

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm. de la sessió: 24/2005

Caràcter: ordinària

Data: 6 de juny de 2005

Horari: de 8.15 a 8.35 h

Lloc: sala de comissions

Assistents:

Enrique Navarro Andreu, alcalde-president
María Lidón Adelantado Puchal, primera tinent d'alcalde
José Martínez Belloso, segon tinent d'alcalde
José Miguel Morte Poles, tercer tinent d'alcalde
Joaquín Nebot Monzonís, quart tinent d'alcalde
Antonio López Marín de Robles, cinquè tinent d'alcalde
Juan Miguel Salvador Pérez, sisè tinent d'alcalde
Joaquín Aguilera Aguilera, setè tinent d'alcalde
María Dolores Zanón García, interventora de fons
Carlos Forés Furió, oficial major, secretari p. s.

ORDRE DEL DIA:

Primera part. Part resolutòria

1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de 30 de maig de 2005.
2. Proposta d'adquisició de terrenys per al nou pont sobre el llit del riu Sonella (parcel·la 289 del polígon 48 i parcel·la 245 del polígon 28).
3. Proposta de devolució de la garantia definitiva del contracte del servei "Vigilància campa de camions El Desmunte".
4. Proposta d'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm. 22/2005.
5. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció concedida a Associació de veïns del barri de la Moreria.
6. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció concedida a Club de Ornitología Santísimo Salvador.
7. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció concedida a Club Motoresport Onda.
8. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció concedida a Club Colombicultura La Ondense.

9. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció concedida a Club Azulev-fútbol sala de Onda.
10. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció concedida a Ampa del col·legi Virgen del Carmen.
11. Proposta d'encàrrec de la redacció del projecte tècnic per a l'expropiació de terrenys per a desenvolupament zona verda en U-4 (Serratella).
12. Proposta d'encàrrec de la redacció del projecte tècnic per a la renovació urbana de l'eix comercial de l'avinguda País Valencià, marge sud.
13. Proposta d'encàrrec de la redacció del projecte tècnic per a l'expropiació de terrenys per a regularitzar l'amplària de l'avinguda País Valencià.
14. Proposta d'encàrrec de la redacció del projecte tècnic per a l'expropiació de terrenys per a l'obertura de vial i zona verda en carrers Santa Clara i Cristo Obrero.
15. Proposta d'esmena d'errors materials en l'acta de reparcel·lació de la zona SUR-14 (Toll d'Ascla).
16. Proposta d'execució subsidiària per a la demolició de l'immoble situat al carrer Virgen de los Angeles, 38.
17. Proposta de correcció d'errors i modificació parcial de l'acord de 114/04/2005 d'aprovació del compte de liquidació definitiva del sector SUR-9 (El Colomer).
18. Proposta de concessió de llicència per a la posada en funcionament de la grua sol·licitada per Construcciones Mariano Martinez SL, a l'avinguda de Catalunya cantó a Travessera Corts Valencianes número 1.
19. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació formulada per Grupin SA, per a la realització d'obres consistents en la construcció d'un edifici de 9 habitatges, local en planta baixa i garatge en soterrani, a la plaça Raval de San José número 1.
20. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació formulada per Imerys Tiles Minerals España SA, per a la realització d'obres consistents en la construcció de graner sense ús determinat, al camí Pla de la Marquesa cantó camí Pas de Fulla.
21. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació formulada per Cergrup Materiales de Construcción SL, per a la instal·lació d'un centre de transformació, al carrer Colomer cantó al carrer 1ª Travesía Camino Viejo, número 11, de la SUR-9.
22. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació formulada per Pulionda SL, per a la realització d'obres consistents en l'ampliació de nau sense ús específic, al carrer Asturias, número 7.
23. Proposta d'adjudicació de subvencions per a finançar la realització d'activitats d'inserció social i promoció del voluntariat durant l'any 2005.

Despatx Extraordinari

Segona part. Control i fiscalització dels òrgans de govern

1. Precs i Preguntes.

PRIMERA PART. PART RESOLUTÒRIA.

1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de 30 de maig de 2005.

La Presidència pregunta als assistents, si desitgen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 30 de maig de 2005.

Davant l'absència d'observacions, l'acta s'aprova per unanimitat dels assistents.

2. Proposta d'adquisició de terrenys per al nou pont sobre el llit del riu Sonella (parcel·la 289 del polígon 48 i parcel·la 245 del polígon 28).

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, del dia 30 de maig de 2005, que diu:

“Joaquín [Aguilella Aguilera](#), tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, per Decret de l'alcaldia número 2163, de data 27 de desembre del 2004.

Vista la voluntat municipal de construir un nou pont sobre el llit del riu Sonella.

Vist que per a la construcció del mateix, són necessaris 45,07 m² de la parcel·la 289 del polígon 48, propietat de Joaquín [Olucha Ibáñez](#), valorats en 2.721,33 euros i 954,26 m² de la parcel·la 245 del polígon 28, propietat de Carmen [Pertegás Llorens](#), valorats en 14.751,33 euros.

Considerant que les Entitats Locals tenen capacitat jurídica plena per a adquirir i posseir béns de totes classes, de conformitat amb els disposat en l'article 9.1 del RD 1372/1986, de 13 de juny, que aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals ([RBEL](#)).

Considerant que els contractes de compravenda de béns immobles realitzats per l'Administracions Públiques tenen naturalesa privada, d'acord amb l'article 5.3 del R.D. Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques ([TRLCAP](#)), i per tant es regeixen quant a la seua preparació i adjudicació per la legislació patrimonial corresponent i per la [LCAP](#) i les seues disposicions de desplegament, i quant als seus efectes i extinció pel dret privat.

Considerant el que disposa l'article 67 del [TRLCAP](#), segons el qual: “ *Als contractes l'adjudicació del qual es regeix per la present Llei precedirà la tramitació de l'expedient de contractació que s'iniciarà per l'òrgan de contractació justificant la necessitat de la mateixa*”.

Considerant el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2163, de 27 de desembre del 2004, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

Eleve a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

Primer.- Incoar expedient per a la contractació de l'adquisició de 45,07 m² de la parcel·la 289 del polígon 48, propietat de Joaquín [Olucha Ibáñez](#), valorats en 2.721,33 euros i

954,26 m² de la parcel·la 245 del polígon 28, propietat de Carmen [Pertegás](#) Llorens, valorats en 14.751, 33 euros, per a la construcció d'un nou pont sobre el llit del riu Sonella.

Segon.- L'expedient es tramitarà amb caràcter ordinari, mitjançant procediment negociat sense publicitat, a causa de la impossibilitat de promoure la concurrència, de conformitat amb el que estableixen els articles 120,1, del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, i 115 del [RBEL](#).

Tercer.- Completat l'expedient de contractació de conformitat amb el que disposa l'article 69 [TRLCAP](#), es dictarà una resolució per l'òrgan de contractació, aprovant el mateix, i disposant l'obertura del procediment d'adjudicació."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

3. Proposta de devolució de la garantia definitiva del contracte del servei "Vigilància campa de camions El Desmorte".

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, del dia 31 de maig de 2005, que diu:

"Joaquín [Aguilella Aguilella](#), tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, per decret de l'alcaldia número 2163, de 27 de desembre del 2004.

Vista la sol·licitud de la mercantil [Serman](#) Seguretat, SA, de devolució de l'aval bancari, dipositat en garantia del contracte del servei "Vigilància campa de camions El Desmorte".

Resultant que l'Ajuntament Ple, en sessió de data 21 de desembre de 1998, va adjudicar a [Serman](#) Seguretat, SA, la contractació del servei "Vigilància campa de camions El Desmorte", la qual cosa es va formalitzar en contracte administratiu de data 29 de desembre de 1998.

Resultant que en garantia del compliment de les obligacions derivades del contracte l'interessat va dipositar en la caixa de l'Ajuntament un aval bancari en concepte de fiança definitiva, per un import de 3.175,77 euros.

Vist que ha transcorregut el termini d'un any fixat com a període de garantia.

Vist l'anunci publicat en el Butlletí Oficial de la província de Castelló núm. 56 de data 10 de maig del 2005, i al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament, per un termini de 15 dies, a què no s'ha presentat cap reclamació.

