



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Número de la sessió: 30

Data: 28 de juliol de 2017

Caràcter: ordinària

Horari: de 9.04 a 9.08 h

Lloc: sala de comissions de la Casa de la Vila

Assistents:

Joaquín A. Huguet Lecha, alcalde president (Grup Socialista)
María Carmen Aguilera García, primera tinent d'alcalde (Grup Socialista)
Ángel Luis Badenas Donís, segon tinent d'alcalde (Grup Socialista)
Encarnación Ribes Rovira, tercera tinent d'alcalde (Grup Socialista)
Lluís Pastor Catalán, quart tinent d'alcalde (Grup Compromís)

Andrés Vicente García García, interventor

María Carmen Bruixola Costa, oficial major, secretària p.a.

Ordre del dia:

1. Part resolutòria:

- 1.1. Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió de 21 de juliol de 2017.
- 1.2. Proposta d'aprovació de l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions contingudes en la relació comptable d'obligacions reconegudes núm. 2017/0078.
- 1.3. Proposta de la 1a pròrroga del contracte: "Càtering per al centre de dia per a persones majors dependents".
- 1.4. Proposta d'acceptació de la subvenció per al desenvolupament de programes d'atenció de necessitats i inclusió a menors i les seues famílies en el període estival de 2017.
- 1.5. Proposta d'adjudicació definitiva de beques de pràctiques professionals per a titulats universitaris o de cicles formatius de formació professional.
- 1.6. Proposta de concessió de la llicència per a ús provisional, sol·licitada per "Maderas Bolgi, S.L." per a exercir una activitat de emmagatzemament, compra i venda de llenya i pallets, en la C/ La Cosa, núm. 10, nau 8.
- 1.7. Proposta de concessió de la llicència ambiental sol·licitada per Sistemas en Marcha, S.L per a exercir, per modificació no substancial, una activitat de rectificat, polit i tall de peces ceràmiques en Camí Miralcamp, 105, d'Onda.
- 1.8. Proposta d'aprovació de les bases de selecció d'alumnes de l'acció formativa «Gestió logística i magatzem».
- 1.9. Proposta d'aprovació de les bases de selecció d'alumnes de l'acció formativa «Tècniques de Venda i Atenció al Client».
- 1.10. Proposta de sol·licitud a la Diputació Provincial de Castelló de la contractació i execució de les obres de renovació dels parcs infantils Víctor Cabedo i c/ General Arrando i

instal·lació de zona saludable en c/ Arañuel, incloses en el Pla Provincial d'Obres i Servicis de la Diputació Provincial de Castelló (Pla Castelló 135) per a l'any 2017.

1.11. Proposta de concessió de llicència municipal d'obres majors sol·licitada per Joaquín Herrera Insa, per a la rehabilitació integral de vivenda, en el carrer Mare de Déu dels Àngels, número 32.

1.12. Proposta de concessió de llicència municipal d'obres majors sol·licitada per Calzados Álvaro Zofio, SL, per a reforma integral de sabateria, en el carrer La Safona, número 6 – Pl. l'Almudí.

1.13. Despatx extraordinari.

2. Control dels òrgans de govern:

2.1. Precs i preguntes.

1. Part resolutòria:

1.1. Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió de 21 de juliol de 2017.

La presidència pregunta als assistents si desitgen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 21 de juliol de 2017.

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.2. Proposta d'aprovació de l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions contingudes en la relació comptable d'obligacions reconegudes núm. 2017/0078.

Vista la proposta de la regidora delegada d'Intervenció, Gestió Pressupostària, Tresoreria i Recaptació de 26 de juliol de 2017, que diu:

“Silvia Cerdá Alfonso, Regidora delegada d'Intervenció, Gestió pressupostària i Recaptació, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia núm. 1337/2015 de 22 de juny, modificat per decret de l'alcaldia número 1869/2015, de modificació i ampliació de competències en la Junta de Govern Local, reassignació de matèries a Àrees organitzatives i ampliació i correcció de delegació de competències en tinents d'alcalde i regidors.

Vist l'annex d'operacions a ordenar número 2017/0078, que recullen les factures per despeses corrents i inversions pressupostàries.

Vista la conformitat de les factures incloses en l'annex dels regidors responsables i dels tècnics de l'Àrea.

Vista la conformitat de la Intervenció municipal, manifestada mitjançant la signatura del present document d'acord amb allò establert en les normes de fiscalització aprovades en les Bases d'Ejecució del pressupost.

Atés que de conformitat amb el disposat a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització,



Funcionament i Règim Jurídic dels Entitats Locals; i el decret de l'alcaldia número 1337/2015 de 22 de juny, de delegació de competències, modificat per decret de l'alcaldia número 1869/2015, de modificació i ampliació de competències en la Junta de Govern Local, reassignació de matèries a Àrees organitzatives i ampliació i correcció de delegació de competències en tinents d'alcalde i regidors, que atribueix a la Junta de Govern: "Autoritzar i comprometre les despeses de la seua competència. - Reconèixer i liquidar les obligacions derivades de compromisos de despeses adquirides legalment, i ordenar el pagament d'aquestes obligacions, llevat els relatius a despeses de personal i amortització de préstecs i liquidació d'interessos".

PROPOSA:

Primer. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions contingudes en la relació comptable d'obligacions reconegudes núm. 2017/0078 per import de 82.828,56 euros corresponent a despeses corrents i inversions pressupostàries.

Segon. Ordenar el pagament de les obligacions contingudes en el punt primer."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.3. Proposta de la 1a pròrroga del contracte: "Càtering per al centre de dia per a persones majors dependents".

Vista la proposta de la regidora delegada de Contractació, Patrimoni i Béns de 25 de juliol de 2017, que diu:

"Vist l'expedient 453/2015/1 tramitat per a la prestació de l'execució del servei de "Càtering per al centre de dia per a persones majors dependents", adjudicat a Industria de Restauración Colectiva, SL per acord de la Junta de Govern Local, de data 03/07/2015.

Vist que en data 07/09/2015, es va firmar el corresponent contracte administratiu pels preus unitaris establerts en el Plec de prescripcions tècniques amb una baixa del 1,08% i un màxim anual de 41.298,40 € (10% IVA inclòs), la duració inicial del qual es va fixar en 2 anys que finalitzarà el 07/09/2017, sent prorrogable fins a un màxim de 3 anys, amb la sol·licitud prèvia expressa del contractista i aprovada per l'òrgan de contractació competent.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de data 10/03/2017, va aprovar la 1ª revisió de preus del contracte, per un import de 70,21 € (10% IVA inclòs), d'acord amb el que estableix la clausula 39a del Plec de condicions administratives particulars, per la qual cosa l'import global després de la variació és de 41.368,61 €/anuals.

Vist l'escrit presentat pel contractista en data 14/07/2017, en el que sol·licita a l'Ajuntament la pròrroga del contracte per un any més.

Vistos els informes del servei i jurídic, de data 24/07/2017.

Vistes les operacions comptables número 2.2017.1.14009 i 2.2017.8.00102, de data 24/07/2017, així com la conformitat de l'interventor municipal manifestada mitjançant la firma del present document, d'acord amb el que estableixen les normes de fiscalització aprovades en les Bases d'Execució del pressupost.

Atès el que disposa l'article 23 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, que preveu expressament la possibilitat de prorrogar els contractes per acord de l'òrgan de contractació.

