

## **ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA VINT-I-NOU DE MARÇ DE DOS MIL CINC.**

En la Casa Consistorial de l'Ajuntament d'Onda, sent les huit hores i quinze minuts del dia vint-i-nou de març de dos mil cinc, es reuneixen en el Saló de Comissions, a fi de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern Local, en primera convocatòria, i davall la Presidència de l'Alcalde, Enrique Navarro Andreu, els següents Tinents d'Alcalde:

María Lidón Adelantado Puchal  
José Martínez Belloso  
José Miguel Morte Poles  
Joaquín Nebot Monzonís (Excusa)  
Antonio López Marín de Robles  
Juan Miguel Salvador Pérez  
Joaquín Aguilera Aguilera

Assistits del Secretari acctal., Salvador Alós Aguilera, i de la Interventora, María Dolores Zanón García.

Existint quòrum suficient, la Presidència declara oberta la sessió, i es procedeix a l'examen dels assumptes que a continuació es relacionen:

### **PRIMERA PART: PART RESOLUTÒRIA.**

#### **1er) APROVACIÓ, SI PROCEDEIX, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 21 DE MARÇ DE 2005.**

La Presidència pregunta als senyors Tinents d'Alcalde assistents, si desitgen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada en data 21 de març de 2005, la qual els va ser distribuïda amb l'Ordre del Dia i la convocatòria d'aquesta sessió.

No formulant-se observacions, l'esborrany de l'acta queda aprovat per unanimitat.

#### **2n) PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI "ARREPLEGADA D'ANIMALS ABANDONATS".**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 22 de març de 2005, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

"Joaquim Aguilera Aguilera, Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, per Decret de l'Alcaldia número 2163/2004, de 27 de desembre.

Resultant que la Junta de Govern Local en data 21/03/2005 va aprovar la incoació de l'expedient per a la contractació ordinària del servei: "Recollida d'animals abandonats", mitjançant procediment obert i forma de concurs.

Vistos els informes del servei de data 17/03/2005, i jurídic de data 22/03/2005, així com el certificat de retenció de crèdit de data 17/03/2005.

Vista la fiscalització de conformitat d'aquesta Proposta realitzada per la Interventora

municipal.

Considerant el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

Eleve a la Junta de Govern Local la següent

**PROPOSTA D'ACORD:**

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació del servei: "Recollida d'animals abandonats", amb un pressupost màxim anual de 26.000,00 euros.

Segon.- Aprovar la despesa corresponent a càrrec de la partida pressupostària 2005 413 22710 del pressupost vigent, on hi ha crèdit adequat i suficient.

Tercer.- Ordenar la publicació de l'anunci de contractació en el Butlletí Oficial de la Província i al Tauler d'Anuncis municipal, disposant que la publicitat del plec de clàusules i l'expedient de contractació serà simultani al període de presentació d'ofertes de conformitat amb el que disposa els articles 122 i 123 del Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril. La licitació s'ajornarà quan resulte necessari, en el suposat de formular-se al·legacions contra els plecs."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

**3r) PROPOSTA D'ALIENACIÓ DIRECTA DEL 9,25% DE TITULARITAT MUNICIPAL A LA PARCEL·LA B-3 UE ANSELMO COYNE.**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 22 de març de 2005, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

"Joaquín Aguilera Aguilera, Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, per Decret de l'Alcaldia número 2163/2004, de data 27 de desembre.

VIST l'expedient iniciat a instància de la mercantil Kermogrup SA, de data 25 de febrer del 2004, sol·licitant a l'Ajuntament d'Onda la venda del 9,25% adjudicat en proindivís a l'Ajuntament a la Parcel·la B-3 UE Anselmo Coyne (per Decret d'Alcaldia de data 12/07/1999, que va aprovar el projecte de reparcel·lació de l'Actuació Integrada en Sòl Urbà Anselmo Coyne U-3)

VIST l'expedient tramitat per a la declaració com a parcel·la sobrant de la part proporcional de titularitat municipal de la referida parcel·la, el que es va acordar en sessió plenària de data 28/06/2004.

