

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA VINT-I-UN DE FEBRER DE DOS MIL CINC.

En la Casa Consistorial de l'Ajuntament d'Onda, sent les huit hores i quinze minuts del dia vint-i-un de febrer de dos mil cinc, es reuneixen en el Saló de Comissions, a fi de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern Local, en primera convocatòria, i davall la Presidència de l'Alcalde, Enrique Navarro Andreu, els següents Tinents d'Alcalde:

María Lidón Adelantado Puchal
José Martínez Belloso
José Miguel Morte Poles
Joaquín Nebot Monzonís
Antonio López Marín de Robles
Juan Miguel Salvador Pérez
Joaquín Aguilera Aguilera

Assistits de l'Oficial Major, Secretari P.S., Carlos Forés Furió, i de la Interventora, María Dolores Zanón García.

Existint quòrum suficient, la Presidència declara oberta la sessió, i es procedeix a l'examen dels assumptes que a continuació es relacionen:

PRIMERA PART: PART RESOLUTÒRIA.

1er) APROVACIÓ, SI PROCEDEIX, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 14 DE FEBRER DE 2005.

La Presidència pregunta als senyors Tinents d'Alcalde assistents, si desitgen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada en data 14 de febrer de 2005, la qual els va ser distribuïda amb l'Ordre del Dia i la convocatòria d'aquesta sessió.

No formulant-se observacions, l'esborrany de l'acta queda aprovat per unanimitat.

2n) PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SUBMINISTRAMENT "VEHICLE FURGONETA D'ATESTATS PER A LA POLICIA.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 16 de febrer de 2005, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

"Joaquín Aguilera Aguilera, Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, per Decret de l'Alcaldia numero 2163/2004, de 27 de desembre.

Vist l'expedient tramitat per a la contractació del subministrament "Vehicle furgoneta d'atestats per a la Policia", el pressupost de la qual ascendeix a 35.000,00 euros, IVA inclòs.

Resultant que la Junta de Govern Local, en sessió de data 2/11/2004, va aprovar l'expedient de contractació i la licitació del mateix.

Resultant que després de la sol·licitud d'ofertes es va celebrar acte públic d'obertura de pliques el dia 14/12/2004.

Vist l'informe de l'Enginyer Tècnic Municipal, de data 20/12/2004 sobre examen i valoració de l'oferta presentada.

Considerant el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

Eleve a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD:

Primer.- Declarar vàlid l'expedient de contractació.

Segon.- Adjudicar el contracte a la mercantil MARZÁ, SL, com a autor de la proposició més avantajosa per a la Corporació, per la quantitat de 34.998,24 euros i un termini d'execució de 3 mesos.

Tercer.- Requerir al contractista adjudicatari perquè constituïska la fiança definitiva (per import del 4% del preu d'adjudicació) i firme el contracte administratiu en el termini de quinze dies i un mes, respectivament, des de la recepció de la notificació del present acord.

Quart.- Disposar la despesa que per a l'Ajuntament representa el subministrament de referència a càrrec de la partida 2005 IR05 121 62400 del Pressupost General vigent.

Cinquè.- Notificar el present acord a tots els ofertants, amb devolució, si és procedent, de la documentació presentada.

Sisè.- Traslladar el present acord als serveis econòmics i tècnics municipals als efectes oportuns.

Setè.- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente de l'Ajuntament per a la signatura dels documents necessaris per a l'execució dels anteriors acords."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

3r) PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT: "MATERIAL ELÈCTRIC PER A ENLLUMENAT PÚBLIC I EDIFICIS MUNICIPALS".

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 16 de febrer de 2005, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

"Joaquín Aguilera Aguilera, Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, per Decret de l'Alcaldia número 2163/2004, de 27 de desembre.

Resultant que la Junta de Govern Local, en data 14/02/2005, va aprovar la incoació d'expedient de contractació del subministrament: "Material elèctric per a enllumenat públic i edificis municipals", el límit anual de despesa del qual ascendeix a 84.000,00 euros, IVA inclòs.

Vistes els informes del servei de data 9/02/2005, i jurídic de data 16/02/2005, així com el certificat de retenció de crèdit de data 9/02/2005.

Vista la fiscalització de conformitat d'aquesta Proposta realitzada per la Interventora municipal.

Considerant la competència atribuïda a l'Alcalde en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).

Considerant el que disposa l'article 23,2,b) de la LBRL, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

Eleve a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació ordinari i el plec de clàusules administratives particulars, que han de regir el procediment obert mitjançant concurs per a l'adjudicació del subministrament.

Segon.- Aprovar la despesa corresponent a càrrec de la partida pressupostària 2005 441 22710 del pressupost vigent, on hi ha crèdit adequat i suficient.