Atesa la competència atribuïda a l'alcalde per l'article 21.1 ñ) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL): *“Contractacions i concessions de qualsevol classe quan el seu import no supere el 10 per 100 dels recursos ordinaris del Pressupost ni, en tot cas, els sis milions d'euros, així com els plurianuals quan la seua duració no siga superior a quatre anys...”*

Atès el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 24.2 del Reglament Orgànic Municipal; i la Resolució número 843/2017, de 12 d'abril, de nomenament de membre de la Junta de Govern Local, nomenament de tinent alcalde i atribució d'àrea; reassignació d'àrees organitzatives i les seues matèries i atribució de delegacions a regidor, rectificat Mitjançant Una Resolució número 866/2017, de 19 d'abril.

PROPOSE:

Primer. Aprovar la 1a pròrroga del contracte: “Càtering per al centre de dia per a persones majors dependents”, subscrit amb Industria de Restauración Colectiva, SL, NIF , en data 07/09/2015, per un nou termini d'un any, per la qual cosa finalitzarà el pròxim 07/09/2018, no sent susceptible de nova pròrroga.

Segon. Disposar el gasto per un import de 41.368,61 euros. Els corresponents a l'anualitat de 2017, amb càrrec a l'aplicació 231 2279901 del pressupost vigent on hi ha crèdit adequat i suficient, i l'import restant, amb càrrec a la consignació pressupostària prevista per a l'exercici 2018, conforme al desglossament següent:

- Any 2017: 13.789,54 €
- Any 2018: 27.579,07 €

Tercer. Traslladar del present acord a l'interessat, a l'Àrea d'administració, serveis municipals i política social i a la intervenció municipal, als efectes oportuns.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.4. Proposta d'acceptació de la subvenció per al desenvolupament de programes d'atenció de necessitats i inclusió a menors i les seues famílies en el període estival de 2017.

Vista la proposta de la tinenta d'alcalde delegada de l'Àrea d'Administració, Serveis Municipals i Política Social de 19 de juliol de 2017, que diu:

“Vist l'acord de la Junta de Govern Local, de 5 de maig de 2017, de sol·licitud de subvenció a la Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives de la Generalitat Valenciana, a l'empara de la Resolució de la Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives de 18 d'abril de 2017, publicada en el DOCV núm. 8025, de 24 d'abril de 2017, per al desenvolupament de programes d'atenció de necessitats i inclusió a menors i les seues famílies en el període



estival de 2017, amb un pressupost de 22.937,06 euros.

Vista la resolució de 22 de juny de 2017 (expedient BSSSEV/2017/12/12), de la Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives de la Generalitat Valenciana, publicada en el DOCV núm. 8071, de 27 de juny de 2017, sobre concessió a l'Ajuntament d'Onda d'una subvenció per al desenvolupament de programes d'atenció de necessitats i inclusió a menors i les seues famílies en el període estival de 2017, per import de 11.225,74 euros.

Vista la conformitat de la present proposta del director-psicòleg de l'Equip Social de Base.

Vista la conformitat de l'interventor municipal, manifestada per mitjà de la firma del present document, d'acord amb el que estableix les normes de fiscalització aprovades en les Bases d'Execució del pressupost.

Atés el disposat en l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1.337/2015, de 22 de juny, de delegació de competències, en el punt quart, B, s'atribuïx a la Junta de Govern Local: "5. Sol·licitar i acceptar subvencions".

PROPOSE

Primer. Acceptar la subvenció de la Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives de la Generalitat Valenciana, per import de 11.225,74 euros per al desenvolupament de programes d'atenció de necessitats i inclusió a menors i les seues famílies en el període estival de 2017.

Segon. Traslladar el present acord a la Intervenció Municipal als efectes de la generació del crèdit oportú."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.5. Proposta d'adjudicació definitiva de beques de pràctiques professionals per a titulats universitaris o de cicles formatius de formació professional.

Vista la proposta de la tinenta d'alcalde delegada de l'Àrea d'Administració, Servicis Municipals i Política Social de 26 de juliol de 2017, que diu:

"Vistes les Bases per a la concessió de 40 beques de pràctiques professionals per a titulats universitaris o de cicles formatius de formació professional de data 11 de gener de 2017, publicades en el BOP de Castelló, de 12 de gener de 2017.

Vist el Decret 184/2017, de 31 de gener, d'adjudicació de les beques.

Vistes les renúncies presentades per María Nieves Monzonís Peralta, Vicent Vives Molina, Marta Cuadrado Punzano, Francisco Hurtado Manuel, Mónica Piquer Forés, Ángela Martínez Tomás, Carolina García Feliu i Carles Navarro Cortés.

Vist l'acta de la comissió de valoració de data 25 de gener de proposta d'adjudicació de les

beques.

Considerant el que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb l'article 53 del Reial Decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució de l'alcaldia número 1337/2015 de 22 de juny, de delegació de competències.

PROPOSA:

Primer. Acceptar les renúncies presentades per María Nieves Monzonís Peralta, Vicent Vives Molina, Marta Cuadrado Punzano, Francisco Hurtado Manuel, Mónica Piquer Forés, Ángela Martínez Tomás, Carolina García Feliu i Carles Navarro Cortés i aprovar l'adjudicació de cinc beques de formació a favor de María Insa Lecha, Ainoa Edo García, María Negre Cabedo, Evelyn Sandy Ribeiro Fernandes i Loreto Muñiz Martín.

El període de duració de la beca serà de l'1 d'agost al 31 de desembre de 2017.

L'import de la beca, d'acord amb les bases publicades per l'ajuntament, serà de 850 euros mensuals.

Segon. Notificar el present acord a les persones interessades i als tutors anomenats.

Tercer. Comunicar este acord a l'Àrea Econòmica.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.6. Proposta de concessió de la llicència per a ús provisional, sol·licitada per “Maderas Bolgi, S.L” per a exercir una activitat de emmagatzemament, compra i venda de llenya i pallets, en la C/ La Cosa, núm. 10, nau 8.

Vista la proposta del tinent d'alcalde delegat de l'Àrea de Territori, Sostenibilitat i Dinamització Econòmica de 24 de juliol de 2017, que diu:

“Vist l'expedient número H.4.1/2017/2, instruït a sol·licitud de “Maderas Bolgi, S.L” amb CIF , i domicili a efecte de notificacions en C/Ronda, núm. 25, 2º A de Onda, per a exercir una activitat provisional de emmagatzemament, compra i venda de llenya i pallets, en la C/La Cosa, núm. 10, nau 8.

Vist que en l'expedient consta consulta d'ubicació de data 19 d'abril de 2017, així com l'informe d'idoneïtat de la documentació del tècnic municipal, de 26 d'abril de 2017, on s'establix que es tracta d'una activitat subjecta al procediment de llicència ambiental per estar inclosa en l'apartat 13.3 del Annex II de la Llei 6/2014 (Aquelles activitats per a les que haja de sol·licitar-se un ús provisional segons la normativa urbanística).

Vist l'informe favorable dels servicis tècnics sanitaris emés el 23 de maig de 2017.

Vist que la sol·licitud ha sigut exposada al públic, i s'ha notificat als veïns del lloc on s'establirà l'activitat, sense que s'hagen presentat al·legacions.



Vist el dictamen ambiental favorable de la ponència tècnica de 14 de juny de 2017, on s'establixen els condicionants a complir en matèria mediambiental.

Vist que durant el període d'audiència a l'interessat no s'han presentat al·legacions en relació amb la informe ambiental de la ponència.

Atès que l'expedient s'ha tramitat d'acord amb la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana i l'Ordenança d'Obres i Activitats de l'Ajuntament d'Onda.