Vist l'informe redactat per l'enginyer tènic municipal, de data 19 d'abril del 2005, en el que manifesta que no hi ha inconvenients respecte a l'execució material del contracte que impedisquen la devolució de la garantia definitiva.

Vist l'informe de Tresoreria de data 25 d'abril del 2005, i l'intervingut i conforme de la [present](#) proposta per la interventora municipal.

Considerant el que disposa l'article 47 del RD Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Considerant el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de

les Entitats Locals; i la Resolució número 2163, de 27 de desembre del 2004, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

Eleve a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD:

Primer. Tornar a la mercantil [Serman](#) Seguretat, S.A, C.I.F. A-96567953, l'aval bancari dipositat en concepte de garantia definitiva del contracte del servei "Vigilància campa de camions El Desmorte", per un import de 3.175,77 euros.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat, recordant-li que haurà de presentar a les oficines de la Tresoreria municipal l'original de la carta de pagament.

Tercer. Traslladar el present acord a la Intervenció Municipal, als efectes pressupostaris i comptables oportuns."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

4. Proposta d'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm. 22/2005.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, del dia 1 de juny de 2005, que diu:

"Vista la proposta d'operacions a ordenar número 22/2005, elaborada per Intervenció, que recull les factures per despeses corrents i inversions pressupostàries.

Vista la conformitat dels Regidors responsables, així com la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per Intervenció.

De conformitat amb el dispost a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, el punt quart.B.A., atribueix a la Junta de Govern: "7.- Autoritzar i comprometre les despeses de la seua competència. 8.- Reconèixer i liquidar les obligacions derivades de compromisos de despeses adquirides legalment, i ordenar el pagament d'aquestes obligacions, llevat els relatius a despeses de personal i amortització de préstecs i liquidació d'interessos".

S'eleva a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar número 22/2005 per import de 72.811,95 euros (SETANTA-DOS MIL HUIT-CENTS ONCE EUROS AMB NORANTA-CINC CENTIMS)

NÚM.	TITULAR	IMPORT
1	PUBLI-ONDA C B	119,36

2	FELPCO	187,92
3	MOLINA OLUCHA BEGOÑA	139,20
4	FERRETERIA SALVIA S L	107,42
5	FERRETERIA SALVIA S L	129,32
6	PROJARDIN OBRAS Y SERVICIOS S L	13.121,34
7	MARTINEZ VILLEGAS PEDRO	112,85
8	GARCIA CHORVA SANTIAGO	97,84
9	RUBIO MENDOZA FRANCISCO	97,84
10	TRAVOLCAS S COOPERATIVA VALENCIANA	113,29
11	PORCAR BADENES FRANCISCA	97,84
12	FRANCH SANAHUJA MANUEL	97,84
13	HIJOS DE REGINA PERIS S L	59,65
14	MARTINEZ CAMPILLO JUAN ANTONIO	995,28
15	MARTINEZ CAMPILLO JUAN ANTONIO	407,16
16	COLEGIO OFICIAL DE FARMACEUTICOS	2.785,08
17	COOP AGRICOLA NTRA SRA ESPERANZA	8.172,36
18	MOVIMIENTO DE TIERRAS OLUCHA HNOS	2.320,00
19	ESCOLANO LOPEZ ROBERT	60,00
20	AURIBA PRODUCCIONS S L	1.160,00
21	CORREOS Y TELEGRAFOS S A	265,72
22	CORREOS Y TELEGRAFOS S A	19,04
23	CORREOS Y TELEGRAFOS S A	423,14
24	CORREOS Y TELEGRAFOS S A	1.105,00
25	CORREOS Y TELEGRAFOS S A	61,00
26	INSA COLERA CARMEN	12,02
27	MARIN MAESTRE EVA MARIA	36,00
28	LIZONDO LENGUA JUAN BAUTISTA	36,00
29	VIVES GARCIA ANA BELEN	36,00
30	MOMPLET FERNANDEZ GABRIEL	36,00
31	GIMENO ARRANDO CARMEN	12,02
32	BALLESTER MARCO ALICIA	45,00
33	GIL BARRES RAQUEL	8,42
34	BORDONAU PIÑON ADELA	985,68
35	MOR GORROCHATEGUI CARLOS	300,00

36	PALLARES ORTELLS SARA	624,32
37	PALLARES ORTELLS SARA	624,32
38	SEGURA RUIZ JUANA	658,50
39	UNIGRAF S L	325,38
40	MOLINA OLUCHA BEGOÑA	232,00
41	MOLINA OLUCHA BEGOÑA	278,40
42	ADANERO BLAYA GASPAS (MELODIES)	751,68
43	GRAFIQUES ONDA IMPRESORES S L	395,90
44	GRAFIQUES ONDA IMPRESORES S L	417,39
45	CASTAÑ GALVER CARMEN	390,20
46	SCHOLA CANTORUM	600,00
47	ELORRIO ARTEZ BLAI KULTUR ELKARTEA	42,40
48	SOCIEDAD GRAL DE AUTORES DE ESPAÑA	861,87
49	HIERROS IBAÑEZ S A	238,70
50	HIERROS IBAÑEZ S A	527,60
51	HIERROS IBAÑEZ S A	266,71
52	PUBLI-ONDA C B	346,39
53	HNOS ALVARO C B	23,20
54	SUMELECO S L	305,06
55	FERRETERIA SALVIA S L	5,94
56	FERRETERIA SALVIA S L	10,31
57	FERRETERIA SALVIA S L	86,74
58	CIA LEVANTINA SERVICIOS LOGISTICOS S L	20,81
59	PREF Y MATERIALES GARCIA S L	48,02
60	PREF Y MATERIALES GARCIA S L	44,40
61	COOP AGRICOLA NTRA SRA ESPERANZA	8,07
62	FERRETERIA SALVIA S L	42,50
63	SUMELECO S L	599,14
64	TRANSPORTES VILAR PALAU S L	38,58
65	TRANSPORTES VILAR PALAU S L	38,58
66	TRANSPORTES VILAR PALAU S L	230,96
67	HIERROS IBAÑEZ S A	67,77
68	HIERROS IBAÑEZ S A	484,38
69	COLLADO OSUNA ANTONIO	208,00

70	ESCUELA INFANTIL EL CASALET S L	5.831,70
71	MOLINA OLUCHA BEGOÑA	1.712,10
72	XIRRIQUITEULA TEATRE S L	4.176,00
73	MAYOR VIDAL AMPARO	1.675,00
74	ZANGUANGO TEATRO PRODUCCIONES S L	3.000,00
75	REMABAPI S L	4.038,98
76	UNION DE CONSUMIDORES DE CASTELLON	7.265,32
77	COLLADO OSUNA ANTONIO	1.506,00
	TOTAL	72.811,95

SEGON.- Aprovar l'ordenació del pagament de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar número 22/2005 per import de 72.811,95 euros (SETANTA-DOS MIL HUIT-CENTS ONCE EUROS AMB NORANTA-CINC CENTIMS)."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

5. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció concedida a Associació de veïns del barri de la Moreria.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, del dia 1 de juny de 2005, que diu:

"Vista la sol·licitud presentada per Salvador Guerola del Sol, President de l'Entitat Associació de veïns del barri de la Moreria (NIF nº. G-12432803) en la que es demana el pagament de la subvenció concedida per l'Ajuntament per a l'exercici 2005.

Vist l'acord de la Junta de Govern, de data 25 d'abril de 2005, pel que s'aprova la subvenció per a l'any 2005 amb l'entitat Associació de veïns del barri de la Moreria, per import de 2.700,00 euros, per a finançar despeses d'activitats tradicionals festives i taurines.

Vist que d'acord amb les certificacions aportades, l'Entitat esmentada no es deutora amb la Hisenda Municipal, amb la Seguretat Social ni amb la Hisenda Pública.

Vist que el President de l'Entitat presenta les següents factures justificatives de les despeses efectuades amb càrrec la subvenció concedida.

Nº. fra.	Proveïdor	Concepte	Import (€)
A-1	Ganaderia Mas de Pere, S.L.	Bous al barri Morería	2.704,55
Total			2.704,55

Vist que l'import total de la justificació es superior a la quantitat a justificar i que els conceptes de les factures es consideren adients.

