín Mudina Gallén i Sra. Adoración Maria Piedad Doñate Caro. Finca inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Vila-real al tom 831, llibre 382, foli 31, finca 30.746, inscripció 1a”.

Vist que va existir un error material o de fet en la determinació de les titularitats d'ambdós parcel·les adjudicades, per quant de les dues superfícies netes es desprén, a la vista de les aportacions originàries, que la parcel·la 10 procedia de l'aportació ganancial i va haver d'adjudicar-se com a ganancial i no com privativa, mentre que la parcel·la 10 bis procedia de l'aportació privativa de D. Joaquín Mundina Gallén i va haver d'adjudicar-se com privativa i no com a ganancial.

Tenint en compte el termini d'audiència de 10 dies hàbils per a formular alegacions atorgat a D. Joaquín Mundina Gallén per mitjà d'ofici municipal de 27-9-04 (repcionado el 4-10-04), en el que s'indicava que de no formular alegacions en el referit termini s'entendria que no s'oposa a la modificació proposada per la seua esposa, no havent presentat les mateixes en el mencionat termini.

Atés l'informe jurídic del Tècnic d'Administració General de l'Àrea d'Ordenació del Territori, de data 22 d'octubre del 2004, en el que es constata l'existència d'un error material o de fet en el Projecte de Reparcel·lació de referència, error que es trasllada en la inscripció registral de les adjudicacions.

Tenint en compte que, de conformitat amb l'article 105.2 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú: "Las administracions públiques podran així rectificar d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials de fet o aritmètics existents en els seus actes".

Atés que l'òrgan competent per a adoptar el present acord és la Junta de Govern Local, en quant que es tracta de l'aprovació (en aquest cas rectificació) d'instruments de gestió urbanística com els projectes de reparcel·lació, de conformitat amb el Decret de l'Alcaldia número 1172/03, de 24 de juny, de delegació de competències.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent

#### PROPOSTA D'ACORD

PRIMER: Rectificar, a instància de Sra. Adoración Maria Piedad Doñate Caro, l'error material o de fet existent en la determinació de les titularitats de les parcel·les adjudicades núm. 10 i 10 bis del Projecte de Reparcel·lació de la zona U-6, 1ª fase, de manera que la parcel·la adjudicada núm. 10 no figure com privativa a nom del seu espòs Joaquín Mundina Gallén sinó amb caràcter ganancial a nom de la sol·licitant i el seu espòs, figurant la parcel·la 10 bis no com a ganancial dels esposos sinó com privativa a nom de Joaquín Mundina Gallén, tot això sense modificació de superfícies netes.

SEGON.- Remetre el present acord al Registre de la Propietat núm. 2 de Vila-real, als efectes de la corresponent modificació registral.

TERCER. Notificar el present acord als interessats, amb indicació expressa dels recursos pertinents."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

**12è) PROPOSTA DE RESOLUCIÓ RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PER CASTELLÓ SEGLE XXI CONTRA ACORD JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 10-5-2004, D'APROVACIÓ DEFINITIVA PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ I COMPTE DE**

## **LIQUIDACIÓ PROVISIONAL SUR-3 EST.**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 26 d'octubre de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

"Vist l'acord de la Junta de Govern local, de data 10 de maig del 2004, pel que va acordar l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació i del Compte de Liquidació Provisional del sector urbanitzable residencial SUR-3 Este, cuyo Programa d'Actuació Integrada va ser adjudicat a la mercantil "Onda Urbana, S.L" per a la seua execució pel procediment de gestió indirecta.

Vist el recurs de reposició interposat, en temps i forma i amb la legitimació pertinent, per D. José Luís Safont Centelles, en nom i representació de la mercantil "Castellón Segle XXI", amb data 28 de juny del 2004, contra el citat acord de la Junta de Govern Local.

Atés que el recurs de reposició, relatiu a les parcel·les adjudicades núm. 53 A i B, se sol·licita el següent:

- Anul·lar l'adjudicació de les finques resultants núm. 18 A i núm. 116.
- Modificar la ubicació de la parcel·la resultant núm. 53 B, de forma que la mateixa s'adjudique situant-la sobre la parcel·la originària, amb fatxada al vial en projecte A, Rotonda I i vial en projecte F.
- Rectificar l'adjudicació de la parcel·la 53 A, tornant al disseny i superfície que tenia en la primera exposició pública del Projecte de Reparcel·lació, disseny que en cap moment va ser objecte d'al·legació alguna i que no va haver de modificar-se, en estar ubicada íntegrament, en aquell moment, sobre els nostres terrenys originaris.

Atés l'informe emés per l'Agent Urbanitzador "Onda Urbana, S.L", amb registre d'entrada de data 5 d'agost del 2004, desfavorable a estimar el recurs amb aquestes conclusions:

<< La ubicació actual de les parcel·les del Segle XXI, S.L, després de les modificacions introduïdes de resultes de les al·legacions, respecten els criteris legals d'adjudicació. En una reparcel·lació forçosa en la que intervenen una miqueta més de cent cinquanta finques d'origen, les quals han de suportar les cessions obligatòries, és impossible que tots els propietaris puguen tindre ubicades les finques de resultat en el mateix lloc en què es trobaven les finques d'origen. Per això, s'ha intentat respectar el criteri de proximitat. La parcel·la d'origen es troba superposada en un percentatge elevat (al voltant d'un 50%) sobre terrenys dotacionales. En el supòsit que ens ocupa les dues finques adjudicades a SEGLE XXI, han sigut ubicades en terrenys coincidents amb la seua antiga propietat. Si no resulten ubicades i distribuïdes segons els particulars interessos de la propietat és conseqüència que no es tracta d'un únic propietario en la Unitat reparcelable; hi ha altres més als que també s'ha de prendre en consideració. La reparcel·lació forçosa no pot respondre als interessos d'un només fent-li un "traje a mesura".