Atès el que disposa l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i en l'apartat Quart D de la Resolució número 1.337/2015, de 22 de juny, es delega en la Junta de Govern Local la concessió de llicències per a usos provisionals.

Primer. Concedir la llicència per a ús provisional a la mercantil "Maderas Bolgi, S.L" amb CIF, i domicili a efecte de notificacions en C/Ronda, núm. 25, 2º A de Onda, per a exercir una activitat provisional de emmagatzemament, compra i venda de llenya i pallets, en la C/ La Cosa, núm. 10, nau 8, d'Onda (amb referència cadastral 3078907YK3237N0001PW), sempre que es complisquen les condicions següents:

1) Adoptar les següents mesures correctores:

Les mesures correctores establides en el projecte per a garantir les condicions ambientals i el grau de seguretat de l'activitat.

2) En matèria ambiental haurà d'observar-se el següent:

-Sorolls i vibracions: S'hauran de respectar els límits previstos en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i la normativa que la desplega.

-Abocaments al sistema de clavegueram municipal: Consta en el expedient l'informe favorable de la mercantil Facsa de data 25 d'abril de 2017, d'exempció de la tramitació de l'autorització d'abocaments (expedient H.5.2/2017/6).

-Incendis: S'haurà de complir el que estableix el Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de Seguretat contra Incendis en Establiments Industrials.

-Seguretat: S'haurà de respectar el que estableix el RD 486/97, de 14 d'abril, pel qual s'establixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball i RD 485/1997, de 14 d'abril, pel qual s'establixen les disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en els llocs de treball

-Legionel·losi: En l'apartat 1.23 del projecte es disposa que s'aplicaran els programes de manteniment per a la prevenció i control de la legionel·losi arreplegats en l'article 8.2 del RD 865/2003, incloent com a mínim neteja i desinfecció de la instal·lació

3) En quant als condicionants derivats de l'informe técnico sanitari:

-Haurà de complir amb el RD 865/2003, pel qual s'establixen els criteris higiènic sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi en els sistemes d'aigua calenta sanitària i aigua freda.

-Haurà de complir-se amb el que disposa la Llei 28/2005, de mesures sanitàries enfront del tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes de tabac així com amb la seua modificació posterior per la Llei 42/2010.

-Els residus sòlids no assimilables a urbans hauran de ser gestionats per empresa autoritzada, per la qual cosa haurà de disposar d'un contracte amb la dita empresa i un registre d'entrega o depòsit dels dits residus, des de l'inici del seu funcionament.

4) En quant als condicionants establits per la ponència tècnica:

-Consta en l'expedient la necessària escriptura notarial (datada el 27.4.17), ja debidament inscrita en el Registre de la Propietat, en la què s'assumeix el compromís de demolir o eradicar l'actuació quan es complisca la condició que s'establisca a l'autoritzar-la (quan l'Ajuntament ho requerisca per raons d'interés general o de desenrotllament urbanístic), amb renúncia a tota indemnització.

Tot això com a requisit necessari per a obtindre el títol habilitant per a la seua obertura.

5) Una vegada instal·lada l'activitat s'haurà de presentar la comunicació prèvia acompanyada de la certificació del tècnic director de l'execució del projecte en què s'especifique la conformitat de la instal·lació o activitat a la llicència concedida, junt amb la documentació corresponent.

Segon. Notificar l'acord a l'interessat i als òrgans que han emés informes vinculants.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.7. Proposta de concessió de la llicència ambiental sol·licitada per Sistemas en Marcha, S.L per a exercir, per modificació no substancial, una activitat de rectificat, polit i tall de peces ceràmiques en Camí Miralcamp, 105, d'Onda.

Vista la proposta del tinent d'alcalde delegat de l'Àrea de Territori, Sostenibilitat i Dinamització Econòmica de 24 de juliol de 2017, que diu:

“Vist l'expedient número 6.7.3.B/2016/21 instruït a sol·licitud de Sistemas en Marcha, S:L amb CIF , y domicili a efectes de notificacions en LG Edificis Apeadero de Bexí, 39 C, d'Onda, per a exercir, per modificació no substancial, una activitat de de rectificat, polit i tall de peces ceràmiques en Camí Miralcamp, 105, d'Onda.

Vist que en l'expedient consta el informe de compatibilitat urbanística, de 18 d'abril de 2016, així com l'informe d'idoneïtat de la documentació del tècnic municipal, de 10 d'abril de 2017, on s'establix que es tracta d'una activitat subjecta la llicència ambiental per estar inclosa en el Annex II de la Llei 6/2014 (Apartat 3.20) .

Vist l'informe favorable dels servicis tècnics sanitaris emés el 10 de maig de 2017.



Vist que la sol·licitud ha sigut exposada al públic, i s'ha notificat als veïns del lloc on s'establirà l'activitat, sense que en el referit termini s'hagueren presentat al·legacions.

Vist el dictamen ambiental favorable de la ponència tècnica de 14 de juny de 2017, on s'establixen els condicionants a complir en matèria mediambiental.

Vist que durant el període d'audiència a l'interessat no s'han presentat al·legacions en relació amb la informe ambiental de la ponència.

Atès que l'expedient s'ha tramitat d'acord amb la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana i l'Ordenança d'Obres i Activitats de l'Ajuntament d'Onda.

Atès el que disposa l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i en l'apartat Quart D de la Resolució número, 1.337/2015, de 22 de juny, on es delega en la Junta de Govern Local la concessió de llicències ambientals.

PROPOSA:

Primer. Concedir la llicència ambiental a Sistemas en Marcha, S:L amb CIF , y domicili a efectes de notificacions en LG Edificis Apeadero de Betxí, 39 C, d'Onda, per a exercir, per modificació no substancial, una activitat de de rectificat, polit i tall de peces ceràmiques en Camí Miralcamp, 105, d'Onda (amb referència cadastral 9565910YK3296N0001ZO), sempre que es complisquen les condicions següents:

1) Adoptar les següents mesures correctores:

Les mesures correctores establides en el projecte per a garantir les condicions ambientals i el grau de seguretat de l'activitat.

2) En matèria ambiental haurà d'observar-se el següent:

-Sorolls i vibracions: S'hauran de respectar els límits previstos en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i la normativa que la desplega.

-Abocaments al sistema de clavegueram municipal: En l'expedient consta informe de la mercantil FACSA (registre d'entrada de 22 de desembre de 2016) en el que s'acredita que en atenció a la documentació presentada la modificació no altera els valors fisicoquímics de les aigües a abocar, ni es modifiquen els cabals de les mateixes en un 15%, per la qual cosa no és procedent la revisió de l'autorització d'abocament en vigor.

-Incendis: S'haurà de complir el que estableix el Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de Seguretat contra Incendis en Establiments Industrials.

-Seguretat: S'haurà de respectar el que estableix el RD 486/97, de 14 d'abril, pel qual s'establixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball i RD 485/1997, de 14 d'abril, pel qual s'establixen les disposicions mínimes en matèria de de

senyalització de seguretat i salut en els llocs de treball.

-Legionel·losi: A la vista de l'apartat 9.6 del projecte tècnic es considera adequada la planificació projectada en esta matèria.

3) En quant als condicionants derivats de l'informe tècnic-sanitari:

-Els residus sòlids no assimilables a urbans hauran de ser gestionats per empresa autoritzada, per la qual cosa haurà de disposar d'un contracte amb la dita empresa i un registre d'entrega o depòsit dels dits residus, des de l'inici del seu funcionament.