Vist l'informe del gestor d'Esports, encarregat de la tramitació de l'expedient.

Vista la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per la Interventora Municipal.

En virtut de l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i la Resolució número 2163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, en el punt, B.A), s'atribueix a la Junta de Govern: "11. Aprovar tots els actes relatius a subvencions que concedeixca l'Ajuntament i que siguen de la seua competència"

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Aprovar la justificació referent a la subvenció concedida a l'entitat Associació de veïns del barri de la Moreria (NIF nº. G-12432803) corresponent al exercici 2005, per import de 2.700,00 euros per a finançar despeses de programes d'activitats, projectes i competicions deportives de l'any 2005.

SEGON.- Aprovar el reconeixement de l'obligació per la quantitat de 4.800,00 euros a l'entitat Associació de veïns del barri de la Moreria (NIF nº. G-12432803), corresponent al 100 per 100 de la subvenció per a l'exercici 2005, amb càrrec a la partida 2005 463 48900 del vigent Pressupost General.

TERCER.- Aprovar l'ordenació de pagament de l'obligació anterior."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

6. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció concedida a Club de Ornitología Santísimo Salvador.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, del dia 1 de juny de 2005, que diu:

"Vista la sol·licitud presentada per Juan Momplet Sol, President del "Club de Ornitología Santísimo Salvador de Onda" (G-12077020) en la que es demana el pagament del 100 % de la subvenció concedida per l'Ajuntament per a l'exercici 2005.

Vist el conveni de col·laboració amb el "Club de Ornitología Santísimo Salvador de Onda", de data 15 de març de 2005, en el que s'aprova la quantitat de 600,00 euros anuals, en concepte de subvenció per a l'exercici de 2005, per a finançament de d'activitats, projectes i competicions deportives.

Vist que d'acord amb les certificacions aportades, l'Entitat esmentada no es deutora amb la Hisenda Municipal, amb la Seguretat Social ni amb la Hisenda Pública.

Vist que el President de l'Entitat presenta les següents factures justificatives de les despeses efectuades amb càrrec la subvenció concedida.

Nº. fra.	Proveïdor	Concepte	Import (€)
136	Trofeos Nadal, S:L:	Trofeus campionat autonòmic d'Onda	706,56

Total			706,56
--------------	--	--	---------------

Vist que l'import total de la justificació es superior a la quantitat a justificar i que els conceptes de les factures es consideren adients.

Vist l'informe del gestor d'Esports, encarregat de la tramitació de l'expedient.

Vista la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per la Interventora Municipal.

En virtut de l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i la Resolució número 2163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, en el punt, B.A), s'atribueix a la Junta de Govern: "11. Aprovar tots els actes relatius a subvencions que concedeixca l'Ajuntament i que siguen de la seua competència"

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Aprovar la justificació referent a la subvenció concedida al "Club de Ornitología Santísimo Salvador de Onda" (G-12077020), corresponent al exercici 2005, per import de 600,00 euros per a finançar despeses de programes d'activitats, projectes i competicions deportives de l'any 2005.

SEGON.- Aprovar el reconeixement de l'obligació per la quantitat de 600,00 euros al "Club de Ornitología Santísimo Salvador de Onda" (G-12077020), corresponent al 100 per 100 de la subvenció per a l'exercici 2005, amb càrrec a la partida 2005 452 48900 del vigent Pressupost General.

TERCER.- Aprovar l'ordenació de pagament de l'obligació anterior."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

7. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció concedida a Club Motoresport Onda.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, del dia 1 de juny de 2005, que diu:

"Vista la sol·licitud presentada per Jorge Juan Martínez García, President del "Club Motorsport Onda" (G-12602991) en la que es demana el pagament del 100 % de la subvenció concedida per l'Ajuntament per a l'exercici 2005.

Vist el conveni de col·laboració amb el "Club Motorsport Onda", de data 15 de març de 2005, en el que s'aprova la quantitat de 1.200,00 euros anuals, en concepte de subvenció per a l'exercici de 2005, per a finançament de d'activitats, projectes i competicions deportives.

Vist que d'acord amb les certificacions aportades, l'Entitat esmentada no es deutora amb la Hisenda Municipal, amb la Seguretat Social ni amb la Hisenda Pública.

Vist que el President de l'Entitat presenta les següents factures justificatives de les

despeses efectuades amb càrrec la subvenció concedida.

Nº. fra.	Proveïdor	Concepte	Import (€)
A/1287/05	Federacion de Motociclismo de la C.V.	L·licencies de pilots	3.556,00
Total			3.556,00

Vist que l'import total de la justificació es superior a la quantitat a justificar i que els conceptes de les factures es consideren adients.

Vist l'informe del gestor d'Esports, encarregat de la tramitació de l'expedient.

Vista la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per la Interventora Municipal.

En virtut de l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i la Resolució número 2163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, en el punt, B.A), s'atribueix a la Junta de Govern: "11. Aprovar tots els actes relatius a subvencions que concedeixca l'Ajuntament i que siguen de la seua competència"

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Aprovar la justificació referent a la subvenció concedida al "Club Motorsport Onda" (G-12602991), corresponent al exercici 2005, per import de 1.200,00 euros per a finançar despeses de programes d'activitats, projectes i competicions deportives de l'any 2005.

SEGON.- Aprovar el reconeixement de l'obligació per la quantitat de 1.200,00 euros al "Club Motorsport Onda" (G-12602991), corresponent al 100 per 100 de la subvenció per a l'exercici 2005, amb càrrec a la partida 2005 452 48900 del vigent Pressupost General.

TERCER.- Aprovar l'ordenació de pagament de l'obligació anterior."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

8. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció concedida a Club Colombicultura La Ondense.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, del dia 1 de juny de 2005, que diu:

"Vista la sol·licitud presentada per Enrique Antonio Morro Usó, President del "Club Colombicultura la Ondense" (G-12236790), en la que es demana el pagament del 100 % de la subvenció concedida per l'Ajuntament per a l'exercici 2005.

Vist el conveni de col·laboració amb el "Club Colombicultura la Ondense", de data 1 d'abril de 2005, en el que s'aprova la quantitat de 4.809,00 euros anuals, en concepte de subvenció per a l'exercici de 2005, per a finançament de d'activitats, projectes i competicions deportives.

Vist que d'acord amb les certificacions aportades, l'Entitat esmentada no es deutora amb la Hisenda Municipal, amb la Seguretat Social ni amb la Hisenda Pública.

Vist que el President de l'Entitat presenta les següents factures justificatives de les despeses efectuades amb càrrec la subvenció concedida.

Nº. fra.	Proveïdor	Concepte	Import (€)
1	Electrónica Gracia	Radios per colombares	1.651,86
18	Esports El Pla	Trofeus competicions de columbicultura	1.716,80
17	Esports El Pla	Trofeus competicions de Nadal, Pasqua i Comarcal	1.530,04
	TOTAL		4.898,70

Vist que l'import total de la justificació es superior a la quantitat a justificar i que els conceptes de les factures es consideren adients.

Vist l'informe del gestor d'Esports, encarregat de la tramitació de l'expedient.

Vista la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per la Interventora Municipal.

En virtut de l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i la Resolució número 2163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, en el punt, B.A), s'atribueix a la Junta de Govern: "11. Aprovar tots els actes relatius a subvencions que concedeixca l'Ajuntament i que siguen de la seua competència"

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Aprovar la justificació referent a la subvenció concedida al "Club Colombicultura la Ondense" (G-12236790), corresponent al exercici 2005, per import de 4.809,00 euros per a finançar despeses de programes d'activitats, projectes i competicions deportives de l'any 2005.

SEGON.- Aprovar el reconeixement de l'obligació per la quantitat de 4.809,00 euros al "Club Colombicultura la Ondense" (G-12236790), corresponent al 100 per 100 de la subvenció per a l'exercici 2005, amb càrrec a la partida 2005 452 48900 del vigent Pressupost General.

TERCER.- Aprovar l'ordenació de pagament de l'obligació anterior."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

9. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció concedida a Club Azulev-fútbol sala de Onda.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, del dia 1 de juny de 2005, que diu:

“Vista la sol·licitud presentada per José Luis Navarro García, President del “Club Azulev fútbol-sala de Onda” (G-12444436)) en la que es demana el pagament del 100 % de la subvenció concedida per l'Ajuntament per a l'exercici 2005.