En la seua conseqüència l'Agent Urbanitzador considera que s'han respectat els criteris legals d'adjudicació i el recurs haguera de ser desestimat >>.

Atés l'informe jurídic del TAG de l'Àrea d'Ordenació del Territori, de data 22 d'octubre del 2004, en les consideracions jurídiques del qual es disposa:

<< A la vista dels plans superposats finques inicials/finques adjudicades, i d'acord amb l'informe de l'Agent Urbanitzador sobre el present recurs, s'observa que no sols s'ha aplicat en l'adjudicació del recurrent el principi de superposició de l'article 70 A) de la Llei 6/94, de 15 de novembre (LRAU), sinó que al voltant del 85% de la superfície neta ha sigut

adjudicada amb observança plena d'aquest principi. En concret, la parcel·la adjudicada núm. 53 A (de 4.203 m<sup>2</sup> nets) representa el 85,21% de la superfície neta total que té dret la mercantil amb la seua superfície bruta inicial (10.297 m<sup>2</sup>), i la dita superfície de 4.203 m<sup>2</sup> es troba íntegrament superposada sobre els seus terrenys originaris, respectant la seua configuració inicial (fatxada a chaflán).

La parcel·la neta núm. 53 B, per la seua banda, ha sigut adjudicada amb aplicació del principi de proximitat de l'article 95.1 del Reglament de Gestió Urbanística.

El que no li ha resultat possible a l'Urbanitzador, donat el gran nombre de finques aportades en la reparcel·lació i la complexitat subsegüent d'articular les adjudicacions, ha sigut adjudicar a la mercantil el 100% de la seua superfície neta superposada sobre els seus terrenys originaris, si bé s'han aplicat amb gran intensitat els principis normatius de superposició i proximitat.

No resulten contràries a dret, en conseqüència, les adjudicacions de les parcel·les 53 A i 53 B. D'altra banda, no resulta factible modificar l'adjudicació de les parcel·les 18 A i 116, per quant, a més de les raons que es desprenen del present informe, això afectaria a interessos de tercers aliens al recurrent una vegada aprovada la reparcel·lació en via administrativa.

En conseqüència, pel que subscriu es considera que el present recurs ha de ser desestimat >>.

Considerant que, de conformitat amb l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment administratiu comú, l'òrgan competent per a resoldre el present recurs és la Junta de Govern Local, òrgan de què prové l'acord objecte d'impugnació.

S'eleva a la Junta de Govern Local l'adopció del següent ACORD:

PRIMER. Desestimar en tots els seus extrems el recurs de reposició interposat amb data 28 de juny del 2004 per Jose Luís Safont Centelles, en nom i representació de la mercantil "Castellón, Segle XXI" contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 10-5-2004, pel que s'aprova el Projecte de Reparcel·lació i el Compte de Liquidació provisional del sector SUR-3 Este, per les raons exposades.

SEGON. Notificar el present acord tant al recurrent com a l'Agent Urbanitzador "Onda Urbana, SL", amb indicació expressa dels recursos pertinents."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

**13è) PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ, DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ I DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DEL SECTOR SUR-15, EN SÒL URBANITZABLE RESIDENCIAL DEL TERME MUNICIPAL D'ONDA (CASTELLÓ).**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 26 d'octubre de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient núm. 8874/03/3, relatiu al Projecte d'Urbanització, Projecte de Reparcel·lació i Compte de Liquidació Provisional de l'Actuació Integrada en sòl urbanitzable residencial SUR-15, en el terme municipal d'Onda (Castelló).

Vist que el Programa d'Actuació Integrada SUR-15 va ser objecte d'adjudicació i aprovació definitiva per mitjà d'acord plenari de data 24 de juny del 2002, sent adjudicat a la mercantil “Monti Urbana, S.L”, per a la seua execució pel sistema de reparcel·lació per mitjà del procediment de gestió indirecta, constituint la documentació aprovada del Programa de Memòria, Pla Parcial Reclassificador, Estudi d'Impacte Ambiental, Avantprojecte d'Urbanització i proposició juridico-econòmica.

Vist el Conveni urbanístic subscrit amb data 31 de gener del 2003 entre representants de l'Agent Urbanitzador i l'Ajuntament, on es regulen les relacions jurídiques entre les parts implicades i s'acorda, entre altres qüestions, un sistema de retribució a l'Agent Urbanitzador en metàl·lic, per mitjà del pagament de quotes d'urbanització.

Atés que, de conformitat amb els articles 102 del Reglament de Gestió Urbanística i 69.1 b) de la Llei 6/94, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística (LRAU), consta en l'expedient el pertinent Certificat Registral de Titularitat i Càrregues, així com l'anotació marginal de l'inici de l'expedient de la reparcel·lació.

Tenint en compte el sotmetiment a una primera informació pública per vint dies hàbils del Projecte d'Urbanització, Projecte de Reparcel·lació i del Compte de Liquidació Provisional de SUR-15, per mitjà de publicació dels anuncis en el Diari Levante de Castelló (15-01-04), en el DOGV (30-01-04) i en el Butlletí Oficial de la Província (20-01-04), havent remés avís al domicili fiscal dels titulars cadastrals de les parcel·les afectades.