-Haurà de complir amb el RD 865/2003, pel qual s'establixen els criteris higiènic sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi en els sistemes d'aigua calenta sanitària i aigua freda.

-Haurà de complir-se amb el que disposa la Llei 28/2005, de mesures sanitàries enfront del tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes de tabac així com amb la seua modificació posterior per la Llei 42/2010.

4) Una vegada instal·lada l'activitat s'haurà de presentar la comunicació prèvia acompanyada de la certificació del tècnic director de l'execució del projecte en què s'especifique la conformitat de la instal·lació o activitat a la llicència ambiental concedida, junt amb la documentació corresponent.

Segon. Notificar l'acord a l'interessat i als òrgans que han emés informes vinculants.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.8. Proposta d'aprovació de les bases de selecció d'alumnes de l'acció formativa «Gestió logística i magatzem».

Vista la proposta del tinent d'alcalde delegat de l'Àrea de Territori, Sostenibilitat i Dinamització Econòmica de 25 de juliol de 2017, que diu:

“Vist que l'Ajuntament d'Onda està desenvolupant el programa Assessorament i Intermediació laboral, l'objectiu general del qual és promoure l'ocupació i millorar la situació sociolaboral de les persones desocupades del municipi d'Onda, especialment d'aquelles que pertanyen a col·lectius amb més dificultats per a l'accés a l'ocupació, intervenint en els distints àmbits que obstaculitzen el seu accés al mercat de treball i facilitant la seua inserció laboral oferint-los un servei d'acompanyament i tutorització que els proporcionen els recursos necessaris i faciliten la seua incorporació al mercat laboral.

Vist que l'Ajuntament considera prioritària la formació professional específica per a persones desocupades, per mitjà de programes formatius adaptats a les necessitats concretes del teixit econòmic i empresarial, amb compromisos d'inserció laboral efectiva, i que a més atenga tant la formació bàsica com compensatòria del col·lectiu implicat, que els permeta cobrir les carències formatives que dificulten el seu accés directe al món laboral.

Vistes les Bases elaborades per a la selecció de l'alumnat de l'acció formativa dirigida a persones desocupades inscrites en el Programa d'Assessorament i Intermediació laboral.



AJUNTAMENT D'ONDA

12200 ONDA (CASTELLÓ)

El Pla, 1
Tel: 964 600 050
Fax: 964 604 133
NIF: P-1208400-J

Especialitat: Gestió logística i magatzem

NÚM. alumnes/as: 15

NÚM. hores: 177 hores (82 teòrica i 75 pràctiques no laborals)

Vist l'informe favorable de la tècnic de comerç, turisme i ocupació, que consta en l'expedient.

Atès el que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53 del Reial Decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i en la resolució de l'alcaldia número 1.337/2015, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

PROPOSA:

Primer. Aprovar les Bases per a la selecció de l'alumnat de les accions formatives dirigides a persones desocupades inscrites en el Programa d'Assessorament i Intermediació laboral: "Gestió logística i magatzem".

Segon. Publicar les bases en el tauler d'edictes i pàgina web de l'Ajuntament."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.9. Proposta d'aprovació de les bases de selecció d'alumnes de l'acció formativa «Tècniques de Venda i Atenció al Client».

Vista la proposta del tinent d'alcalde delegat de l'Àrea de Territori, Sostenibilitat i Dinamització Econòmica de 26 de juliol de 2017, que diu:

"Vist que l'Ajuntament d'Onda està desenvolupant el programa Assessorament i Intermediació laboral, l'objectiu general del qual és promoure l'ocupació i millorar la situació sociolaboral de les persones desocupades del municipi d'Onda, especialment d'aquelles que pertanyen a col·lectius amb més dificultats per a l'accés a l'ocupació, intervenint en els diferents àmbits que obstaculitzen el seu accés al mercat de treball i facilitant la seua inserció laboral oferint-los un servei d'acompanyament i tutorització que els proporcionen els recursos necessaris i faciliten la seua incorporació al mercat laboral.

Vist que l'Ajuntament considera prioritària la formació professional específica per a persones desocupades, per mitjà de programes formatius adaptats a les necessitats concretes del teixit econòmic i empresarial, amb compromisos d'inserció laboral efectiva, i que a més atenga tant la formació bàsica com compensatòria del col·lectiu implicat, que els permeta cobrir les carències formatives que dificulten el seu accés directe al món laboral.

Vistes les Bases elaborades per a la selecció de l'alumnat de l'acció formativa dirigida a persones desocupades inscrites en el Programa d'Assessorament i Intermediació laboral.

Especialitat: Tècniques de Venda i Atenció al Client

Núm. alumnes/as: 15

Núm. hores: 155 hores (80 teòrica i 75 pràctiques no laborals)

Vist l'informe favorable de la tècnic de comerç, turisme i ocupació, que consta en l'expedient.

Atès el que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53 del Reial Decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i en la resolució de l'alcaldia número 1.337/2015, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

PROPOSA:

Primer. Aprovar les Bases per a la selecció de l'alumnat de les accions formatives dirigides a persones desocupades inscrites en el Programa d'Assessorament i Intermediació laboral: "Tècniques de Venda i Atenció al Client".

Segon. Publicar les bases en el tauler d'edictes i pàgina web de l'Ajuntament."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.10. Proposta de sol·licitud a la Diputació Provincial de Castelló de la contractació i execució de les obres de renovació dels parcs infantils Víctor Cabedo i c/ General Arrando i instal·lació de zona saludable en c/ Arañuel, incloses en el Pla Provincial d'Obres i Servicis de la Diputació Provincial de Castelló (Pla Castelló 135) per a l'any 2017.

Vista la proposta de la regidora delegada d'Urbanisme i Mobilitat de 25 de juliol de 2017, que diu:

"Vista la publicació de les bases que regiran la concessió de subvencions als Ajuntaments i Mancomunitats de la Província de Castelló, dins del Pla 135 per a l'any 2017, publicades en el B.O.P núm. 23, de 23 de febrer de 2017.

Vista la publicació de l'acord del ple de l'Excma. Diputació Provincial de Castelló, celebrada el 21 de febrer de 2017, pel qual es convoca i s'obri el termini per a la presentació de sol·licituds del Pla de Cooperació Provincial d'Obres i Servicis de la Diputació Provincial de Castelló (Pla Castelló 135) per a l'any 2017 (B.O.P núm. 24, de 25 de febrer 2017).

Vist l'acord de la Junta de Govern local de 8 de març de 2017, pel qual es va sol·licitar la inclusió d'este Ajuntament en el Pla Provincial d'Obres i Servicis de la Diputació Provincial de Castelló per a l'exercici 2017 (Pla Castelló135) de les obres de renovació dels parcs infantils Víctor Cabedo i C/General Arrando i instal·lació de zona saludable en la C/Arañuel, per un import total de 150.000 €.

Vist l'acord del ple extraordinari de la Diputació Provincial de Castelló, de 31 de maig de 2017, pel qual es va aprovar definitivament el Pla Castelló 135 per a l'any 2017, incloent entre les seues actuacions aprovades les obres de renovació dels parcs infantils Víctor Cabedo i C/General Arrando i instal·lació de zona saludable en la C/Arañuel (B.O.P núm. 66, de 3 de juny 2017).

Vist que de conformitat amb la base sexta de les bases reguladores del Pla Castelló 135, l'acord plenari d'aprovació definitiva i la seua publicació ha implicat la delegació automàtica a



l'Ajuntament d'Onda de la facultat per a contractar l'obra de referència, havent-hi remés esta Corporació el projecte tècnica i resta de documentació per a la seua supervisió per l'Oficina tècnica de la Diputació Provincial.