Vist el conveni de col·laboració amb el “Club Azulev fútbol-sala de Onda”, de data 15 de març de 2005, en el que s'aprova la quantitat de 4.800,00 euros anuals, en concepte de subvenció per a l'exercici de 2005, per a finançament de d'activitats, projectes i competicions deportives.

Vist que d'acord amb les certificacions aportades, l'Entitat esmentada no es deutora amb la Hisenda Municipal, amb la Seguretat Social ni amb la Hisenda Pública.

Vist que el President de l'Entitat presenta les següents factures justificatives de les despeses efectuades amb càrrec la subvenció concedida.

Nº. fra.	Proveïdor	Concepte	Import (€)
8/05	Federación de Fútbol de la C.V.de fútbol-Sala	Inscripció, llicències, mutualitat	3.659 €
62	Metasport	Equipament i material deportiu	750,00 €
19	Esports el Pla	32 samarretes	445,44 €
Total			4.854,44 €

Vist que l'import total de la justificació es superior a la quantitat a justificar i que els conceptes de les factures es consideren adients.

Vist l'informe del gestor d'Esports, encarregat de la tramitació de l'expedient.

Vista la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per la Interventora Municipal.

En virtut de l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i la Resolució número 2163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, en el punt, B.A), s'atribueix a la Junta de Govern: “11. Aprovar tots els actes relatius a subvencions que concedeixca l'Ajuntament i que siguen de la seua competència”

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Aprovar la justificació referent a la subvenció concedida al “Club Azulev fútbol-sala de Onda” (CIF nº G-12444436) corresponent al exercici 2005, per import de 4.800,00 euros per à finançar despeses de programes d'activitats, projectes i competicions deportives de l'any 2005.

SEGON.- Aprovar el reconeixement de l'obligació per la quantitat de 4.800,00 euros al “Club Azulev fútbol-sala d'Onda (CIF nº G-12444436), corresponent al 100 per 100 de la subvenció per a l'exercici 2005, amb càrrec a la partida 2005 452 48900 del vigent Pressupost General.

TERCER.- Aprovar l'ordenació de pagament de l'obligació anterior.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

10. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció concedida a Ampa del col·legi Virgen del Carmen.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, del dia 1 de juny de 2005, que diu:

“Vista la sol·licitud presentada per José Vicente Badía Blasco, President de l' Ampa del col·legi “Virgen del Carmen de Onda” (CIF nº. G12262820) en la que es demana el pagament de la subvenció concedida per l'Ajuntament per a l'exercici 2005, mitjançant l'aprovació de la subvenció nominativa en les Bases d'Execució del Pressupost de l'Exercici 2005.

Vist l' article 13 de les Bases d'Execució del Pressupost de l'Exercici 2005, en el que s'aprova a la Ampa del col·legi “Virgen del Carmen de Onda” la quantitat de 1.696,43 euros.

Vist que d'acord amb les certificacions aportades, l'Entitat esmentada no es deutora amb la Hisenda Municipal, amb la Seguretat Social ni amb la Hisenda Pública.

Vist que el President de l'Entitat presenta les següents factures justificatives de les despeses efectuades amb càrrec la subvenció concedida:

Nº	TITULAR	CONCEPTE	IMPORT €
2	Johny' sport	Samarretes, trofeus, etc.	907,00
V10.439 0	Virso	Equipaments	618,08
	Bar Restaurante el Mesón	16 Sopars	336,00
	TOTAL		1.861,08

Resultant que l'import total de la justificació és superior a la subvenció concedida i que els conceptes de les factures presentades es consideren adients.

Vist l'informe del Gestor d'Esports, encarregat de la tramitació de l'expedient.

Vista la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per la Interventora Municipal.

En virtut de l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i la Resolució núm. 2163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Aprovar la justificació referent a la subvenció concedida a l'Entitat Ampa del

col·legi "Virgen del Carmen de Onda" (CIF nº. G12262820) per a l'exercici 2005, per import de 1.696,43 euros, per a finançar despeses del programa d'activitats, entrenaments i competicions esportives.

SEGON.- Aprovar el reconeixement de l'obligació per la quantitat de 1.696,43 euros a l'Entitat Ampa del col·legi "Virgen del Carmen de Onda" (CIF nº. G12262820) corresponent al 100 per 100 de la subvenció per a l'exercici 2005, amb càrrec a la partida 2005 452 48900 del vigent Pressupost General.

TERCER.- Aprovar l'ordenació de pagament de l'obligació anterior."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

11. Proposta d'encàrrec de la redacció del projecte tècnic per a l'expropiació de terrenys per a desenvolupament zona verda en U-4 (Serratella).

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, del dia 1 de juny de 2005, que diu:

"Joaquín Nebot Monzonís, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, per decret de l'alcaldia núm. 2163, de 27 de desembre del 2004.

Vista la conveniència de dur a terme l'expropiació de terrenys en la zona U-4 (Serratella) per al desenvolupament de la zona verda, pel procediment de taxació conjunta, la qual cosa comporta la redacció del corresponent projecte tècnic.

Vist el contracte de consultoria i assistència subscrit amb la mercantil Ingeniería de Castellón, S.L., de data 29 de desembre del 2004.

Eleve a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Encarregar la redacció del projecte tècnic "Expropiació de terrenys en zona U-4 (Serratella) per a desenvolupament de zona verda" en el marc del contracte subscrit amb Ingeniería de Castellón, S.L.

SEGON.- Notificar el present acord a la mercantil Ingeniería de Castellón, S.L."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

12. Proposta d'encàrrec de la redacció del projecte tècnic per a la renovació urbana de l'eix comercial de l'avinguda País Valencià, marge sud.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, del dia 1 de juny de 2005, que diu:

"Joaquín Nebot Monzonís, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, per decret de l'alcaldia núm. 2163, de 27 de desembre del 2004.

Vista la conveniència de dur a terme la renovació urbana de l'eix comercial ubicat en el marge sud de l'Avinguda del País Valencià, la qual cosa comporta la redacció del corresponent projecte tècnic.

Vist el contracte de consultoria i assistència subscrit amb la mercantil Ingeniería de Castellón, S.L., de data 29 de desembre del 2004.

Eleve a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Encarregar la redacció del projecte tècnic "Renovació urbana de l'eix comercial Avinguda País Valencià: marge sud" en el marc del contracte subscrit amb Ingeniería de Castellón, S.L.

SEGON.- Notificar el present acord a la mercantil Ingeniería de Castellón, S.L."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

13. Proposta d'encàrrec de la redacció del projecte tècnic per a l'expropiació de terrenys per a regularitzar l'amplària de l'avinguda País Valencià.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, del dia 1 de juny de 2005, que diu:

"Joaquín Nebot Monzonís, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, per decret de l'alcaldia núm. 2163, de 27 de desembre del 2004.

Vista la conveniència de dur a terme l'expropiació de terrenys en l'Avinguda del País Valencià per a regularitzar l'amplària del vial, pel procediment de taxació conjunta, la qual cosa comporta la redacció del corresponent projecte tècnic.

Vist el contracte de consultoria i assistència subscrit amb la mercantil Ingeniería de Castellón, S.L., de data 29 de desembre del 2004.

Eleve a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Encarregar la redacció del projecte tècnic "Expropiació de terrenys en Avinguda del País Valencià per a regularitzar l'amplària del vial" en el marc del contracte subscrit amb Ingeniería de Castellón, S.L.

SEGON.- Notificar el present acord a la mercantil Ingeniería de Castellón, S.L."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

14. Proposta d'encàrrec de la redacció del projecte tècnic per a l'expropiació de terrenys per a l'obertura de vial i zona verda en carrers Santa Clara i Cristo Obrero.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, del dia 1 de juny de 2005, que diu:

"Joaquín Nebot Monzonís, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, per decret de l'alcaldia núm. 2163, de 27 de desembre del 2004.

Vista la conveniència de dur a terme l'expropiació de terrenys en els carrers Santa Clara i Cristo Obrero per a obertura de vial i zona verda, pel procediment de taxació conjunt, el que comporta la redacció del corresponent projecte tècnic.