Vist que acabat el termini legal de vint dies hàbils d'informació pública, i recepcionadas les al·legacions pels interessats, les mateixes van ser resoltes per acord de la Junta de Govern Local de data 3 de maig del 2004.

Vist que l'estimació d'algunes al·legacions va fer necessària la introducció de modificacions en la reparcel·lació que afectaven a tots els interessats, es va procedir a l'obertura d'un segon període d'informació pública per deu dies hàbils, de conformitat amb l'article 69.1 C) de la LRAU, per mitjà de publicació dels anuncis en el Diari Levante de Castelló (10-6-04), en el DOGV (13-8-04), i avís al domicili fiscal dels titulars cadastrals de les parcel·les afectades, en el que van ser presentades les següents al·legacions:

- Carmen Figás Ramos (reg. entrada 6477, de 10-6-04)
- Manuel Escrig Badenes (reg. entrada 6478, de 10-6-04)
- Ismael Chiva Escrig (reg, entrada 6507, de 10-6-04)
- Amparo Chorva Ramos (reg. entrada 6875, de 21-6-04)

Atés l'informe tecnico-jurídic de data 19-10-04, en els que s'analitzen i resolen les al·legacions a la 2<sup>a</sup> exposició pública, en sentit estimatori o desestimatori de les mateixes, total o parcialment.

Atesos els informes municipals de l'Enginyera Tècnica d'Obres Públiques i de l'Enginyer Tècnic Industrial, sobre el projecte d'urbanització.

Atesos els informes del TAG de l'Àrea d'Ordenació del Territori i de l'Arquitecte municipal, sobre el projecte de reparcel·lació.

Vista la documentació del Projecte de Reparcel·lació de data octubre del 2004, presentada per l'Agent Urbanitzador davant de l'Ajuntament per a la seua aprovació definitiva, i en el



que s'arreglen les modificacions establides en relació amb la 2ª exposició pública, i derivades de les al·legacions estimades.

Atés els articles 53, 69.1 a) i 72. 1 a) de la LRAU relatius a l'exposició pública i aprovació dels Projectes d'Urbanització i Reparcel·lació.

Atés el que disposa l'article 21.1 de la Llei 11/99, de 21 d'abril, de modificació de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de bases de règim local, que faculta l'Alcalde per a aprovar els instruments de gestió urbanística, i vista la Resolució de l'Alcaldia núm. 1172/2003, de data 24 de juny del 2003, de delegació de competències, en virtut de la qual es delega en la Comissió de Govern (hui Junta de Govern local) la competència per a aprovar els Projectes de Reparcel·lació i d'Urbanització.

S'eleva a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

PRIMER. Aprovar definitivament el Projecte d'Urbanització, el Projecte de Reparcel·lació i el Compte de Liquidació Provisional del sector SUR-15, en sòl urbanitzable residencial del terme municipal d'Onda (Castelló), conforme a la documentació presentada per l'Agent Urbanitzador a l'octubre del 2004, i en el que s'incorporen les al·legacions estimades en la segona exposició pública al Projecte de Reparcel·lació.

Les condicions genèriques del projecte de reparcel·lació aprovat són les següents:

- Superfície bruta del sector: 20.558,45 m<sup>2</sup>
- Superfície neta del sector: 9.566 m<sup>2</sup>
- Coeficient adjudicació de sostre: 0,4774 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>br
- Cost urbanització total: 680.770,45 € + IVA= 789.693,72 €.
- Cost unitari: 66,2278 €/m<sup>2</sup> t + IVA= 76,82 /m<sup>2</sup> t
- Valor sostre urbanitzat: 110,29 € + IVA

SEGON. Acordar que les modificacions a tindre en compte en el Projecte de Reparcel·lació, en relació amb la documentació exposada al públic per segona vegada, són les següents:

- 1) L'aprofitament de sostre edificable s'ha modificat, reduint-se el total a 10.279,23 m<sup>2</sup>t a fi d'ajustar-se a les previsions del Pla Parcial aprovat.
- 2) Ha variat l'adjudicació de les parcel·les 10 A (Lidón i Carlos Adelantado Puchal) i 10 B (Vicenta i Antonio Llopico Adelantado).
- 3) S'han desplaçat de la seua ubicació originària les següents parcel·les netes:

- 1 Carmen Marco Pallarés
- 5 Ramón Esteve Guinot
- 3 Manuel Escrig Badenes
- 23 Antonio Esteve Guinot
- 24 Teòfila Guinot Vela
- 14 Amparo Chorva Ramos
- 26,29, 30, 29-30 t, 29-30, 44 Monti Urbana, SL
- 12 Andrés Badenes Soler
- 22 Rogelio Ballester Prades
- 17 Carmen López Badenes
- 11 Eduardo i José Puchal Ramos
- 34 Asunción Soler Esteve

32 Teresa i Dolores Martí Guinot  
35 Carmen Figás Ramos

TERCER. Acordar, en relació amb les al·legacions formulades al Projecte de reparcel·lació en el segon període d'exposició pública, la desestimació de les mateixes en els termes de l'informe dels serveis técnico-municipals de 19-10-04.