Vist que en data de hui el Servei de Planificació de la Diputació Provincial no ha comunicat expressament a este Ajuntament l'autorització per a la contractació de les dites obres.

Vist que les obres són finançades íntegrament per la Diputació Provincial de Castelló.

Atès que mitjançant un decret de l'alcaldia núm. 1.773/2015, de 22 de juny, es delega en la Junta de Govern Local la competència de l'alcaldia relativa a la sol·licitud i acceptació de subvencions.

PROPOSE:

Primer. Sol·licitar a la Diputació Provincial de Castelló que deixi sense efecte la delegació a este Ajuntament de la facultat per a contractar les obres de renovació dels parcs infantils Víctor Cabedo i C/ General Arrando i instal·lació de zona saludable en la C/Arañuel, vinculades al Pla Castelló 135, per les raons exposades.

Segon. Requerir a la Diputació Provincial la licitació, contractació i execució de les referides obres, assumint l'acord de la Junta de Govern local d'este Ajuntament de 9 de juny de 2017, pel qual es va aprovar el projecte tècnic i es va anomenar a la direcció facultativa de les obres.

Tercer. Notificar esta resolució als interessats i a l'Àrea de Contractació municipal, i traslladar de la mateixa a la Diputació Provincial de Castelló.

Quart. Donar compte d'esta resolució al Ple de l'Ajuntament. ”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.11. Proposta de concessió de llicència municipal d'obres majors sol·licitada per Joaquín Herrera Insa, per a la rehabilitació integral de vivenda, en el carrer Mare de Déu dels Àngels, número 32.

Vista la proposta de la regidora delegada d'Urbanisme i Mobilitat de 24 de juliol de 2017, que diu:

“Vist l'expedient número G.3.1.1/17/2, de sol·licitud de llicència municipal d'obres majors de Joaquín Herrera Insa, amb NIF i domicili a efecte de notificacions en , per a la rehabilitació integral de vivenda, en el carrer Mare de Déu dels Àngels, número 32, segons projecte redactat per l'arquitecte Juan Canosos Molinos i visat pel col·legi professional corresponent, amb data 3 de novembre de 2016.

Vistos els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient que es mostren favorables a la concessió de la llicència d'obres sol·licitada.

Vist que consta en l'expedient el pagament de la taxa i l'impost corresponents, de conformitat amb el que estableix l'article 20.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i en l'Ordenança municipal.

Vist que l'immoble sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i Homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà casc històric, zona CHP, amb la urbanització acabada i amb tots els servicis urbanístics, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

L'immoble no està inclòs en el catàleg de patrimoni arquitectònic municipal aprovat definitivament en 1989.

L'immoble està inclòs en la zona CHP però no compta amb cap tipus de protecció especial de CHP, únicament amb la protecció ambiental genèrica per estar inclòs en l'àrea de CHP.

Vist que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'este municipi, i que l'ús a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a este aspecte, conté la dita Ordenança.

Hi ha informe favorable de Conselleria de Cultura, Direcció Territorial, de data 9 de març de 2017, en el que s'autoritzen les obres de rehabilitació.

Hi ha informe de l'arqueòleg municipal en què considera que qualsevol intervenció sobre l'immoble haurà de comptar amb l'autorització de la Direcció General de patrimoni cultural de la Generalitat Valenciana.

Hi ha informe favorable de Conselleria de Cultura, Director Territorial, de data 5 de juliol de 2017, autoritzant el projecte de seguiment arqueològic.

Vist que la parcel·la de la mencionada edificació complix els requisits per a l'edificació de solars, que determina l'article 177 de la Llei 5/2014 de 25 de juliol de la Generalitat Valenciana, i no hi ha cànons d'urbanització que graven la propietat, així com tampoc hi ha excedents d'aprofitament.

Considerant que l'article 213 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, subjecta a llicència urbanística l'objecte de la sol·licitud. Per la seua banda els articles 218 i 219 assenyalen que les llicències urbanístiques autoritzaran l'exercici del dret a edificar o realitzar les actuacions urbanístiques per a les que se sol·licita, i que les mateixes s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudi de tercers.

Considerant l'article 220 de la llei referida, que expressa que la competència i el procediment d'atorgament de llicències s'ajustarà a la legislació sectorial que en cada cas les regula, a la de règim local i a la de procediment administratiu comú.

Considerant el vigent PGOU municipal i subsidiàriament el Reglament de Servicis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955.

Considerant que l'alcaldia d'este Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé esta atribució ha sigut delegada en la Junta de Govern local, per decret número 1337/2015 de 22 de juny.

PROPOSA



Primer. Concedir llicència municipal d'obres a Joaquín Herrera Insa, amb NIF i domicili a efecte de notificacions en , per a la rehabilitació integral de vivenda, en el carrer Mare de Déu dels Àngels, número 32, amb referència cadastral 3972432YK3237B0001OO, segons projecte redactat per l'arquitecte Juan Canosos Molinos i visat pel col·legi professional corresponent amb data 3 de novembre de 2016. El pressupost de les obres és de 79.360,19 €, i el constructor Vicente Fabregat Martínez.

Esta llicència es concedix excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 219.1 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, en relació amb l'article 12 del Decret de 17 de juny de 1.955 pel qual s'aprova el Reglament de Servicis de les Corporacions Locals.

Segon. Condicionar la llicència al compliment de les obligacions següents:

1. No està autoritzat per a iniciar les obres fins que haja presentat la documentació següent:

- designació de director d'execució d'obra.
- designació de coordinador de seguretat i salut.
- documentació presentada davant de Conselleria en l'últim requeriment.

2. Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

3. S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de Seguretat i Salut en el Treball, així com el que disposa l'estudi de seguretat i en el corresponent pla de seguretat de l'obra.

4. Tal com es descriu en l'article 5 del Codi Tècnic de l'Edificació, els responsables de la verificació del seu compliment seran exclusivament el promotor, el constructor i els tècnics participants tant en la redacció del projecte com en la direcció de les obres.

5. El tècnic redactor és competent, d'acord amb l'art. 2 de la Llei 38/1999 L.O.E.

6. En tot cas haurà de respectar l'altura de cornisa de l'immoble actual i la volumetria de l'actual edifici.

7. Condicionants de l'autorització del seguiment arqueològic aprovat per la Direcció Territorial de Castelló:

"El projecte de seguiment arqueològic es desenrotllarà en el termini d'una setmana i amb les condicions exposades en el fonament de dret tercer, que es transcriu:

"El projecte i sol·licitud presentat ve motivat per la necessitat de complir amb allò que s'ha preceptuat en l'article 62 de la Llei 4/1998 de Patrimoni Cultural Valencià, a l'afectar les obres al nucli històric d'Onda.

El tècnic podrà prohibir l'ús d'aquelles màquines o ferramentes que no reuneixen condicions per a la seua utilització, és a dir aquelles que puguin posar en perill o impedir la documentació de les restes arqueològiques. No es podrà utilitzar zanjadora.

No es podrà efectuar cap treball que afecte el subsòl sense la presència de l'arqueòleg autoritzat per a dur a terme la intervenció arqueològica.

Junt amb l'informe preliminar, s'haurà de presentar l'actualització de la Fitxa d'Inventari de Jaciments Arqueològics normalitzada d'aquells elements localitzats, tant de nova aparició com els ja coneguts, existent en la pàgina web de la DGCP <http://patrimoniocultural.edu.gva.es/>. La referència a la ubicació d'un jaciment arqueològic haurà de fer-se en coordenades UTM (Datum ETRS89 i Fus 30) i deurà generar un polígon que delimiti l'extensió del jaciment.