VIST l'informe emès per l'Arquitecte municipal en data 15/03/2005, sobre la valoració de l'immoble, en compliment de l'article 118 del RD 1372/86, de 13 de juny, que aprova el Reglament de Bens de les Entitats Locals (RBEL).

VIST l'informe d'intervenció, de data 11/03/2005, en compliment dels articles 109 i 114 del

RBEL.

VIST que de conformitat amb article 112 del RBEL, "Les alienacions de béns patrimonials es regiran quant a la seua preparació i adjudicació per la normativa reguladora de la contractació de les Corporacions Locals" .

CONSIDERANT que d'acord amb els articles 5.3 i 9 del RD Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP), els contractes de compravenda de bens immobles realitzats per l'Administracions Públiques tenen naturalesa privada, i per tant es regeixen quant a la seua preparació i adjudicació en primer lloc per la legislació patrimonial corresponent.

CONSIDERANT que d'acord amb legislació patrimonial vigent és admissible l'adjudicació directa de bens patrimonials quan "se acorde l'alienació directa de les parcel·les sobrants al propietari o propietaris confrontants" (article 115 del RBEL); així com quan "la titularitat del ben corresponga a dues o mes propietaris i la venda s'efectue a favor d'un copropietari" (article 137.4 g) de la Llei 33/03, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions públiques, d'aplicació supletòria a les Entitats locals).

CONSIDERANT el que disposa al respecte els articles 392 i següents del Codi Civil.

CONSIDERANT el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF); i la Resolució número 2163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

Eleve a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Alienar a la mercantil Kermogrup, SL, amb CIF A-12214409, el 9,25 % de titularitat municipal en proindivís en la següent finca, per la quantitat de 9.224,82 euros, IVA inclòs, sent a càrrec de l'adjudicatari totes despeses de la transmissió de l'immoble:

Finca B-3, de naturalesa urbana, solar de 357,65 m2, situada en l'acabe d'Onda, limita al front amb el carrer Matilde Salvador; a la dreta amb les parcel·les B-4, adjudicada a Kermogrup, S.A., B-10, adjudicada a Dofí Badenes Torres, i B-9, adjudicada a Bautista Piquer Gimeno; d'esquena amb la parcel·la B-8, adjudicada a Pascual Ortells Molina; i a l'esquerra amb la parcel·la B-2, adjudicada a Urbà Barragans Carballo.

Inscripció registral: Registre de la Propietat núm. 2 de Vila-real, tom 1077, llibre 509, foli 125, Finca 35001, Inscripció primera.

SEGON.- Requerir a l'adjudicatari perquè en el termini màxim de dos mesos des de la notificació de l'acord d'adjudicació procedisca a ingressar el preu de l'immoble, i formalitzar la transmissió a la Notaria que designe l'Ajuntament.

TERCER.- Donar trasllat del present acord als serveis econòmics i tècnics municipals als efectes oportuns.

QUART.- Facultar al Sr. Alcalde-President de l'Ajuntament per a la signatura dels documents necessaris per a l'execució dels anteriors acords."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

#### **4t) PROPOSTA DE DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT: "RESSALTS DE CAUTXÚ REFLECTOR EN VIES RÀPIDES"**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 22 de març de 2005, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

"Joaquín Aguilera Aguilera, Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, per Decret de l'Alcaldia número 2163/2004, de 27 de desembre.

VISTA la sol·licitud de la mercantil MAQUIVER, SL, de devolució de la fiança dipositada en garantia del contracte de subministrament: "Ressalts de cautxú reflector en vies ràpides".

RESULTANT que la Junta de Govern Local, en sessió de data 9/12/2003 va adjudicar a la mercantil MAQUIVER, S.L., la contractació del subministrament: "Ressalts de cautxú reflector en vies ràpides", el que es va formalitzar en contracte administratiu de data 8/01/2004.