QUART. En relació amb el Projecte d'Urbanització, amb caràcter previ a la firma de l'Acta de Comprovació del Replantejament i a l'inici de les obres d'urbanització, l'Agent Urbanitzador deurà, d'acord amb els informes dels serveis tècnics municipals, aportar la documentació oportuna a fi d'esmenar les següents deficiències:

1) En la memòria del projecte es realitzen referències pròpies d'un avantprojecte d'urbanització que han de modificar-se, per quant:

–En tot el projecte (memòria, plans, pressupost) no es contempla el disseny de l'espai lliure sinó únicament la preparació del terreny, sense cap treball de jardineria.

–Hi ha incoherències entre la memòria i el pressupost pel que a la xàrcia de sanejament es refereix. La memòria preveu canonada de formigó d'endoll campana de diàmetre 30 cm. i el pressupost contempla canonada de PVC corrugado de diàmetre 30 cm.

2) En relació amb el pressupost del projecte, s'observa que:

–Les partides es comptabilitzen en pessetes i els capítols en €, sense que medie una suma entre els dos, sent el més adequat que tots els preus aparegueren en euros.

–Les partides alçades convindran justificar-les en fase d'execució.

–En el capítol 5, en la partida 5.11 es fa referència als plans de l'annex 1, "... per a desmuntatge de línies aèries existents, d'acord amb el grafiado en els plans de l'annex 1."... Ni es coneix l'annex 1 ni els plans que pot contindre.

–En el capítol 13 de control de qualitat apareixen dos partides la descripció del qual no és pròpia d'un projecte d'urbanització.

3) Els perfils longitudinals (pla núm.16) haurien d'adjuntar-se a una escala més apropiada.

4) La xàrcia de sanejament segueix sense justificar-se, existint dubtes sobre si els pendents i diàmetre garanteixen la perfecta evacuació de les aigües fecals.

5) En la descripció existent en els mesuraments de la xàrcia d'aigua potable s'observa que no es fixa la pressió de treball de la canonada a col·locar, així com la previsió de canonada de polietilè reticulat, que s'usa normalment en edificació per a aigua calenta i calefacció, no acceptable per a urbanització.

6) El límit de la urbanització, pel vial 7, ha de finalitzar-se almenys amb rigola i rastell. Encara que en el pla de pavimentació se grafia una vorera, no en el de seccions i no es coneix el que es té en compte en el pressupost, ja que els mesuraments no s'especifiquen.

7) Ha de desviar-se la séquia que discorre per la zona verda, igual que la que discorre per parcel·la resultant, sense que això implique sobrecost algun en la urbanització repercutible entre els propietaris.

8) En relació amb les infraestructures elèctriques, es deurà:

–Aclarir la contradicció en l'enllumenat públic derivada que en els plans figura una altura de la lluminària de 5 m i en la memòria de 8 i 5 m. amb llums de VSAP de 250 W, realitzant uns càlculs d'il·luminació correctes per a una altura mínima de 9 m i llum de VSAP de 250

W.

–Justificar la potència total que es demandarà o que es preveu d'acord amb els criteris de la Companyia Subministradora i del vigent Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, calculant així la secció de les línies i centre de transformació.

CINQUÉ. Atorgar a l'Agent Urbanitzador el termini d'un mes, comptat a partir del dia següent de la recepció de la notificació del present acord, perquè ingresse en la Tresoreria municipal, en metàl·lic i sense increment del IPC, el 50% de l'import corresponent al 10% de l'aprofitament municipal.

De conformitat amb l'informe dels serveis tècnics municipals, basat en les dades del projecte de reparcel·lació aportat per l'Urbanitzador, la quantitat total que haurà de percebre l'Ajuntament pel seu aprofitament serà de 52.548,50 € (IVA inclòs).

SISÉ. Determinar, d'acord amb la legislació vigent, que les obres d'urbanització del sector començaran després de la firma de l'Acta de comprovació del Replantejament entre representants municipals i de l'Agent Urbanitzador, havent d'executar-se amb subjecció als condicionants o imposicions derivades del Programa i dels acords o resolucions de l'Administració Autònoma vinculats a l'expedient.

La firma de l'Acta de Comprovació del Replantejament es realitzarà una vegada l'Urbanitzador haja esmenat documentalment les deficiències del projecte d'urbanització i acreditat davant de l'Ajuntament el pagament (o consignació, si és procedent, en la Caixa General de Dipòsits del Ministeri d'Economia i Hisenda) de les quotes que hagen de satisfer-se als propietaris en concepte de compensació per excessos i defectes d'adjudicació i per indemnitzacions.

En el termini d'un mes des de la firma de l'Acta de Comprovació del Replantejament l'Urbanitzador haurà d'ingressar en la Tresoreria Municipal, en metàl·lic, el 50% restant de l'import corresponent al 10% de l'aprofitament municipal.

El termini d'execució de les obres d'urbanització, de conformitat amb el que disposa el conveni urbanístic, serà de díhuit mesos, a comptar des de l'endemà al de la firma de l'Acta de comprovació del Replantejament entre representants de l'Ajuntament i de l'Agent Urbanitzador.

Així mateix, durant l'execució de les obres d'urbanització l'Urbanitzador haurà de tindre en compte el següent:

–d'obra, considerats com inerts, hauran de traslladar-se a abocador autoritzat, resultant necessaris els documents d'acceptació de tals residus com a part de les llicències que hagen de concedir-se. No es permetrà l'emmagatzemament de cap tipus de residu en les parcel·les confrontants al sòl urbanitzable.