La Memòria de la intervenció contindrà els requisits mínims establits en la pàgina web de la Direcció General de Cultura i Patrimoni <http://www.cult.gva.es/dpga/Descargas/Aqueologia/Formularios/Castellano/requisitos.pdf>

Del projecte i sol·licitud presentats es desprén que el cost de la intervenció arqueològica correrà per compte del promotor de les obres.

Per això, se creu convenient la intervenció ja que la mateixa contribueix a l'estudi i coneixement del patrimoni arqueològic valencià i reuneix les condicions tècniques adequades.”

No es podrà executar l'activitat abans d'haver efectuat la comunicació de la data d'inici de la mateixa via fax i correu electrònic, a la Unitat d'Inspecció del Patrimoni Històric artístic d'esta Direcció Territorial.

Els materials obtinguts com a conseqüència de l'actuació autoritzada hauran de depositar-se en el Museu d'Arqueologia i Història d'Onda.

D'acord amb la Llei de Patrimoni Cultural Valencià, i disposicions concordants, la present autorització determina l'obligació per al/els director/és de l'actuació arqueològica de:

1) Comunicar a la Direcció General de Cultura i Patrimoni (DGCP) la data d'inici i de final dels treballs.

2) Elaborar en el termini d'un mes, des de la final dels treballs, un informe preliminar dels resultats obtinguts acompanyat del material gràfic pertinent, i un resum del mateix adaptat a les normes de publicació establides en la pàgina web de la DGCP:

<http://www.cult.gva.es/dpga/arqueologia/modelos c.html>.

El/els directes/és de l'actuació arqueològica autor/és del mencionat resum entregat a l'empara d'esta Resolució, es comprometen a cedir gratuïtament i indefinidament els drets d'explotació que pogueren derivar-se de la seua publicació regulats en els articles 17 i següents del Reial Decret Legislatiu 1/1996, de 12 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Propietat Intel·lectual en totes i cada una de les modalitats previstes legalment a nivell nacional i internacional.

3) Realitzar en el termini d'un mes, des del final dels treballs, l'actualització de la fitxa de l'Inventari de Jaciments Arqueològics i Paleontològics de la Comunitat Valenciana, tant en el cas de tractar-se de jaciments de nova aparició com dels ja coneguts, existent en la pàgina



web de la DGCP: <http://www.patrimoniocultural.edu.gva.es>

4) Elaborar una memòria preliminar en el termini de 8 mesos des de la concessió de la present autorització.

5) Aportar, en el termini de huit mesos, còpia de l'acta del depòsit dels materials en el centre designat, depòsit que s'efectuarà de conformitat amb el que preveu la Resolució d'este Direcció General de 21 de març de 1996 DOGV 10/05/1996)

6) Elaborar la corresponent Memòria Científica i presentar este document en format informàtic en el termini de 2 anys, desd el final dels treballs, a este Direcció General. Per a la publicació de la mateixa haurà de sol·licitar-se autorització d'este Centre Directiu.

7) La present resolució deurà este en possessió del director de la intervenció durant el temps que s'execute la mateixa."

8. L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

9. L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

Tercer. Amb relació a l'article 225.1 de la Llei 5/2014 de 25 de juliol, es fixa en els terminis següents:

a) Iniciació: 30 dies, a comptar de l'endemà de la seua seua recepció de la notificació del present acord.

b) Execució de les obres: 3 mesos, a comptar de l'endemà del dia d'inici d'obres.

Els dits terminis podran ser ampliat amb la sol·licitud prèvia de pròrroga, per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, de conformitat amb l'article 225.2 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol.

Quart. Autoritzar l'ocupació de la via pública en una superfície de 4 m2 durant 10 dies.

Quint. Notificar el present acord a l'interessat i traslladar del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.12. Proposta de concessió de llicència municipal d'obres majors sol·licitada per Calzados Álvaro Zofio, SL, per a reforma integral de sabateria, en el carrer La Safona, número 6 – Pl. l'Almudí.

Vista la proposta de la regidora delegada d'Urbanisme i Mobilitat de 26 de juliol de 2017, que diu:

“Vist l'expedient número G.3.1.1/17/8, de sol·licitud de llicència municipal d'obres majors de Calçats Álvaro Zofio, SL, amb CIF i domicili a efecte de notificacions en el carrer La Safona, número 6, d'Onda, per a la reforma integral de sabateria, en el carrer La Safona, número 6 – Pl. l'Almudí, segons projecte redactat per l'arquitecta tècnica Betlem Gaia Fonts i visat pel col·legi professional corresponent amb data 4 d'abril de 2017.

Vistos els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient que es mostren favorables a la concessió de la llicència d'obres sol·licitada.

Vist que consta en l'expedient el pagament de la taxa i l'impost corresponents, de conformitat amb el que estableix l'article 20.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i en l'Ordenança municipal.

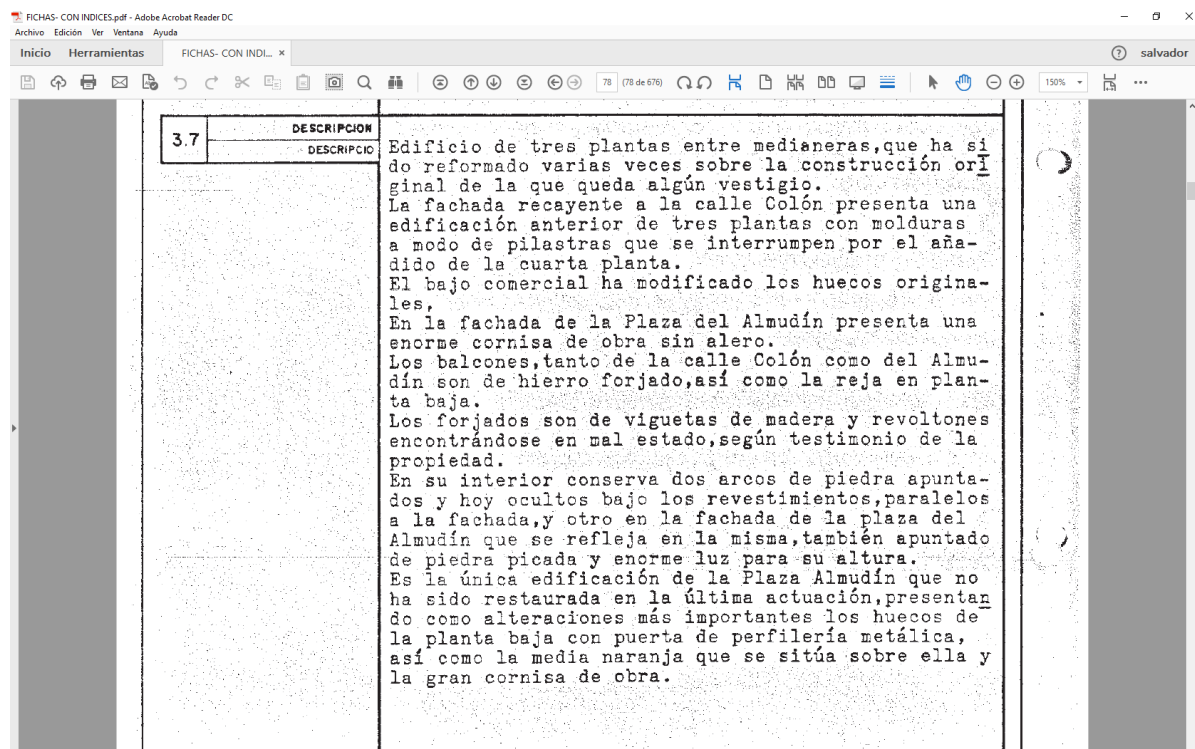
Vist que l'immoble sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i Homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà casc històric, zona CHP, amb la urbanització acabada i amb tots els servicis urbanístics, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

L'immoble SI que està inclòs en el catàleg de patrimoni arquitectònic municipal redactat en 1987 i aprovat en 1988, pels arquitectes Carlos Campos i Salvador Vila, amb la fitxa número 32.