RESULTANT que en garantia del compliment de les obligacions derivades del contracte l'interessat va dipositar a la caixa de l'Ajuntament una fiança definitiva per import de 1.997,00 euros.

VIST que ha transcorregut el termini d'un any fixat com a període de garantia.

VIST l'anunci publicat en el Butlletí Oficial de la província de Castelló núm. 27 de data 3/03/2005, i al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament, per termini de 15 dies, a què no s'ha presentat reclamació alguna.

VIST l'informe redactat per l'Enginyer Tècnic Municipal, de data 14/02/2005, en el que manifesta que no hi ha inconvenients respecte a l'execució material del contracte que impedisquen la devolució de la garantia definitiva.

VIST l'informe de Tresoreria de data 18/03/2005, i l'intervengut i conforme de la present proposta per la Interventora municipal.

CONSIDERANT el que disposa l'article 47 del RD Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

CONSIDERANT el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

Eleve a la Junta de Govern Local la següent

**PROPOSTA D'ACORD:**

PRIMER.- Tornar a la mercantil MAQUIVER, SL, CIF B-12007720, la fiança dipositada en concepte de garantia definitiva del contracte de subministrament: "Ressalts de cautxú

reflector en vies ràpides“, per import de 1.997,00 euros.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat, recordant-li que haurà de presentar a les oficines de la Tresoreria municipal els originals de les cartes de pagament.

TERCER.- el present acord a la Intervenció Municipal, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

### **5è) PROPOSTA D'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I REONEIXEMENT DE LES OBLIGACIONS CONTINGUDES EN LA PROPOSTA D'OPERACIONS A ORDENAR NÚM. 12/2005.**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 23 de març de 2005, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

“Vista la proposta d'operacions a ordenar número 12/2005, elaborada per Intervenció, que recull les factures per despeses corrents i inversions pressupostàries.

Vista la conformitat dels Regidors responsables, així com la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per Intervenció.

De conformitat amb el disposat a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, el punt quart.B.A., atribueix a la Junta de Govern: “7.- Autoritzar i comprometre les despeses de la seua competència. 8.- Reconeixer i liquidar les obligacions derivades de compromisos de despeses adquirides legalment, i ordenar el pagament d'aquestes obligacions, llevat els relatius a despeses de personal i amortització de préstecs i liquidació d'interessos”.

S'eleva a la Junta de Govern Local, la següent:

#### **PROPOSTA D'ACORD:**

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar número 12/2005 per import de 130.340,54 euros (CENT-TRENTA MIL TRES-CENTS QUARANTA MIL AMB CINQUANTA-QUATRE CENTIMS)

| <b>Nº</b> | <b>TITULAR</b>                    | <b>IMPORT</b> |
|-----------|-----------------------------------|---------------|
| 1         | SOLUCIONES TEXTILES AVANZADAS S L | 147,32        |
| 2         | GRAFQUES ONDA IMPRESORES S L      | 129,32        |
| 3         | SERRANO MONTOLIU JUAN SALVADOR    | 117,58        |
| 4         | SERRANO MONTOLIU JUAN SALVADOR    | 102,63        |
| 5         | LA LEY ACTUALIDAD S A             | 191,36        |
| 6         | FOMENTO DE CONST Y CONTRATAS S A  | 91.958,77     |
| 7         | REPAMAC CB                        | 231,05        |