Vist el contracte de consultoria i assistència subscrit amb la mercantil Ingeniería de Castellón, S.L., de data 29 de desembre del 2004.

Eleve a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Encarregar la redacció del projecte tècnic "Expropiació de terrenys en carrers Santa Clara i Cristo Obrero per a obertura de vial i zona verda" en el marc del contracte subscrit amb Ingeniería de Castellón, S.L.

SEGON.- Notificar el present acord a la mercantil Ingeniería de Castellón, S.L."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

15. Proposta d'esmena d'errors materials en l'acta de reparcel·lació de la zona SUR-14 (Toll d'Ascla).

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, del dia 1 de juny de 2005, que diu:

"Vist que amb data 21 de juliol del 2003 es va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació i els seus documents annexos, entre els que es troba el Compte de Liquidació Provisional i Acta de Reparcel·lació del Sector SUR-14 ("Toll d'Ascla"), en sòl urbanitzable industrial del P.G.O.U. d'Onda.

Tenint en compte que per a la definitiva inscripció registral de la reparcel·lació del sector resulta necessari la introducció de determinades modificacions derivades de les qualificacions efectuades per la senyora Registradora de la Propietat del Registre núm. 2 de Vila-real, segons les quals es detecten determinats errors esmenables.

Considerant l'article 1.1 del RD 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística, en el que són actes inscriptibles en el Registre de la Propietat "els actes fermes d'aprovació e expedients d'execució del planejament, en quant suposen la modificació de les finques registrals afectades pel Pla..."

Considerant que els projectes de reparcel·lació han de ser objecte d'inscripció en el Registre de la Propietat conforme als articles 69.1 in fine de la Llei 6/94, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística Valenciana (LRAU), i 113 del Reglament de Gestió Urbanística (RD 3.288/1978, de 25 d'agost).

Considerant que l'article 105.2 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques, atribueix a les Administracions Públiques la potestat de rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Considerant l'informe del TAG de l'Àrea d'Ordenació del territori de 9 de maig del 2005, sobre l'assumpte de referència.

Considerant que l'òrgan competent per a acordar l'aprovació del present document correspon en este cas a la Junta de Govern Local, en virtut de la Resolució de l'Alcaldia de 27 de desembre del 2004, per la qual es delega en tal òrgan, entre altres competències, l'aprovació dels instruments de gestió urbanística.

Per tot allò que s'ha exposat, eleve a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Esmenar els següents errors materials detectats pel Registre de la Propietat núm. 2 de Vila-real en l'Acta de Reparcel·lació del sector SUR-14 "Toll d'Ascla":

Finca 1-A de les aportades.- On diu: "...hi ha una caseta que ho resguarda, un altre pou, maquinària, bassa i casa de camp de planta baixa i pis alt.". S'afegirà: "que es derrocaran per s'incompatibles amb l'ordenació".

Finca 2 de les aportades.- Canvia la titularitat d'esta finca.

On diu: "TITULARITAT REGISTRAL: És propietat proindivís i per mitat del SENYOR OSCAR JOSÉ QUEMADES SÁNCHEZ, major d'edat, fadrí, veí de Vila-real, Avinguda Francisco Tárrega, núm. 28-5º-9ª i de SRA. MARIA SHARON QUEMADES SANCHEZ, major d'edat, fadrina i veïna de Vila-real, Avinguda Francisco Tárrega, 28-5º-9ª .

TITOL: La van adquirir per compra, en escriptura atorgada en Sant Sebastià dels Reis, el 6 de setembre del 2001, davant del Notari el senyor Emiliano Alvarez Buitrago".

Haurà de dir: "TITULARITAT REGISTRAL: És propietat de la mercantil NAVARTI CERÀMICA, S.L. Domiciliada en Onda, Ctra. d'Ona a Vila-real, km. 3,5. Constituïda per temps indefinit en escriptura autoritzada pel Notari d'Onda El senyor Cèsar Belda Casanova el 29 de juny de 1992. Adaptats els seus Estatuts a la Llei 2/1995, de 23 de març en virtut dels acords adoptats per la Junta General de socis en la seua sessió celebrada el dia 5 de febrer de 1997, elevats a públic en escriptura autoritzada pel mateix notari el 5 de febrer de 1997. Inscrita en el Registre Mercantil de la província de Castelló al tom 575 General de Societats, llibre 142 de la Secció G, foli 142, full CS-3918, inscripció 6. La seua C.I.F. és el núm. B-12324810.

TITOL: La va adquirir per compra, en escriptura atorgada en Onda l'1 d'agost del 2002 davant del Notari el senyor Cèsar Belda Casanova".

Finca 4 de les aportades.- En la descripció De La Resta de Finca, on diu: "Parcel·la en terme d'Onda, partida Ratils, de 10.058 m2". S'afegirà: "... de 10.058 m2, amb una caseta de camp que segons recent mesurament practicat té noranta metres quadrats, una quarta part de pou en forma indivisa, i la mitat de la bassa".

S'acompanya escriptura de donació a Oscar Rubert Carda atorgada a Vila-real del 15 de juliol de 1997 davant del Notari Angel Olmos Martínez.

Finca 7 de les aportades.- On diu: "Segons mesurament per a la reparcel·lació la seua superfície és de 14.679 m2". Haurà de dir: "Segons mesurament per a la reparcel·lació la seua superfície és de 15.332 m2." Així mateix, després de la descripció de les edificacions s'afegirà: "Totes estes edificacions es derrocaran per ser incompatibles amb la nova ordenació".

Finca 8-A de les aportades.- S'acompanya escriptura de compra de Navarti Ceràmica, S.L.

a Rafael Vives Ferrando, atorgada en Onda el 21 de juny del 2001 davant del Notari Cessar Belda Casanova.

Finca 8-B de les aportades.- S'acompanya escriptura de compra de D. José Pertegas Ventura, atorgada en Onda l'1 de juliol de 1993 davant del Notari Cessar Belda Casanova.

Finca 13 de les aportades.- Canvia la titularitat d'esta finca.

On diu: "TITULARITAT REGISTRAL: És propietat de la mercantil GRES BLANC, SOCIETAT ANÒNIMA, de duració indefinida i nacionalitat espanyola. Domiciliada en Onda (Castelló), Ctra. d'Onda a Vila-real, Km. 3,5. Constituïda per mitjà d'escriptura autoritzada davant del Notari d'Onda, D. Cèsar Belda Casanova el 21 de setembre de 1995, número de protocol 2.002. Inscrita en el Registre Mercantil d'esta província al tom 798 de Societats, llibre 365 de la Secció General, foli 25, full número CS-10042, inscripció 1a. La seua C.I.F. és el número A-12410791.

TITOL: Que la va adquirir per compra a Pedro i Santiago Pesudo Pesudo segons escriptura de compravenda autoritzada pel notari d'Onda, D. Cèsar Belda Casanova el 19 d'agost de 1999".

Haurà de dir: "TITULARITAT REGISTRAL: És propietat de la mercantil NAVARTI CERÀMICA, S.L. Domiciliada en Onda, Ctra. d'Onda a Vila-real, km. 3,5. Constituïda per temps indefinit en escriptura autoritzada pel Notari d'Onda El senyor Cèsar Belda Casanova el 29 de juny de 1992. Adaptats els seus Estatuts a la Llei 2/1995, de 23 de març en virtut dels acords adoptats per la Junta General de socis en la seua sessió celebrada el dia 5 de febrer de 1997, elevats a públic en escriptura autoritzada pel mateix notari el 5 de febrer de 1997. Inscrita en el Registre Mercantil de la província de Castelló al tom 575 General de Societats, llibre 142 de la Secció G, foli 142, full CS-3918, inscripció 6. La seua C.I.F. és el núm. B-12324810.

TITOL: La va adquirir per compra, en escriptura atorgada en Onda el 21 de Desembre del 2001 davant del Notari el senyor Cèsar Belda Casanova".

Finca 15 de les aportades.- Canvia la titularitat d'esta finca:

On diu: " TITULARITAT REGISTRAL: És propietat, amb caràcter privatiu de D. JOSÉ CRISTÓBAL COLOM VILLALONGA, amb domicili a Vila-real, Camí Real, 7 TÍTOL : Herència de sa mare, Senyora Rosa Villalonga Giner, autoritzada davant del Notari de Castelló, la senyora Inmaculada Nieto Aldea el 7 de juny de 1985. INSCRIPCIÓ: Pendent d'inscripció en el Registre de propietat de Vila-real núm. 2, encara que se citen les dades registrals anterior a la divisió, llibre 25 d'Onda, foli 208, finca 4.249".