–à a la reutilització de la capa de terra vegetal aprofitable per a la urbanització de la zona verda, així com de les espècies vegetals significatives.

SÈPTIM. Determinar, d'acord amb el conveni urbanístic del Programa de data 31 de gener del 2003, que els propietaris hauran de retribuir en metàl·lic a l'Agent Urbanitzador de conformitat amb el següent calendari de pagaments:

- Primer termini: Amb venciment al mes de la notificació de l'aprovació definitiva del document reparcel·ladorio. Comprén les quotes que s'hagen de satisfer en concepte de compensació per excessos i defectes d'adjudicació i per indemnitzacions.

Una vegada liquidades aquestes quanties, es procedirà a la firma de l'Acta de comprovació del Replantejament.

- Segon termini: Amb venciment en el termini d'un mes des de la firma de l'Acta de Comprovació del Replantejament i equivalent al 20 per cent de les càrregues d'urbanització (exclosos els excessos, defectes i indemnitzacions, que ja s'hauran liquidat).

En relació amb el 20% assenyalat en el paràgraf anterior, perquè l'Ajuntament pugui autoritzar la posada al cobrament de les quantitats corresponents serà necessari que l'Urbanitzador avale o justifique documentalment les despeses ocasionades per l'execució de dites quanties.

- Setze terminis mensuals, successius i iguals que venceran a partir del mes següent al venciment de l'anterior per import cada un del 5% de les càrregues d'urbanització.

L'Ajuntament tutelarà el procés de recaptació de quotes d'urbanització d'acord amb les següents determinacions, establides en el conveni urbanístic:

de posar al cobrament un termini, l'Urbanitzador el comunicarà per escrit a l'Ajuntament, acompanyant, si és procedent, les quantitats que haja de recaptar de cada propietari, així com certificat emesa per la direcció facultativa de l'obra comprensiva del percentatge d'obra executada d'acord amb el projecte aprovat, per a acreditar el caràcter de pagament anticipat o no de qualsevol dels terminis. En el cas de sol·licitar anticipadament el pagament d'inversions previstes, s'haurà d'acompanyar la garantia que assenyala l'estipulació 6.2.1. d'aquest Conveni Urbanístic.

Seguidament l'Ajuntament, prèvia comprovació pels serveis tècnics municipals i en el termini màxim de quinze dies (sempre que l'Ajuntament dispose de tota la documentació necessària), acceptarà o denegarà, per mitjà de resolució administrativa, dita proposada de cobrament, que es notificarà a l'Urbanitzador, amb indicació expressa dels recursos legals a efectes d'impugnació. Rebuda la dita resolució per l'Urbanitzador, si la mateixa és favorable o transcorregut el termini dels quinze dies anteriors sense que l'Ajuntament haja resolt, quedarà habilitat l'Urbanitzador per a notificar i exigir el cobrament de les liquidacions pertinents a cada propietari en els termes en què es concedisca l'autorització municipal.

La improcedència només podrà basar-se en el retard de terminis de l'Urbanitzador en el compliment de les seues obligacions, o en la falta d'adequació de la proposta de pagament a les condicions establides en aquesta apartat 15.

Si el percentatge a cobrar per l'Urbanitzador ho és en concepte d'obra realitzada, l'Ajuntament verificarà abans de l'aprovació de la proposta de cobrament, que han sigut efectivament executades la unitat o unitats d'obra (d'acord amb el projecte aprovat) per les que s'exigeix la retribució.

Si el percentatge a cobrar per l'Urbanitzador fa referència a unitat o unitats d'obra a realitzar, l'Urbanitzador presentarà davant de l'Ajuntament la garantia que la Corporació estime oportú, atenent als criteris de la normativa vigent. En aquests casos, l'Ajuntament verificarà que l'Urbanitzador haja prestat dites garanties abans d'autoritzar el gir i pràctica de les corresponents liquidacions.

Tot això ha d'entendre's sense perjudi que, conforme al que estableix l'art. 70 de la LRAU, els propietaris que resulten creditors nets hauran de ser indemnitzats abans de l'ocupació de la seua finca originària, circumstància que haurà de ser també supervisada per

l'Ajuntament prèvia presentació per l'Urbanitzador, per escrit, d'una proposta de pagament, que haurà de ser aprovada per mitjà de resolució administrativa.

Es fa constar, d'altra banda, que l'Ajuntament exigirà en la resolució administrativa per la qual s'autoritza cada pagament que una còpia de la mateixa s'incorpore en la notificació que es dirigeix a cada propietari, als efectes que la mateixa desplega efectes jurídics.

HUITÉ. Acordar la publicació del present acord en el Butlletí Oficial de la Província, de conformitat amb l'article 59.4 A) de la Llei 6/94, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística Valenciana (LRAU).

NOVÉ. Acordar la notificació del present acord als propietaris i titulars de drets i interessos, de conformitat amb el que estableix els articles 58 i 59 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques, així com a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament.

Així mateix, s'acorda el traslladar als interessats que hagen formulat al·legacions a la segona exposició pública d'un extracte individualitzat dels informes de contestació a les mateixes.

DESÉ. Acordar la notificació del present acord aprobatori, als efectes merament informatius, als serveis territorials de la Direcció General d'Urbanisme i Ordenació del Territori de la COPUT (article 49 i Disposició Addicional 5a de la LRAU).