Tercer.- Ordenar la publicació de l'anunci de contractació en el Butlletí Oficial de la Província i al Tauler d'Anuncis municipal, disposant que la publicitat del plec de clàusules i l'expedient de contractació serà simultani al període de presentació d'ofertes de conformitat amb el que disposa els articles 122 i 123 del Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril. La licitació s'ajornarà quan resulte necessari, en el suposat de formular-se al·legacions contra els plecs."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

4t) PROPOSTA D'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I REONEIXEMENT DE LES OBLIGACIONS CONTINGUDES EN LA PROPOSTA D'OPERACIONS A ORDENAR NÚM. 5/2005.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 16 de febrer de 2005, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

"Vista la proposta d'operacions a ordenar número 5/2005, elaborada per Intervenció, que recull les factures per despeses corrents i inversions pressupostàries.

Vista la conformitat dels Regidors responsables, així com la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per Intervenció.

De conformitat amb el disposat a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, el punt quart.B.A., atribueix a la Junta de Govern: "7.- Autoritzar i comprometre les despeses de la seua competència. 8.- Reconèixer i liquidar les obligacions derivades de compromisos de despeses adquirides legalment, i ordenar el pagament d'aquestes obligacions, llevat els relatius a despeses de personal i amortització de préstecs i liquidació d'interessos".

S'eleva a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm. . 5/2005 per import de 322.990,52 euros (TRES-CENTS VINT-I-DOS MIL NOU-CENTS NORANTA EUROS AMB CINQUANTA-DOS CENTIMS)

SEGON.- Aprovar l'ordenació del pagament de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm. 5/2005 per import de 322.990,52 euros (TRES-CENTS VINT-I-DOS MIL NOU-CENTS NORANTA EUROS AMB CINQUANTA-DOS CENTIMS)"

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

5è) PROPOSTA DE DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA DIPOSITADA PER ONDA URBANA SL, EN GARANTIA DE L'EXECUCIÓ SIMULTÀNIA DE L'EDIFICACIÓ I URBANITZACIÓ AL CARRER MIQUEL PERIS/ELS FURS/JOAN FUSTER (SUR-3, OEST), EN L'EXPEDIENT DE LLICÈNCIA DE OBRES NÚMERO 8832/02/11.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 14 de febrer de 2005, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

"Vist l'expedient número 3710/05/2, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud presentada per Onda Urbana SL, domicili al carrer Concepción número 41, d'Onda, per a la devolució de la fiança dipositada en garantia de la execució simultània de l'edificació i urbanització al carrer Miquel Peris/Els Furs/Joan Fuster (SUR-3, Oest), en el expedient de llicència de obres número 8832/02/11.

Vist que, en garantia de la execució simultània de l'edificació i urbanització al carrer Miquel Peris/Els Furs/Joan Fuster (SUR-3, Oest), es va dipositar per Onda Urbana SL, amb data 10 de maig de 2.002, fiança per import de 1.500 euros.

Vist que per l'Arquitecte Tècnic Municipal, amb data 7 de febrer de 2.005, s'ha informat que no hi ha inconvenient algun perquè es procedeix a la devolució de la fiança dipositada.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a la devolució de la fiança sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern per Resolució número 2.163/2004, de 27 de desembre, en el punt quart de la qual, lletra A, atribueix a la mateixa: "10.- Aprovar la devolució de fiances".

Vist l'intervingut i conforme, que consta en la present proposta, s'eleva a la Junta de Govern Local la següent PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Autoritzar la devolució de la fiança dipositada per Onda Urbana SL, domicili al carrer Concepció número 41, d'Onda, com a garantia de la execució simultània de l'edificació i urbanització al carrer Miquel Peris/Els Furs/Joan Fuster (SUR-3, Oest), en el expedient de llicència de obres número 8832/02/11.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat, advertint-li que per a poder procedir a la mencionada devolució, haurà d'aportar en les oficines de Tresoreria, l'original de la carta de pagament.

TERCER.- Donar trasllat del present acord a l'Àrea Econòmica, als efectes oportuns."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

6è) PROPOSTA DE DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA DIPOSITADA PER DICERCAS SL, EN GARANTIA DE L'EXECUCIÓ SIMULTÀNIA DE L'EDIFICACIÓ I URBANITZACIÓ DE LES PARCEL·LES 10, 13, I 30 DE LA SUR-6, EN L'EXPEDIENT DE LLICÈNCIA DE OBRES NÚMERO 883/00/307.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 14 de febrer de 2005, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

"Vist l'expedient número 3710/04/34, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud presentada per Dicercas SL, domicili a la CV-20 quilòmetre 7, d'Onda, per a la devolució de la fiança dipositada en garantia de la execució simultània de l'edificació i urbanització de les parcel·les 10, 13, i 30 de la SUR-6, en el expedient de llicència de obres número 883/00/307.