|    |                                         |                   |
|----|-----------------------------------------|-------------------|
| 8  | PEDRIMAR S L                            | 624,50            |
| 9  | MARTINEZ FRANCO ANGEL                   | 524,44            |
| 10 | MARTINEZ FRANCO ANGEL                   | 378,17            |
| 11 | COLEGIO OFICIAL DE FARMACEUTICOS        | 2.301,14          |
| 12 | FONT CALDERON NESTOR                    | 22,15             |
| 13 | ADESLAS S A                             | 4.613,53          |
| 14 | CORREOS Y TELEGRAFOS S A                | 240,00            |
| 15 | ABAST ESCOLA D ANIMACIO                 | 790,00            |
| 16 | HERRERA AGUILELLA DOLORS                | 66,00             |
| 17 | MOLINA OLUCHA BEGOÑA                    | 493,00            |
| 18 | GONZALEZ GIL JULIAN                     | 67,11             |
| 19 | GRAFICAS CASTAÑ S L                     | 36,00             |
| 20 | BORDONAU PIÑON ADELA                    | 312,16            |
| 21 | MECANIQUES A AGUILELLA SL               | 268,19            |
| 22 | EXCLUSIVAS CASTILLO TORRES SL           | 92,88             |
| 23 | ROBLES SANCHEZ M JOSEFA                 | 780,00            |
| 24 | CISSPRAXIS S A                          | 52,00             |
| 25 | MEDIOS DE AZAHAR S A                    | 475,60            |
| 26 | MOYA MARTI SL                           | 698,18            |
| 27 | FADRI EDICIONES S L                     | 348,00            |
| 28 | GRAFICAS CASTAÑ S L                     | 609,70            |
| 29 | UNIPREX S A ONDA CERO                   | 725,00            |
| 30 | UNIPREX S A ONDA CERO                   | 319,00            |
| 31 | HERRERA AGUILELLA DOLORS                | 217,00            |
| 32 | EL TEMPS EDICIONS DEL PAIS VALENCIA S A | 305,08            |
| 33 | CREDSA S A                              | 496,00            |
| 34 | ARGOT CULTURAL S L                      | 663,99            |
| 35 | MADERAS CLEMENTE S A                    | 50,27             |
| 36 | AUTOBUSES FURIO S L                     | 220,00            |
| 37 | SALVADOR ESCRICH LAMBERTO               | 317,45            |
| 38 | FERRANDIS VICENT S L L                  | 91,41             |
| 39 | PAPELERIA MAGOVI S L                    | 269,36            |
| 40 | PROMOCIONES EDICIONES CULTURALES S A    | 348,00            |
| 41 | GRAFICAS CASTAÑ S L                     | 591,83            |
| 42 | GRAFIQUES ONDA IMPRESORES S L           | 765,60            |
| 43 | ARMERIA RAUL S L                        | 41,90             |
| 44 | UNIGRAF S L                             | 377,00            |
| 45 | SERRANO MONTOLIU JUAN SALVADOR          | 49,38             |
| 46 | SERRANO MONTOLIU JUAN SALVADOR          | 46,37             |
| 47 | FERRETERIA SALVIA S L                   | 54,52             |
| 48 | ELECTRODOMESTICOS CERVANTES S L         | 757,99            |
| 49 | MIRALLES ROIG CESAR                     | 2.434,06          |
| 50 | GRAFIQUES ONDA IMPRESORES S L           | 1.084,79          |
| 51 | AUTOBUSES FURIO S L                     | 2.598,82          |
| 52 | AUTOBUSES FURIO S L                     | 3.634,15          |
| 53 | ESPORTOCI S L                           | 2.949,88          |
| 54 | GRAFIQUES ONDA IMPRESORES S L           | 1.142,92          |
| 55 | GRAFIQUES ONDA IMPRESORES S L           | 1.164,18          |
| 56 | REMABAPI S L                            | 1.953,81          |
|    | <b>TOTAL</b>                            | <b>130.340,54</b> |

SEGON.- Aprovar l'ordenació del pagament de les obligacions contingudes en la proposta

d'operacions a ordenar número 12/2005 per import de 130.340,54 euros (CENT-TRENTA MIL TRES-CENTS QUARANTA MIL AMB CINQUANTA-QUATRE CENTIMS)".

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

#### **6è) PROPOSTA DE RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS PER CERTIFICACIONS D'OBRES.**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 23 de març de 2005, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

"Vist l'acord d'adjudicació de les obres a què es refereix la certificació d'obres a la que es fa referència a continuació.