ONZÉ. Traslladar el present acord a l'Agent Urbanitzador "Monti Urbana, SL", als efectes oportuns, i perquè de trasllat de l'Acta de Reparcel·lació aprovada al registre de la Propietat corresponent."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinent d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

#### **14è) PROPOSTA DE DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA DIPOSITADA PER DICERCAS SL, EN GARANTIA DE L'EXECUCIÓ SIMULTÀNIA DE L'EDIFICACIÓ I URBANITZACIÓ DE QUATRE NAUS, EN EL EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES NÚMERO 883/00/566.**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 22 d'octubre de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

"Vist l'expedient número 3710/04/33, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud presentada per Dicercas SL, amb N.I.F. número B-12381125 i domicili al carrer San Elías número 6-3º-A, d'Onda, per a la devolució de la fiança dipositada en garantia de l'execució simultània de l'edificació i urbanització de quatre naus, en el expedient de llicència d'obres número 883/00/566.

Vist que, en garantia de les obres de construcció de quatre naus a la parcel·la 13 de la SUR-6, es va dipositar per Dicercas SL, amb data 30 de gener de 2001, fiança per import de 102.297'72 euros.

Vist que per l'Arquitecte Tècnic Municipal, amb data 5 d'octubre de 2004, s'ha informat que no hi ha inconvenient algun perquè es procedeix a la devolució de la fiança dipositada.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a la devolució de la fiança sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny, en el punt quart de la qual, lletra A, atribueix a la mateixa: "10.- Aprovar la devolució de fiances".

Vist l'intervingut i conforme, que consta en la present proposta, s'eleva a la Junta de Govern Local la següent PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Autoritzar la devolució de la fiança dipositada per Dicercas S.L., amb N.I.F. número B-12381125 i domicili al carrer San Elías número 6-3º-A, d'Onda, com a garantia de l'execució simultània de l'edificació i urbanització de quatre naus, en el expedient de llicència d'obres número 883/00/566.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat, advertint-li que per a poder procedir a la mencionada devolució, haurà d'aportar en les oficines de Tresoreria, l'original de la carta de pagament.

TERCER.- Donar trasllat del present acord a l'Àrea Econòmica, als efectes oportuns."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

**15è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE PRÒRROGA PER A L'EXECUCIÓ DE L'OBRA MAJOR CONCEDIDA EL 1 DE JULIOL DE 2002, A JOAQUÍN NAVARRO MARTÍ, PER A LA CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI COMPOST DE SOTERRANI, PLANTA BAIXA I TRES VIVENDES, AL CARRER CONCEPCIÓN NÚMERO 2.**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 26 d'octubre de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

"Vist l'escrit de sol·licitud de pròrroga de Joaquín Navarro Martí, amb N.I.F. Número 18.917.733-W, i domicili al carrer Concepción número 7, d'Onda, en l'expedient número 8832/02/32, de llicència d'obres consistents en construcció d'edifici compost de soterrani, planta baixa i tres vivendes, al carrer Concepción número 2.

Atès que de conformitat amb què disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny, en el punt cinquè de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la mateixa:" 5.- Concedir i denegar pròrroga de llicència d'obres".

En conseqüència, i de conformitat amb l'informe tècnic i jurídic incorporat a l'expedient, favorable a la concessió de la pròrroga.

S'eleva a la Junta de Govern Local, la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir pròrroga de vint-i-quatre mesos per a l'execució de l'obra major concedida el 1 de juliol de 2002, Joaquín Navarro Martí, amb N.I.F. Número 18.917.733-W,

i domicili al carrer Concepción número 7, d'Onda, en l'expedient número 8832/02/32, de llicència d'obres consistents en construcció d'edifici compost de soterrani, planta baixa i tres vivendes, al carrer Concepción número 2 i que tindrà efecte a partir de la data de notificació de la pròrroga.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

**16è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR SOL·LICITADA PER FRANCISCO JAVIER FERNÁNDEZ BALLESTER, PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES CONSISTENTS EN LA CONSTRUCCIÓ DE VIVENDA UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, AL CARRER DEL ROCH NÚMERO 3.**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 26 d'octubre de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 8832/04/102, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per Francisco Javier Fernández Ballester, amb N.I.F. Número 52.798.994-X, i domicili al carrer San Vicente número 5, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la construcció de vivenda unifamiliar entre mitgeres, al carrer del Roch número 3, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecte Pau Arrandis García, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 4 de mayo de 2.004, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut.

Vist que el solar sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i Homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà, zona U-5, amb la urbanització finalitzada, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que la parcel·la de la citada edificació compleix els requisits per a l'edificació de solars que determina l'article 6 de la Llei 6/94, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana Reguladora de l'Activitat Urbanística i no existeixen cànons d'urbanització que graven la propietat, així com tampoc hi ha excedents d'aprofitament, d'acord amb l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 14 d'octubre de 2.004.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la

Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Junta de Govern Local: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Francisco Javier Fernández Ballester, amb N.I.F. Número 52.798.994-X, i domicili al carrer San Vicente número 5, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la construcció de vivenda unifamiliar entre mitgeres, al carrer del Roch número 3, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecte Pau Arrandis García, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 4 de mayo de 2.004, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut. El pressupost de les obres es de 96.181 euros. La connexió a la xarxa de clavegueram es d'1 unitat, i el constructor Área General de Construcción.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte.

Abans de l'inici de les obres haurà de aportar designació d'Arquitecte Tècnic com a director de l'execució de l'obra, visat pel col·legi professional.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A)Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B)Execució de les obres: 12 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.



QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (articles 101 i següents de la citada Llei).

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

**17è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR SOL·LICITADA PER CORPORACIÓN SOULEN SL, PER A LA CONSTRUCCIÓ DE NAU SENSE ÚS ESPECÍFIC, A LA PARCEL·LA NÚMERO 15 DE LA UI-6 2ª FASE.**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 27 d'octubre de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 8832/04/79, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per Corporación Soulen SL, amb N.I.F. número B-12500377, i domicili al carrer Falcons número 1, d'Onda, per a la construcció de nau sense ús específic, a la parcel·la número 15 de la UI-6 2ª fase, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Enginyer Isidro Zarzoso Bayo, visat pel col·legi professional corresponent amb data 2 de juliol de 2004, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut.

Vist que el terreny sobre el que es pretén actuar estan classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i homologat per la Comissió Territorial d'Urbanisme amb data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà industrial UI-6, pendent de finalitzar la urbanització, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l' article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Junta de Govern Local: “4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors.”

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Corporación Soulen SL, amb N.I.F. número B-12500377, i domicili al carrer Falcons número 1, d'Onda, per a la construcció de nau sense ús específic, a la parcel·la número 15 de la UI-6 2ª fase, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Enginyer Isidro Zarzoso Bayo, visat pel col·legi professional corresponent amb data 2 de juliol de 2004, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut. El pressupost de les obres es de 75.927'89 euros, i el constructor Ingenieria y Obras de Castellón SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte.

Existeix compromís de no utilització de l'edificació fins que les obres d'urbanització hagen finalitzat, existeix dipositada fiança per import de 6.000 euros i efectuat tràmit d'audiència a l'empresa urbanitzadora, no ha realitzat al·legacions respecte d'això.

El promotor de les obres no deurà realitzar la connexió a la xarxa d'aigües fecals, fins que no haja obtingut la corresponent autorització de vertit. Si en un futur es pretén establir alguna activitat, deurà obtindre la corresponent llicència i adequar-la a lo disposat en el nou reglament anti incendis en edificis industrials.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la Llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A)Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B)Execució de les obres: 6 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea

econòmica als efectes oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

**18è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR SOL·LICITADA PER CARMEN TAÚS SANCHO, PER A L'ENDERROCAMENT D'UNA VIVENDA I CONSTRUCCIÓ DE SOTERRANI, BAIX COMERCIAL, PLANTA PRIMERA DIÀFANA, PLANTES SEGONA I TERCERA VIVENDA EN DÚPLEX, AL CARRER SANT MIQUEL NÚMERO 34.**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 27 d'octubre de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 8832/04/64, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per Carmen Taús Sancho, amb N.I.F. Número 18.639.207-F, i domicili al carrer Falcons número 7, d'Onda, per a l'enderrocament d'una vivenda i construcció de soterrani, baix comercial, planta primera diàfana, plantes segona i tercera vivenda en dúplex, al carrer Sant Miquel número 34, segons projecte adjunt redactat per l'Arquitecte Gustavo Romero Ferrer, visat per col·legi professional corresponent amb data 15 d'abril de 2.004, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut.

Vist que el solar sobre el que es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i homologat per la Comissió Territorial d'Urbanisme amb data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà, zona CHP, amb la urbanització finalitzada y amb tots els serveis urbanístics, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que la parcel·la de la citada edificació compleix els requisits per a l'edificació de solars que determina l'article 6 de la Llei 6/94, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana Reguladora de l'Activitat Urbanística i no existeixen cànons d'urbanització que graven la propietat, així com tampoc hi ha excedents d'aprofitament, d'acord amb l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 27 d'octubre de 2.004.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el dispost en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: “4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors.”

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Carmen Taús Sancho, amb N.I.F. Número 18.639.207-F, i domicili al carrer Falcons número 7, d'Onda, per a l'enderrocament d'una vivenda i construcció de soterrani, baix comercial, planta primera diàfana, plantes segona i tercera vivenda en dúplex, al carrer Sant Miquel número 34, segons projecte adjunt redactat per l'Arquitecte Gustavo Romero Ferrer, visat per col·legi professional corresponent amb data 15 d'abril de 2.004, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut. El pressupost de les obres es de 98.656'14 euros, i el constructor Construonda SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

Existeix resolució del Director Territorial de la Conselleria de Cultura de data 18 d'octubre de 2004, del projecte d'excavació arqueològica i autorització per al projecte d'edificació de data 12 d'agost de 2004.

L'obra nova no podrà començar fins la finalització de l'excavació arqueològica i l'emissió del corresponent informe favorable.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte.

En la façana que de a via pública es col·locaran proteccions com a xarxes, lones, així com una pantalla rígida inclinada, que arpleguen les runes o ferramentes que pogueren caure.

Durant les obres de demolició no s'acceptaren marques de rodament de fang, ni terra en els vials i voreres, havent de netejar-se aquests pels propis operaris de l'obra de manera diària. Així mateix tampoc es permetran en la via pública abocaments procedents de la neteja de les bótes de formigó, sent el promotor responsable de l'incompliment d'aquesta orde. A més es protegiran els elements de serveis públics que puguen ser afectats pel derrocament, com a boques de reg, trapes, albellons, arbres, faroles i voreres.