Vist que, en garantia de la execució simultània de l'edificació i urbanització de les parcel·les 10, 13, i 30 de la SUR-6, es va dipositar per Dicercas SL, amb data 13 de juliol de 2.000, fiança per import de 3.640'55 euros.

Vist que per l'Arquitecte Tècnic Municipal, amb data 7 de febrer de 2.005, s'ha informat que no hi ha inconvenient algun perquè es procedeix a la devolució de la fiança dipositada.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a la devolució de la fiança sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern per Resolució número 2.163/2004, de 27 de desembre, en el punt quart de la qual, lletra A,

atribueix a la mateixa: "10.- Aprovar la devolució de fiances".

Vist l'intervingut i conforme, que consta en la present proposta, s'eleva a la Junta de Govern Local la següent PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Autoritzar la devolució de la fiança dipositada per Dicercas SL, domicili a la CV-20 quilòmetre 7, d'Onda, com a garantia de la execució simultània de l'edificació i urbanització de les parcel·les 10, 13, i 30 de la SUR-6, en el expedient de llicència de obres número 883/00/307.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat, advertint-li que per a poder procedir a la mencionada devolució, haurà d'aportar en les oficines de Tresoreria, l'original de la carta de pagament.

TERCER.- Donar trasllat del present acord a l'Àrea Econòmica, als efectes oportuns."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

7è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'EDIFICACIÓ SOL·LICITADA PER MANUEL MOR ESCRICH, PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES CONSISTENTS EN LA SUBSTITUCIÓ DE COBERTA DE TEULA I REPARACIÓ FAÇANA, AL CARRER SAN PEDRO NÚMERO 4.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 15 de febrer de 2005, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

"Vist l'expedient número 8832/05/01, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència municipal d'edificació formulada per Manuel Mor Escrich, domicili al carrer San Pedro número 13, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la substitució de coberta de teula i reparació façana, al carrer San Pedro número 4, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecte Tècnic Ignacio García Ten, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 10 de desembre de 2.004, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut.

Vist que l'edifici sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i Homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà casc històric, zona CHP, amb la urbanització finalitzada, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que la parcel·la de la citada edificació compleix els requisits per a l'edificació de solars que determina l'article 6 de la Llei 6/94, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana Reguladora de l'Activitat Urbanística i no existeixen cànons d'urbanització que graven la propietat, així com tampoc hi ha excedents d'aprofitament, d'acord amb l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 11 de febrer de 2.005.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 2.163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència municipal d'edificació a Manuel Mor Escrich, domicili al carrer San Pedro número 13, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la substitució de coberta de teula i reparació façana, al carrer San Pedro número 4, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecte Tècnic Ignacio García Ten, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 10 de desembre de 2.004, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut. El pressupost de les obres es de 21.272'08 euros, i el constructor Bienvenido Carboneras.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte.

Per tractar-se d'una obra de substitució de coberta, no es requereix estudi arqueològic del subsòl, i atès que no afecta a les fatxades exteriors i es tracta d'una substitució idèntica de coberta no es requereix informe previ de Conselleria de Cultura.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la Llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A)Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B)Execució de les obres: 3 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (articles 101 i següents de la citada Llei).

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

8è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA MUNICIPAL D'EDIFICACIÓ SOL·LICITADA PER BEATRIZ MARCILLA GARCÍA I SERGIO MOLINA RUBIO, PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES CONSISTENTS EN LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI DE MAGATZEM EN PLANTA BAIXA, VIVENDA I GOLFA, AL CARRER ALFONSO EL MAGNÁNIMO NÚMERO 13A.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 14 de febrer de 2005, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 8832/05/5, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de l·licència d'obres formulada per Beatriz Marcilla García i Sergio Molina Rubio, amb domicili al carrer Monseñor Fernando Ferrís número 1-4B, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la construcció d'un edifici de magatzem en planta baixa, vivenda i golfa, al carrer Alfonso El Magnánimo número 13A, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecte Juan Canos Molinos, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 3 de gener de 2.005, i estudi bàsic de seguretat i salut signat per l'Arquitecte Tècnic Juan Taús.

Vist que el solar sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i Homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà zona U-6, amb la urbanització finalitzada i amb tots els serveis urbanístics, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de l·licències.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que la parcel·la de la citada edificació compleix els requisits per a l'edificació de solars que determina l'article 6 de la Llei 6/94, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana Reguladora de l'Activitat Urbanística i no existeixen cànons d'urbanització que graven la propietat, així com tampoc hi ha excedents d'aprofitament, d'acord amb l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 24 de gener de 2.005.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 2.163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Beatriz Marcilla García i Sergio Molina Rubio, amb domicili al carrer Monseñor Fernando Ferrís número 1-4B, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la construcció d'un edifici de magatzem en planta baixa, vivenda i golf, al carrer Alfonso El Magnánimo número 13A, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecte Juan Canos Molinos, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 3 de gener de 2.005, i estudi bàsic de seguretat i salut signat per l'Arquitecte Tècnic Juan Taús. El pressupost de les obres es de 133.377'77 euros, el número de connexions a la xarxa de clavegueram és d'1 unitat, i el constructor Construcciones Molina Rubio SL .