Haurà de dir: "TITULARITAT REGISTRAL: És propietat de la mercantil INVERSIONS FRANCH-MIRAVET, S.L., domiciliada en Onda (Castelló), carrer Vila-real, núm. 5. La seua C.I.F. és el número B-12449294. Constituïda per temps indefinit, en escriptura autoritzada pel Notari d'Onda, D. Cèsar Belda Casanova el 8 d'abril de 1997, núm. de protocol 682. Inscrita en el Registre Mercantil de la província de Castelló al tom 874 de Societats, llibre 441 de la Secció 8, foli 1, full número CS-12121, inscripció 1a.

TITOL: La va adquirir per compra a José Cristóbal Colom Villalonga en escriptura autoritzada pel Notari d'Ona, D. Cèsar Belda Casanova el 5 de desembre del 2003.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat Número Dos de Vila-real al tom 1096, llibre 521 d'Onda, foli 122, finca 35.450."

Finca 16 de les aportades.- En l'apartat "inscripció", on diu: "Pendent d'inscripció en el Registre de la Propietat". Haurà de dir: "Inscrita en el Registre de la Propietat Dos de Vila-real al tom 1.096, llibre 521 d'Onda, foli 120 vto., finca 35.449, inscripció 2a".

Finca 19 i 20 de les aportades.- En el paràgraf segon, on diu: "Participa en la reparcel·lació amb 8.602 m2 que se segreguen del seu límit Oest". S'afegirà: "... del seu límit Oest, on està inclosa l'edificació."

Finca 21-A de les aportades.- En la descripció registral, després de descriure l'edificació existent s'haurà de dir que serà derrocada per ser incompatible amb la nova ordenació.

Finca 21-B de les aportades.- En la descripció registral, després de descriure l'edificació existent s'haurà de dir que serà derrocada per ser incompatible amb la nova ordenació.

Finca 21-D de les aportades.- En la descripció registral, després de descriure l'edificació existent s'haurà de dir que serà derrocada per ser incompatible amb la nova ordenació.

Finca 24-A de les aportades.- En la descripció registral, on diu "Segons mesurament efectuat en la reparcel·lació, amb una superfície de 10.315 m2". Haurà de dir: "amb una superfície de 9.921 m2"

Finca 24-B de les aportades.- En la descripció registral, on diu: "Rústica, noranta-nou àrees i cinquanta-set centiàrees" Haurà de dir: "una hectàrea una àrea i noranta-set centiàrees"

Finca 30 de les aportades.- En la titularitat registral, on diu "TITULARITAT REGISTRAL: és propietat de la mercantil SOLTER 2000, S.L. Societat constituïda per temps indefinit per mitjà d'escriptura autoritzada pel Notari de Vila-real El senyor José Manuel Sánchez Almela el 22 de maig del 2000. Domiciliada a Vila-real Avinguda Francisco Tárrega, 39. Inscrita en el registre Mercantil al tom 1023, llibre 588, foli8, secció 8, full CS-16.408, inscripció 1ª. Amb C.I.F. B-12530754. TITOL: que la va adquirir per compra a Vicente Martí Martínez, segons escriptura de compravenda atorgada a Vila-real el 30 de maig del 2000 davant del Notari El senyor José Manuel Sánchez Almela i posterior escriptura de rectificació, de data 5 de setembre del 2000"

Haurà de dir: "TITULARITAT REGISTRAL: és propietat de la mercantil INVERSIONS FRANCH-MIRAVET, SOCIETAT LIMITADA, de duració indefinida i nacionalitat espanyola. Domiciliada en Onda (Castelló), carrer Vila-real, número 5. Constituïda per mitjà d'escriptura autoritzada davant del Notari d'Onda, D. Cèsar Belda Casanova, el 8 d'Abril de 1997, número de protocol 682. Inscrita en el Registre Mercantil d'esta província al tom 874 de Societats, llibre 441 de la Secció 8, foli 1, full número CS-12121, inscripció 1a. La seua C.I.F és el número B-12449294.

TÍTOL: Que la va adquirir per compra a Vicente Gil Grangel en representació de la mercantil Solter 2000, S.L. segons escriptura de compravenda atorgada en Onda el 13 de Juny del 2003 davant del notari el senyor Cèsar Belda Casanova".

Finca 30-BIS de les aportades.- En la descripció registral, on diu "en el seu interior hi ha un magatzem per a albergar apers de cultiu i que ocupa dos-cents metres quadrats, una bassa de cinquanta metres quadrats", s'afegirà: "Tant l'edificació com la bassa es derroquen per ser contràries a la nova ordenació".

En la titularitat registral, on diu "és propietat, quant a 22/225 amb caràcter guany del SENYOR ROBERTO FRANCH GUMBAU, casat amb SENYORA ROSA FRANCH BADENES, amb domicili a Betxí, c/ Trinidad, 40. Que la va adquirir per compra, en escriptura atorgada a Vila-real l'1 d'abril de 1985 davant del Notari El senyor Daniel Revolta Revolta." Haurà de dir: " és propietat, quant a 22/225 de la mercantil INVERSIONS

FRANCH MIRAVET, SOCIETAT LIMITADA, de duració indefinida i nacionalitat espanyola. Domiciliada en Onda (Castelló), carrer Vila-real, número 5. Constituïda per mitjà d'escriptura autoritzada davant del Notari d'Onda, D. Cèsar Belda Casanova, el 8 d'Abril de 1997, número de protocol 682. Inscrita en el Registre Mercantil d'esta província al tom 874 de Societats, llibre 441 de la Secció 8, foli 1, full número CS-12121, inscripció 1a. La seua C.I.F és el número B-12449294. Que la va adquirir per compra, en escriptura atorgada en Onda el 9 de Setembre del 2003 davant del notari el senyor Cèsar Belda Casanova."

Finca 38 de les aportades.- En la titularitat registral, on diu "és propietat amb caràcter guany del SENYOR ROBERTO FRANCH GUMBAU, casat amb SENYORA ROSA FRANCH BADENES, amb domicili a Betxí, c/ Trinidad, 40 . Que la va adquirir per divisió de finca i extinció de comunitat, en escriptura atorgada a Vila-real l'1 d'abril de 1985 davant del Notari El senyor Daniel Revolta Revolta".

Haurà de dir: "és propietat de la mercantil INVERSIONS FRANCH-MIRAVET, SOCIETAT LIMITADA, de duració indefinida i nacionalitat espanyola. Domiciliada en Onda (Castelló), carrer Vila-real, número 5. Constituïda per mitjà d'escriptura autoritzada davant del Notari d'Onda, D. Cèsar Belda Casanova, el 8 de, d'Abril de 1997 número de protocol 682. Inscrita en el Registre Mercantil d'esta província al tom 874 de Societats, llibre 441 de la Secció 8, foli 1, full número CS-12121, inscripció 1a. La seua C.I.F és el número B-12449294. Que la va adquirir per compra, en escriptura atorgada en Onda el 9 de Setembre del 2003 davant del notari el senyor Cèsar Belda Casanova".

Finca 41 de les aportades.- Després de la descripció registral, s'haurà d'afegir el següent: "L'edificació es derrocarà per ser incompatible amb la nova ordenació. El camí, bassa i pou descrits en el límit Oest, formen part de la finca, ocupant una superfície de 391 m2 del total de la mateixa i es mantenen en la finca adjudicada núm. 15 "

La titularitat registral haurà de canviar per la següent:

"TITULARITAT REGISTRAL: És propietat, quant al ple domini de 1.444 m2 amb caràcter guany del SENYOR MIGUEL NAVARRO BALLESTER, major d'edat, casat amb la senyora TRINIDAD SOROLLA MARCO i veí d'Onda, carrer Cervantes, 6 .