Durant l'execució del enderrocament es procedirà al regat de les runes, per a minimitzar la producció de pols i a la protecció de la via pública.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent

certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A)Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B)Execució de les obres: 12 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

### **19è) PROPOSTA D'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ CONCEDIDA PER LA CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I OCUPACIÓ PER A FINANÇAR LA CONTRACTACIÓ DE L'AGENT D'OCUPACIÓ I DESENVOLUPAMENT LOCAL.**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 26 d'octubre de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea de Desenvolupament Local, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'acord de Comissió de Govern, de data 27/09/04 sobre sol·licitud de subvenció a Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació a l'empara de l'Ordre de 23 de desembre de 2003, per la qual es regula el Programa d'Ajudes per al Foment del Desenvolupament Local per a l'exercici 2004, el qual inclou la contractació i pròrroga d'agents d'ocupació i desenvolupament local per un import de 22.831,57 euros.

Vista la resolució de data de 08/10/2004, amb registre general d'entrada a aquest Ajuntament de 21/10/04 del Servei Valencià d'Ocupació i Formació, sobre concessió a l'Ajuntament d'Onda d'una subvenció destinada al finançament de la pròrroga de la contractació de l'agent d'ocupació i desenvolupament local de 18.265,26 euros.

Atès el disposat en l'article 21 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb l'article 53 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució de l'Alcaldia número 1172/2003 de data 24 de juny de 2003, d'organització municipal i delegació de competències, el punt quart, B.A), s'atribueix a la Comissió de Govern "3. Sol·licitar i acceptar subvencions".

S'eleva a la Comissió de Govern la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Acceptar la subvenció a Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació, per import de 18.265,26 euros per a la pròrroga de la contractació de l'agent d'ocupació i desenvolupament local.

SEGON.- Donar trasllat a la Intervenció Municipal, als efectes que es genere crèdit en la partida pressupostària 2004/121/14100, per l'import de la subvenció, es a dir, 18.265,26 euros.

TERCER.- Que pel servei corresponent es justifique la inversió, d'acord amb les bases de la convocatòria, i es demane el lliurament de la subvenció.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinent d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

### **DESPATX EXTRAORDINARI.**

Conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'Ordre del Dia i abans de passar al torn de prec i preguntes, l'Alcalde pregunta si algun Tinent d'Alcalde desitja sotmetre a la consideració de la Junta de Govern Local, per raons d'urgència, algun assumpte no comprés en l'Ordre del Dia que acompanyava a la convocatòria i que no tinga cabuda en el punt de prec i preguntes.

Prèvia declaració de la urgència acordada per unanimitat, i de conformitat amb l'article 83 en relació amb l'article 113 del Reial Decret 2568/1986, s'acorda debatre fora de l'Ordre del Dia els següents punts:

#### **DE-1) DESISTIMENT DE LA LICITACIÓ I REINICI DEL PROCEDIMENT DE LA CONSULTORIA: "ASSISTÈNCIA I DIRECCIÓ TÈCNICA EN MATÈRIA D'ENGINYERIA I URBANISME".**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 29 d'octubre de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

“Joaquín Aguilera Aguilera, Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, per Decret de l'Alcaldia número 1172/2003, de 24 de juny, de conformitat amb el que estableix l'article 97.3, en relació amb el 83 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, per raons d'urgència que vénen motivades pel fet que és necessari deixar sense efecte l'anunci de licitació del contracte de referència.

Resultant que la Junta de Govern Local en data 18/10/2004 va aprovar l'expedient i la licitació del contracte per a la consultoria: "Assistència i direcció tècnica en matèria d'enginyeria i urbanisme", mitjançant procediment obert i forma de concurs.

Vist l'anunci de licitació publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló de data 21 d'octubre del 2004 i l'anunci de correcció d'errors publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló de data 28 d'octubre del 2004.

Vist que de conformitat amb els articles 78.3 i 203.2 del RD Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP), s'ha obviat un tràmit procedimental d'obligat compliment com és el de

la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el „Diario Oficial de les Comunitats Europees“ per raó de la seua quantia, atés que el contracte supera la quantitat de 236.945 euros, exclòs l'IVA.

Vist que fins al dia de hui no s'ha presentat cap proposició per a participar en la licitació del contracte.

Considerant el que disposa l'article 93.6 del TRLCAP respecte a la decisió de renunciar a un contracte oferit o reiniciar el procediment.

Considerant el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Eleve a la Junta de Govern Local la següent

**PROPOSTA D'ACORD:**

Primer.- Desistir de la licitació del contracte de consultoria: "Assistència i direcció tècnica en matèria d'enginyeria i urbanisme", publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló de data 21 d'octubre del 2004 (correcció d'errors en el BOP de 28 d'octubre).

Segon.-L'òrgan de contractació reiniciarà el procediment aprovant de nou l'expedient de contractació i la licitació del mateix, el que es publicarà en el Diari Oficial de les Comunitats Europees i en el Butlletí Oficial de la Província, així com al Tauler d'Anuncis municipal.

Tercer.- Ordenar la publicació urgent del present acord en el Butlletí Oficial de la Província i al Tauler d'Anuncis municipal.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

## **SEGONA PART: CONTROL I FISCALITZACIÓ DELS ÒRGANS DE GOVERN:**

### **1r) PRECS I PREGUNTES.**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la pregunta per part de la Presidència als membres de la Junta sobre si desitgen formular algun prec o pregunta, no produint-se cap intervenció.

I no havent-hi més assumptes que tractar, per la Presidència s'alça la sessió, sent les deu hores i quaranta-cinc minuts del dia del seu començament, de tot la qual cosa, done fe.