Vista la pròpia certificació d'obres, així com la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per Intervenció.

De conformitat amb el disposat a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; y la Resolució número 2163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent

#### **PROPOSTA D'ACORD:**

**PRIMER.-** Aprovar el reconeixement de l'obligació continguda en la certificació que a continuació es relacionen:

| PDA.PTARIA.            | TITULAR                                                                                                          | N.I.F.     | IMPORT<br>EUROS  |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| 2005 IR04 451<br>60101 | GESTION Y CONSTRUCCION DE OBRAS PUBLICAS, S.A.<br>Certif.nº. 4 de l'obra "Construcción Centro de Música y Danza" | A-12310264 | 10.209,64        |
|                        | <i>TOTAL CERTIFICACIONES</i>                                                                                     |            | <i>10.209,64</i> |

**SEGON.-** Aprovar l'ordenació del pagament de l'obligació anterior."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

#### **7è) PROPOSTA DE BESTRETA DE LA SUBVENCIÓ CONCEDIDA AL CONSELL DE**

## **FESTES.**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 23 de març de 2005, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

“Vista la sol·licitud presentada per Emilia Navarro Olucha, Presidenta del CONSELL DE FESTES D'ONDA (G-12560165) en la que es demana la bestreta del pagament de la subvenció concedida per l'Ajuntament per a l'exercici 2005, mitjançant l'aprovació de la subvenció nominativa en les Bases d'Execució del Pressupost de l'Exercici 2005.

Vist el article 30.A).13 de les Bases d'Execució del Pressupost de l'Exercici 2005, en el que s'aprova al Consell de Festes d'Onda quantitat de 475.000,00 euros.

Vist el article 30.3 de les Bases d'Execució del Pressupost 2005, en el qual s'especifica la possibilitat del cobrament del 70 % de les bestretes de subvencions.

Vista la fiscalització de la Interventora Municipal..

En virtut de l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i la Resolució 2163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències.

S'eleva a la Comissió de Govern la següent

### **PROPOSTA D'ACORD:**

1er.- Aprovar el reconeixement de la següent obligació corresponent a bestreta de subvenció de l' Exercici 2004:

| <b><u>Pda. Presupuestaria</u></b> | <b><u>Perceptor</u></b>                        | <b><u>N.I.F.</u></b> | <b><u>Import - Euros</u></b> |
|-----------------------------------|------------------------------------------------|----------------------|------------------------------|
| 2004 452 48901                    | CONSELL DE FESTES<br>D'ONDA<br>70 % subv. 2005 | G-12560165           | 332.500,00                   |

2on.- Aprovar l'ordenació de pagament de la obligació anterior.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

### **8è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'EDIFICACIÓ SOL·LICITADA PER CONSTRUCCIONES FLORENCIA YAGÜE SL, PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES CONSISTENTS EN LA CONSTRUCCIÓ DE 4 VIVENDES UNIFAMILIARS ADOSSADES, AL CARRER JOAN FUSTER NÚMERO 57, 57A, 57B I 57C.**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 21 de març de 2005, de l'Alcaldia, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 8832/05/28, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència municipal d'edificació formulada per Construcciones Florencia Yagüe SL, amb



N.I.F. número B-12364592, i domicili al carrer Alfonso Pallarés número 15, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la construcció de 4 vivendes unifamiliars adossades, al carrer Joan Fuster número 57, 57A, 57B i 57C, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecte Juan Canós Molinos, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 23 de febrer de 2.005 i estudi de seguretat i salut signat per l'Arquitecte Tècnic Belen Gaya Fuentes.