En l'esmentada fitxa es descriu el nivell de protecció de l'immoble com a PROTECCIÓ INTEGRAL.



CATALOG DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DEL TERME MUNICIPAL		ONDA				N 32	
		PLANA BAIXA				C PI	
1.1	DENOMINACION DENOMINACIO Edificio de viviendas						
1.2	LOCALIZACION GEOGRAFICA LOCALITZACIO GEOGRAFICA c/ Colón nº6 y Plaza Almudín nº8						
1.3	LOCALIZACION CROMOLOGICA LOCALITZACIO CROMOLOGICA S.XV		1.4	LOCALIZ. CARTOGRAFICA LOCALITZ. CARTOGRAFICA			
1.5	AUTOR AUTOR Desconocido						
1.6	USO PRIMITIVO US PRIMITIU Convento y edif. Frente Juventud		1.7	USO ACTUAL US ACTUAL Vivienda y co- mercial			
1.8	ESTADO DE CONSERVACION ESTAT DE CONSERVACIO Regular		1.9	DAÑOS OBSERVADOS DANYS OBSERVATS			
1.10	PROTECCION EXISTENTE PROTECCIO EXISTENT Conjunto Histórico Artístico Declarado 25/IV/67						
2.1	SITUACION SITUACIO		ESCALA ESCALA	1/ 1000			
2.2	ENTORNO ENTORN		Plaza Almudín		URB	X	RUR
2.3	CORRESPONDENCIAS CORRESPONDENCIES		Ficha		191		
DIRECCIO GENERAL DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC MAGNIFIC AJUNTAMENT ONDA				C CAMPOS GONZALEZ S VILA FERRER		F	MAIG, 87
						P	39



L'actuació projectada consistix en la reforma de part de l'immoble per a l'ús comercial -sabateria- amb una nova distribució interior, inclosa la planta baixa de la fatxada que dóna a La Safona i la fatxada que dóna a la plaça de l'almudí en la que només substituïx fusteries, mantenint els buits existents.

Per tant encara que l'edifique en conjunt ostenta el màxim nivell de protecció: **PROTECCIÓ INTEGRAL** les actuacions proposades no suposen una minva en la qualitat arquitectònica de l'edifique en general, ja que la major part el mateix ja està alterat respecte del seu estat original.

Les actuacions projectades en fatxada del carrer Safona, serien acceptables, ja que encara que diversa l'aspecte exterior es tracta de la part ja modificada en reformes anteriors. Únicamente s'haurà de tindre la precaució de realitzar un seguiment arqueològic minuciós ja que es tracta del traçat de l'antiga muralla exterior i per tant tindria la consideració de B.I.C.

Les actuacions de demolició suposen:

- demolició d'escala a la catalana
- formació de buit de pas en mur de maçoneria
- demolició de forjat de biguetes de fusta
- picat sobre revestiments en paraments verticals
- alçat de reixa metàl·lica
- rascat de pintures en murs exteriors

Donada la protecció integral que ostenta l'edifici, només seran admissibles les actuacions de



conservació i rehabilitació dels elements existents. Pel que l'alçat de reixes o fusteries d'una certa antiguitat no estarien permeses d'acord amb el nivell de protecció.

El mateix ocorre amb el forjat que en cas de ser substituït haurà de realitzar-se de la manera tradicional amb bigueta de fusta i revoltó ceràmic.

Quant a les viseres enrotllables de color negre en fatxada són clarament un element impropï no d'acord amb la protecció integral de l'edifici.

Per ultime, l'obertura d'un buit de pas que comunica els dos immobles en la seua planta baixa, hauria d'estar condicionada a un informe arqueològic previ que manifestara la modernitat de l'esmentat mur, i per tant el seu escàs valor patrimonial, perquè en cas contrari no seria compatible amb el nivell de protecció integral de l'edifici.

Hi ha informe favorable de la Conselleria de Cultura – Direcció territorial de Castelló de data 6/6/2017 en el que s'autoritzen les obres de rehabilitació amb la condició que els lluits es realitzen amb un especejament de falsa carreu incisa al mode medieval.

Hi ha resolució de la directora general de cultura i patrimoni de data 20/6/2017, per la que autoritza el projecte de seguiment arqueològic a nom de l'arqueòleg Joaquín Alfonso Llorens durant el termini d'un mes, condicionat a aprofitar l'espai que ocupen actualment les canonades d'aigües residuals en el subsòl, i prohibix realitzar qualsevol treball en el subsòl sense la presència de l'arqueòleg autoritzat.

S'hauran de complir totes les condicions especificades en el l'esmentada resolució de la Directora general de Conselleria de Cultura.

En el cas que durant les obres apareguera alguna resta o element arqueològic / etològic o arquitectònic d'interés s'haurà de paralitzar l'obra i comunicar-ho a l'arqueòleg i a este Ajuntament.

Vist que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'este municipi, i que l'ús a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a este aspecte, conté la dita Ordenança.

Vist que la parcel·la de la mencionada edificació complix els requisits per a l'edificació de solars, que determina l'article 177 de la Llei 5/2014 de 25 de juliol de la Generalitat Valenciana, i no hi ha cànons d'urbanització que graven la propietat, així com tampoc hi ha excedents d'aprofitament.

Considerant que l'article 213 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, subjecta a llicència urbanística l'objecte de la sol·licitud. Per la seua banda els articles 218 i 219 assenyalen que les llicències urbanístiques autoritzaran l'exercici del dret a edificar o realitzar les actuacions urbanístiques per a les que se sol·licita, i que les mateixes s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Considerant l'article 220 de la llei referida, que expressa que la competència i el procediment d'atorgament de llicències s'ajustarà a la legislació sectorial que en cada cas les regula, a la de règim local i a la de procediment administratiu comú.

Considerant el vigent PGOU municipal i subsidiàriament el Reglament de Servicis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955.

Considerant que l'alcaldia d'este Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé esta atribució ha sigut delegada en la Junta de Govern local, per decret número 1337/2015 de 22 de juny.

PROPOSA

Primer. Concedir llicència municipal d'obres a Calzados Álvaro Zofio, SL, amb CIF i domicili a efecte de notificaciones en el carrer La Safona, número 6, d'Onda, per a la reforma integral de sabateria, en el carrer La Safona, número 6 – Pl. l'Almudí, amb referència cadastral 3974920YK3237B0001RO – 3974927YK3237B0001ZO, segons projecte redactat per l'arquitecta tècnica Betlem Gaia Fonts i visat pel col·legi professional corresponent amb data 4 d'abril de 2017. El pressupost de les obres és de 71.391,14 €, i el constructor Reinsu, SL. Hi ha estudi bàsic de seguretat i salut i estudi de gestió de residus, així com qüestionari d'estadística.