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte.

Hi ha sistema separatiu d'abocaments, per la qual cosa s'hauran de contemplar per separat les connexions d'aigües pluvials i residuals als punts de connexió prevists. A més haurà de procurar l'evacuació de part de les aigües pluvials al carrer per davall de la vorera, per a evitar el col·lapse del col·lector.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la Llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A)Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B)Execució de les obres: 12 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (articles 101 i següents de la citada Llei).

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

9è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'EDIFICACIÓ SOL·LICITADA PER MARCELINO MENDIETA MALLENCO, PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES CONSISTENTS EN L'ENDERROCAMENT D'UNA VIVENDA AL CARRER SAN CARALAMPIO NÚMERO 3.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 16 de febrer de 2005, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 8832/04/94, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per Marcelino Mendieta Mallenco, domicili al carrer Ceramista Abad número 28-1º, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en l'enderrocament d'una vivenda al carrer San Caralampio número 3, segons projecte tècnic adjunt redactat per els Arquitectes Javier Bueno y Juan Miguel Martos, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 2 de setembre de 2.004, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut.

Vist que l'edifici sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i Homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà zona CHP, amb la urbanització finalitzada i amb tots els serveis urbanístics, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que la citada edificació compleix els requisits per a l'edificació de solars que determina l'article 6 de la Llei 6/94, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana Reguladora de l'Activitat Urbanística i no existeixen cànons d'urbanització que graven la propietat, així com tampoc hi ha excedents d'aprofitament, d'acord amb l'informe de l'Arquitecte Municipal de

data 14 de febrer de 2.005.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l' article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 2.163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Marcelino Mendieta Mallenco, domicili al carrer Ceramista Abad número 28-1º, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en l'enderrocament d'una vivenda al carrer San Caralampio número 3, segons projecte tècnic adjunt redactat per els Arquitectes Javier Bueno y Juan Miguel Martos, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 2 de setembre de 2.004, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut. El pressupost de les obres es de 10.350'20 euros, i el constructor Eduardo Bascuñan Alguacil.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte.

Existeix autorització de la Conselleria de Cultura per a l'enderrocament de data 13 de desembre de 2004, i autorització per a l'excavació manual de la cimentació de 16 de desembre de 2004, si aparegueren restes d'interés és deurà excavar tot el solar.

Abans de l'inici de la demolició es col·locarà una tanca de protecció en via pública, a una distància no menor de 2m de la façana, havent d'obtindre per a això la corresponent ocupació de via pública.

En la façana que dona a via pública es col·locaran proteccions com a xarxes, lones, així com una pantalla rígida inclinada, que arpleguen les runes o ferramentes que pogueren caure.

Durant les obres de demolició no s'acceptaren marques de rodament de fang, ni terra en els vials i voreres, havent de netejar-se aquests pels propis operaris de l'obra de manera diària. Així mateix tampoc es permetran en la via pública abocaments procedents de la neteja de les bótes de formigó, sent el promotor responsable de l'incompliment d'aquesta orde. A més es protegiran els elements de serveis públics que puguin ser afectats pel derrocament, com a boques de reg, trapes, albellons, arbres, faroles i voreres.

Durant l'execució del enderrocament es procedirà al regat de les runes, per a minimitzar la producció de pols i a la protecció de la via pública.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la Llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A) Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B) Execució de les obres: 3 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (articles 101 i següents de la citada Llei).

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

DESPATX EXTRAORDINARI.

Conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'Ordre del Dia i abans de passar al torn de precs i preguntes, l'Alcalde pregunta si algun Tinent d'Alcalde desitja sotmetre a la consideració de la Junta de Govern Local, per raons d'urgència, algun assumpte no comprés en l'Ordre del Dia que acompanyava a la convocatòria i que no tinga cabuda en el punt de precs i preguntes, no produint-se cap intervenció.

SEGONA PART: CONTROL I FISCALITZACIÓ DELS ÒRGANS DE GOVERN:

1r) PRECS I PREGUNTES.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la pregunta per part de la Presidència als membres de la Junta sobre si desitgen formular algun prec o pregunta, no produint-se cap intervenció.

I no havent-hi més assumptes que tractar, per la Presidència s'alça la sessió, sent les huit hores i trenta minuts del dia del seu començament, de tota la qual cosa, done fe.