I quant a 391 m2 (camí, bassa i pou) en proindivís en la proporció següent:

4/5 parts (equivalents a 312,8 m2) amb caràcter guany del SENYOR MIGUEL NAVARRO BALLESTER, major d'edat, casat amb la senyora TRINIDAD SOROLLA MARCO 1/5 part (equivalent a 78,2 m2), amb caràcter guany de D. VICENTE PRADES SOROLLA, major d'edat, casat amb SRA. SOFIA AGUILLELLA ALMER i veí d'Onda, C/ Salvador Barri, 1, " i esposa la van

El títol deurà canvia pel següent: "TITOL: D. Miguel Navarro i esposa la van adquirir per compra a Dolores Sorolla Meseguer, segons escriptura de compravenda atorgada en Onda l'1 de juliol de 1976 davant del seu Notari senyor Jaime Morilla Rebouilh. I posterior declaració d'obra nova en escriptura de data 6 de juliol de 1992 davant del Notari d'Onda D. Cèsar Belda Casanova.

I quant a 1/5 del camí, bassa i pou de D. Vicente Prades Sorolla, propietari de la finca 47-A, en escriptura de compravenda atorgada en Onda el 21 de febrer de 1973 davant del Notari El senyor Antonio Llácer Sornosa"

En l'apartat "Càrregues" s'haurà d'afegir: "El camí, bassa i pou es transformen en una servitud descrita en les finques adjudicades 15 i 17"

Finca 47-A de les aportades.- En la descripció registral, s'haurà d'eliminar el paràgraf

següent: “ Segons mesurament en la reparcel·lació, de 3.891 m2”.

En l'apartat “Càrregues” haurà de dir: “S'extingix el dret a una quinta part indivisa d'un pou i bassa per a regs i es transforma en un dret de servitud en la finca adjudicada”

Finca 47 – B de les aportades.- En la descripció registral, on diu “Quaranta-quatre àrees de terra secà inculte”. Haurà de dir: “Quaranta-quatre centiàrees de terra secà inculte”.

Finca 47-C de les aportades.- S'haurà d'afegir una nova finca, amb la següent descripció:

“DESCRIPCIÓ REGISTRAL: Rústica.- Trenta-un àrees i vint centiàrees, de terra horta amb tarongers, en terme d'Onda, partida de la Lloma de Ratils. Segons mesurament per a la reparcel·lació de 3.307 m2. Fronterís,: per Nord i Sud, terres de Rosario Sorolla Sansano; Este, de Dolores Sorolla Sansano; i Oest, Camí.

PARCEL·LA CADASTRAL I SUPERFÍCIE AFECTADA: Participa en la reparcel·lació íntegrament.

TITULARITAT REGISTRAL: És propietat amb caràcter privatiu del SENYOR VICENTE PRADES SOROLLA, major d'edat, casat i veí d'Onda, c/ Salvador Vaig agranar, 1.

TITOL: La va adquirir per donació de sa mare Sra. María Sorolla Sansano, en escriptura atorgada pel Notari d'Onda, D. Julio Sabater Genovés el 21 d'abril de 1978.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat de Vila-real al tom 875, llibre 226, foli 087, finca 20.462, inscripció 1ª.

CÀRREGUES: Esta finca està lliure de càrregues i gravàmens.”

Finca 49 – A de les aportades.- S'haurà d'eliminar la Nota descrita després de les càrregues.

Finca 49 – B de les aportades.- En la descripció registral, on diu: “Mitat indivisa d'un ampli de terra secà...”. Haurà de dir: “Ampli de terra secà...”

En la registral on diu: “és propietat amb caràcter guany del SENYOR JOSÉ VICENTE RAMOS ALMELA I la senyora ESTHER IZQUIERDO FUERTES, haurà de dir: “és propietat quant a una mitat indivisa, amb caràcter guany del SENYOR JOSÉ VICENTE RAMOS ALMELA I la senyora ESTHER IZQUIERDO FUERTES, amb domicili a Vila-real, carrer Còrsega, 21 i. La restant mitat indivisa és del SENYOR SALVADOR MOMPLET CASTELLO”.

En les Càrregues on diu: “esta finca està lliure de càrregues i gravàmens”. Haurà de dir: “esta finca està lliure de càrregues i gravàmens quant a la mitat indivisa dels esposos Ramos Izquierdo i gravada amb un embargament a favor de la senyora Carmen Sauri Molina la mitat indivisa de D. Salvador Momplet Castelló”.

S'haurà d'eliminar la Nota descrita després de les càrregues.

Finca 49 – C de les aportades.- S'haurà d'eliminar la Nota descrita després de les càrregues.

Finca 50 – A de les aportades.- En la titularitat, el segon cognom del titular és “Castelló” i no “Casteló”

En la inscripció on diu “no consta”. Haurà de dir: “inscrita en el Registre de la Propietat de

Vila-real al llibre 226, foli 162, finca 20.500.”

Finca 50-B de les aportades.- El segon cognom del titular és “Castelló” i no “Casteló”

Finca 51 de les aportades.- En la titularitat, on diu: “és propietat amb caràcter privatiu de la senyora MARÍA DEL CARMEN MOMPLET CASTELLÓ major d'edat, amb domicili en Onda, Av. País Valencià, 47, ”. Haurà de dir: “és propietat de Norma Urbana, S.L. com a beneficiari de l'expropiació a la senyora María del Carme Momplet Castelló segons acta d'ocupació i pagament de data 20 de desembre del 2004 autoritzada davant del Sr. Secretari de l'Ajuntament d'Ona El senyor Carlos Forés Furió”.

S'haurà d'eliminar l'apartat “TITOL”

Finca 52 de les aportades.- En la titularitat on diu: “és propietat amb caràcter privatiu de la senyora MARÍA DEL CARMEN MOMPLET CASTELLÓ major d'edat, amb domicili en Onda, Av. País Valencià, 47, a”. Haurà de dir: “és propietat de Norma Urbana, S.L. com a beneficiari de l'expropiació a la senyora MARÍA DEL CARMEN MOMPLET CASTELLÓ, segons acta d'ocupació i pagament de data 20 de desembre del 2004 autoritzada davant del Sr. Secretari de l'Ajuntament d'Ona, El senyor Carlos Forés Furió”. S'haurà d'eliminar l'apartat “TITOL”

Finca 53 de les aportades.- En la titularitat, on diu: “és propietat amb caràcter privatiu de la senyora MARÍA DEL CARMEN MOMPLET CASTELLÓ major d'edat, amb domicili en Onda, Av. País Valencià, 47, ”. Haurà de dir: “és propietat de Norma Urbana, S.L. com a beneficiari de l'expropiació a la senyora MARÍA DEL CARMEN MOMPLET CASTELLÓ, segons acta d'ocupació i pagament de data 20 de desembre del 2004 autoritzada davant del Sr. Secretari de l'Ajuntament d'Ona, El senyor Carlos Forés Furió”. S'haurà d'eliminar l'apartat “TITOL”.

Finca 55 de les aportades.- En la titularitat on diu: “és propietat amb caràcter privatiu de la senyora MARÍA DEL CARMEN MOMPLET CASTELLÓ major d'edat, amb domicili en Onda, Av. País Valencià, 47, ”. Haurà de dir: “és propietat de Norma Urbana, S.L. com a beneficiari de l'expropiació a la senyora MARÍA DEL CARMEN MOMPLET CASTELLÓ, segons acta d'ocupació i pagament de data 20 de desembre del 2004 autoritzada davant del Sr. Secretari de l'Ajuntament d'Ona, El senyor Carlos Forés Furió”. S'haurà d'eliminar l'apartat “TITOL”.

Finca 56 de les aportades.- En la titularitat on diu: “és propietat amb caràcter privatiu de la senyora MARÍA DEL CARMEN MOMPLET CASTELLÓ major d'edat, amb domicili en Onda, Av. País Valencià, 47, ”. Haurà de dir: “és propietat de Norma Urbana, S.L. com a beneficiari de l'expropiació a la senyora MARÍA DEL CARMEN MOMPLET CASTELLÓ, segons acta d'ocupació i pagament de data 20 de desembre del 2004 autoritzada davant del Sr. Secretari de l'Ajuntament d'Onda, el senyor Carlos Forés Furió”. S'haurà d'eliminar l'apartat “TITOL”.