Esta llicència es concedix excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 219.1 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, en relació amb l'article 12 del Decret de 17 de juny de 1.955 pel qual s'aprova el Reglament de Servicis de les Corporacions Locals.

Segon. Condicionar la llicència al compliment de les obligacions següents:

1. No està autoritzat per a iniciar les obres fins que haja presentat la documentació següent:

-designació de coordinador de seguretat i salut.

2. Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

3. S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de Seguretat i Salut en el Treball, així com el que disposa l'estudi de seguretat i en el corresponent pla de seguretat de l'obra.

4. Tal com es descriu en l'article 5 del Codi Tècnic de l'Edificació, els responsables de la verificació del seu compliment seran exclusivament el promotor, el constructor i els tècnics participants tant en la redacció del projecte com en la direcció de les obres.

5. El tècnic redactor és competent, d'acord amb l'art. 2 de la Llei 38/1999 L.O.E.

6. En tot cas haurà de respectar la configuració arquitectònica de l'immoble actual i la superfície i volumetria de l'actual edifici.

7. Condicionants de l'autorització del seguiment arqueològic aprovat per la Direcció Territorial de Castelló:

“El projecte de seguiment arqueològic es desenrotllarà en el termini d'un mes i amb les



condicions exposades en el fonament de dret tercer, que es transcriu:

“El projecte i sol·licitud presentat ve motivat per trobar-se la zona objecte de l'actuació en el nucli històric d'Onda, Bé d'Interés Cultural amb la categoria de Conjunt Històric, aplicant-se el que disposen els articles 35 i 62 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià.

L'àmbit d'actuació es troba en el nucli històric d'Onda, concretament en una zona pròxima a la muralla medieval que podria coincidir amb la fatxada del carrer Safona, mentre que la resta de l'immoble dóna a la Pl. De l'Almodí. Les obres preveuen la remodelació de la planta baixa i el canvi del sistema d'aigües residuals, per a la qual cosa s'aprofitarà el mateix espai que ocupen les del clavegueram actuals.

El projecte arqueològic contempla el seguiment arqueològic intensiu de les obres previstes.

En cas d'aparició de restes arqueològiques s'haurà de detindre qualsevol actuació que pugui afectar el substrat arqueològic. Les zones on es detecte material arqueològic hauran de ser perfectament delimitades i senyalitzades per a procedir a posteriors estudis arqueològics i s'haurà de comunicar immediatament el seu troballa a la Unitat d'Inspecció Patrimoni del Servei Territorial de Cultura i Esport de Castelló, qui determinarà les labors a realitzar.

En tot cas el tècnic podrà prohibir l'ús d'aquelles màquines o ferramentes que no reunisquen condicions per a la seua utilització, és a dir aquelles que puguen posar en perill o impedir la documentació de les restes arqueològiques.

No es podrà efectuar cap treball que afecte el subsòl sense la presència de l'arqueòleg autoritzat per a dur a terme la intervenció arqueològica.

Junt amb l'informe preliminar, s'haurà de presentar l'actualització de la Fitxa d'Inventari de Jaciments Arqueològics normalitzada d'aquells elements localitzats, tant de nova aparició com els ja coneguts, existent en la pàgina web de la DGCP <http://patrimoniocultural.edu.gva.es/>. La referència a la ubicació d'un jaciment arqueològic haurà de fer-se en coordenades UTM (Datum ETRS89 i Fus 30) i deurà generar un polígon que delimita l'extensió del jaciment.

La Memòria de la intervenció contindrà els requisits mínims establits en la pàgina web de la Direcció General de Cultura i Patrimoni <http://www.cult.gva.es/dpga/Descargas/Aqueologia/Formularios/Castellano/requisitos.pdf>

Del projecte i sol·licitud presentats es desprén que el cost de la intervenció arqueològica correrà per compte del promotor de les obres.

Per això, se creu convenient la intervenció ja que la mateixa contribueix a l'estudi i coneixement del patrimoni arqueològic valencià i reuneix les condicions tècniques adequades.”

No es podrà executar l'activitat abans d'haver efectuat la comunicació de la data d'inici de la mateixa via fax i correu electrònic, a la Unitat d'Inspecció provincial corresponent.

Els materials obtinguts com a conseqüència de l'actuació autoritzada hauran de depositar-se en el Museu d'Arqueologia i Història d'Onda.

D'acord amb la Llei de Patrimoni Cultural Valencià, i disposicions concordants, la present autorització determina l'obligació per al/els director/és de l'actuació arqueològica de:

-Comunicar a la Direcció General de Cultura i Patrimoni (DGCP) la data d'inici i de final dels treballs.

-Elaborar en el termini d'un mes, des de la final dels treballs, un informe preliminar dels resultats obtinguts acompanyat del material gràfic pertinent, i un resum del mateix adaptat a les normes de publicació establides en la pàgina web de la DGCP:

<http://www.cult.gva.es/dpga/arqueologia/modelos c.html>.

El/els directes/és de l'actuació arqueològica autor/és del mencionat resum entregat a l'empara d'esta Resolució, es comprometen a cedir gratuïtament i indefinidament els drets d'explotació que pogueren derivar-se de la seua publicació regulats en els articles 17 i següents del Reial Decret Legislatiu 1/1996, de 12 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Propietat Intel·lectual en totes i cada una de les modalitats previstes legalment a nivell nacional i internacional.

-Realitzar en el termini d'un mes, des del final dels treballs, l'actualització de la fitxa de l'Inventari de Jaciments Arqueològics i Paleontològics de la Comunitat Valenciana, tant en el cas de tractar-se de jaciments de nova aparició com dels ja coneguts, existent en la pàgina web de la DGCP: <http://www.patrimoniocultural.edu.gva.es>

-Elaborar una memòria preliminar en el termini de 8 mesos des de la concessió de la present autorització.

-Aportar, en el termini de huit mesos, còpia de l'acta del depòsit dels materials en el centre designat, depòsit que s'efectuarà de conformitat amb el que preveu la Resolució d'este Direcció General de 21 de març de 1996 DOGV 10/05/1996)

-Elaborar la corresponent Memòria Científica i presentar este document en format informàtic en el termini de 2 anys, desd el final dels treballs, a este Direcció General. Per a la publicació de la mateixa haurà de sol·licitar-se autorització d'este Centre Directiu.

-La present resolució deura este en possessió del director de la intervenció durant el temps que s'execute la mateixa."

8. L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

9. L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

Tercer. Amb relació a l'article 225.1 de la Llei 5/2014 de 25 de juliol, es fixa en els terminis següents:

a) Iniciació: 30 dies, a comptar de l'endemà de la seua seua recepció de la notificació del



AJUNTAMENT D'ONDA

12200 ONDA (CASTELLÓ)

El Pla, 1
Tel: 964 600 050
Fax: 964 604 133
NIF: P-1208400-J

present acord.

b) Execució de les obres: 2 mesos, a comptar de l'endemà del dia d'inici d'obres.

Els dits terminis podran ser ampliat amb la sol·licitud prèvia de pròrroga, per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, de conformitat amb l'article 225.2 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol.

Quart. Autoritzar l'ocupació de la via pública en una superfície de 5 m2 durant 30 dies.

Quint. Notificar el present acord a l'interessat i traslladar del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.13. Despatx extraordinari.

En este punt no es produeix cap intervenció.

2. Control dels òrgans de govern:

2.1. Precs i preguntes.

En este punt no es produeix cap intervenció.

El president alça la sessió, de la qual, com a secretària, estenc esta acta.