Vist que el solar sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i Homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbanitzable residencial, sector SUR-3, unitat d'execució Oest, amb programa d'actuació integrada aprovat amb data 25 de gener de 1.999, amb la urbanització finalitzada, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atés que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atés que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atés que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 2.163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència municipal d'edificació a Construcciones Florencia Yagüe SL, amb N.I.F. número B-12364592, i domicili al carrer Alfonso Pallarés número 15, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la construcció de 4 vivendes unifamiliars adossades, al carrer Joan Fuster número 57, 57A, 57B i 57C, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecte Juan Canós Molinos, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 23 de febrer de 2.005 i estudi de seguretat i salut signat per l'Arquitecte Tècnic Belen Gaya Fuentes. El pressupost de les obres es de 238.538'26 euros, les connexions a la xarxa son de 4 unitats, i el constructor Construcciones Florencia Yagüe SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres

de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte.

Hi ha sistema separatiu d'abocaments, hauran de contemplar per separat les connexions d'aigües pluvials i residuals als punts de connexió prevists.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la Llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A)Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B)Execució de les obres: 12 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (articles 101 i següents de la citada Llei).

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

**9è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'EDIFICACIÓ SOL·LICITADA PER JOAQUÍN 30 SL, PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES CONSISTENTS EN LA CONSTRUCCIÓ DE 5 VIVENDES UNIFAMILIARS ADOSSADES, AL CARRER MIQUEL PERIS NÚMERO 50A, 50B, 50C, 50D I 50E**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 21 de març de 2005, de l'Alcaldia, que es passa a transcriure literalment:

"Vist l'expedient número 8832/05/27, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència municipal d'edificació formulada per Joaquín 30 SL, amb N.I.F. número B-12469623, i domicili al carrer Carta Pobla cantó a Ben-al-abbar, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la construcció de 5 vivendes unifamiliars adossades, al carrer Miquel Peris número 50A, 50B, 50C, 50D i 50E, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecte Juan Canós Molinos, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 23 de febrer de 2.005 i estudi de seguretat i salut signat per l'Arquitecte Tècnic Belen Gaya Fuentes.

Vist que el solar sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i Homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbanitzable residencial , sector SUR-3, unitat d'execució Oest, amb programa d'actuació integrada aprovat amb data 25 de gener de 1.999, amb la urbanització finalitzada, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atés que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atés que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atés que de conformitat amb el disposat en l' article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 2.163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència municipal d'edificació a Joaquín 30 SL, amb N.I.F. número B-12469623, i domicili al carrer Carta Pobra cantó a Ben-al-abbar, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la construcció de 5 vivendes unifamiliars adossades, al carrer Miquel Peris número 50A, 50B, 50C, 50D i 50E, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecte Juan Canós Molinos, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 23 de febrer de 2.005 i estudi de seguretat i salut signat per l'Arquitecte Tècnic Belen Gaya Fuentes. El pressupost de les obres es de 215.766'92 euros, les connexions a la xarxa son de 5 unitats, i el constructor Construcciones José Antonio Mateu.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte.

Hi ha sistema separatiu d'abocaments, hauran de contemplar per separat les connexions d'aigües pluvials i residuals als punts de connexió prevists.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A)Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B)Execució de les obres: 12 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (articles 101 i següents de la citada Llei).

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

## **DESPATX EXTRAORDINARI.**

Conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'Ordre del Dia i abans de passar al torn de precs i preguntes, l'Alcalde pregunta si algun Tinent d'Alcalde desitja sotmetre a la consideració de la Junta de Govern Local, per raons d'urgència, algun assumpte no comprés en l'Ordre del Dia que acompanyava a la convocatòria i que no tinga cabuda en el punt de precs i preguntes, no produint-se cap intervenció.

## **SEGONA PART: CONTROL I FISCALITZACIÓ DELS ÒRGANS DE GOVERN:**

### **1r) PRECS I PREGUNTES.**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la pregunta per part de la Presidència als membres de la Junta sobre si desitgen formular algun prec o pregunta, no produint-se cap intervenció.

I no havent-hi més assumptes que tractar, per la Presidència s'alça la sessió, sent les huit hores i vint-i-cinc minuts del dia del seu començament, de tota la qual cosa, done fe.