Finca 62 de les aportades.- Canvia la titularitat. On diu: “és propietat amb caràcter privatiu del SENYOR JOSÉ VICENTE MARTÍ MANUEL, major d'edat, casat, administratiu i veí d'Onda, carrer Mare de Déu del Carme, núm. 30-3é, ”. Haurà de dir: “És propietat de la mercantil NAVARTI CERÀMICA, S.L., domiciliada en Onda, Carretera d'Ona a Vila-real, Km. 3,5. La seua C.I.F. és el número B-12324810. Constituïda per temps indefinit en escriptura autoritzada pel Notari d'Onda, D. Cèsar Belda Casanova el 29 de juny de 1992. Adaptats els seus Estatuts a la Llei 2/1995, de 23 de març, en virtut dels acords adoptats per la Junta General de socis en la seua sessió celebrada el dia cinc de febrer de 1997, elevats a públic en escriptura autoritzada pel notari d'Onda, D. Cèsar Belda el 5 de febrer de 1997. Inscrita en el Registre Mercantil de la província de Castelló, tom 575 General de Societats, llibre 142 de la Secció G, foli 142 tornat, full número CS-3918, inscripció 6a”.

El títol haurà de canviar pel següent: "la va adquirir per compra a José Vicente Martí Manuel, en escriptura autoritzada pel Notari d'Onda, D. Cèsar Belda Casanova el 1 de desembre del 2004".

Finca 64 de les aportades.- Haurà de canviar la titularitat. On diu: "És propietat amb caràcter privatiu del SENYOR FRANCISCO BALLESTER MANUEL, major d'edat, casat, empleat i veí d'Ona, La Safona, 26-2é, ". Haurà de dir: "És propietat de la mercantil NAVARTI CERÀMICA, S.L., domiciliada en Onda, Carretera d'Ona a Vila-real, Km. 3,5. La seua C.I.F. és el número B-12324810. Constituïda per temps indefinit en escriptura autoritzada pel Notari d'Onda, D. Cèsar Belda Casanova el 29 de juny de 1992. Adaptats els seus Estatuts a la Llei 2/1995, de 23 de març, en virtut dels acords adoptats per la Junta General de socis en la seua sessió celebrada el dia cinc de febrer de 1997, elevats a públic en escriptura autoritzada pel notari d'Onda, D. Cèsar Belda el 5 de febrer de 1997. Inscrita en el Registre Mercantil de la província de Castelló, tom 575 General de Societats, llibre 142 de la Secció G, foli 142 tornat, full número CS-3918, inscripció 6a".

El títol haurà de canviar pel següent: "la va adquirir per compra a Francisco Ballester Manuel, en escriptura autoritzada pel Notari d'Onda, D. Cèsar Belda Casanova l'1 de desembre del 2004".

Finca 70 i 71 de les aportades.- S'haurà d'eliminar esta finca perquè va participar integrament en la reparcel·lació UI-7. En el seu lloc s'haurà d'indicar que "no existix en la reparcel·lació cap finca amb este número".

Finca C – D de les aportades.- En la titularitat, on diu: "és propietat quant a 11/150 amb caràcter guany del SENYOR ROBERTO FRANCH GUMBAU, casat amb SENYORA ROSA FRANCH BADENES, amb domicili a Betxí, c/ Trinidad, 40. Que la va adquirir per compra, en escriptura atorgada a Vila-real l'1 d'abril de 1985 davant del Notari El senyor Daniel Revolta Revolta". Haurà de dir: "és propietat d'INVERSIONS FRANCH MIRAVET SOCIETAT LIMITADA, adquirida per compravenda, en escriptura atorgada en Onda el 9 de Setembre del 2003 davant del Notari Cessar Belda"

En la titularitat on diu: "és propietat quant a 18/392 de la mercantil SOLTER 2000, S.L. Societat constituïda per temps indefinit per mitjà d'escriptura autoritzada pel Notari de Vila-real El senyor José Manuel Sánchez Almela el 22 de maig del 2000. Domiciliada a Vila-real, Avinguda Francisco Tárrega, 39. Inscrita en el Registre Mercantil al tom 1023, llibre 588, foli 8, secció 8, full CS-16.408, inscripció 1a. Amb C.I.F. B-12530754". Haurà de dir: "és propietat d'INVERSIONS FRANCH MIRAVET SOCIETAT LIMITADA, adquirida per compravenda, en escriptura atorgada en Onda el 13 de Juny del 2003 davant del Notari El senyor Cessar Belda Casanova. Inscripció 18."

En la titularitat, on diu: "quant a 4/147 se desconeix el seu propietari, per la qual cosa en virtut de l'article 10 del RD 1093/1997 s'adjudicarà amb caràcter fiduciari a l'Ajuntament d'Onda". Haurà de dir: "Quant a 27/392 parts indivises, en ple domini amb caràcter privatiu de D. MANUEL CANOS PALAU. Adquirida per compravenda, en escriptura atorgada a Nules el 19 d'octubre de 1984 davant del seu Notari El senyor Jaime Múrgola Rebouilh".

En totes les finques adjudicades, en l'apartat "Coeficient" després del percentatge de participació en l'Actuació s'haurà d'afegir "que és el mateix que representa en la liquidació definitiva a què queda afecta".

Finca 1 de les adjudicades.- En l'apartat "Adjudicació", on diu: "s'adjudica per subrogació real de la finca 1, 10..." . Haurà de dir: "s'adjudica per subrogació real de la finca 1-A, 1-B, 10...."

Finca 3 de les adjudicades.- En l'apartat "Adjudicació", on diu: "S'adjudica, per subrogació real de les finques 2A i 2-B de les aportacions a parts iguals indivises, amb caràcter privatiu al SENYOR OSCAR JOSE QUEMADES SANCHEZ, major d'edat, fadrí, veí de Vila-real, Avinguda Francisco Tárrega, núm. 28-5º-9ª, i a SRA. MARIA SHARON QUEMADES SANCHEZ, major d'edat, fadrina i veïna de Vila-real, Avinguda Francisco Tárrega, 28-5º-9ª". Haurà de dir: "S'adjudica, per subrogació real de la finca 2 de les aportacions a la mercantil NAVARTI CERÀMICA, S.L. Domiciliada en Onda, Ctra. d'Ona a Vila-real, km. 3,5. Constituïda per temps indefinit en escriptura autoritzada pel Notari d'Onda El senyor Cèsar Belda Casanova el 29 de juny de 1992. Adaptats els seus Estatuts a la Llei 2/1995, de 23 de març en virtut dels acords adoptats per la Junta General de socis en la seua sessió celebrada el dia 5 de febrer de 1997, elevats a públic en escriptura autoritzada pel mateix notari el 5 de febrer de 1997. Inscrita en el Registre Mercantil de la província de Castelló al tom 575 General de Societats, llibre 142 de la Secció G, foli 142, full CS-3918, inscripció 6. La seua C.I.F. és el núm. B-12324810".

Finca 4 de les adjudicades.- En l'apartat "Adjudicació", on diu: "S'adjudica, quant al 56,31% de la finca total, per subrogació real de les finques 3-A, 3-B i 3-C de les aportacions, amb caràcter guany als consorts al SENYOR MANUEL FRÍAS GARCÍA I SENYORA DOLORES GARCIA TAMAYO, com a domicili en Onda, c/ eccehomo, 2 ; quant al 43,69% de la finca total, per subrogació real de les finques 50 i 54 de les aportacions, amb caràcter privatiu, al SENYOR ANGEL MOMPLET CASTELLÓ, amb domicili en Onda, Plaça Sant Josep, i N.I.F.". Haurà de dir: "S'adjudica: Quant al 56,31% de la finca total, per subrogació real de la finca 3 de les aportacions, amb caràcter guany als consorts al SENYOR MANUEL FRÍAS GARCÍA I SENYORA DOLORES GARCÍA TAMAYO, amb domicili en Onda, C/ Ecce-Homo, 2 ; quant al 43,69% de la finca total, per subrogació real de les finques 50-A, 50-B i 54 de les aportacions, amb caràcter privatiu, al SENYOR ANGEL MOMPLET CASTELLÓ, amb domicili en Onda, Plaça Sant Josep, 5-2 "

Finca 5 de les adjudicades.- En l'apartat "Adjudicació", on diu: "S'adjudica, per subrogació real de les finques 6 i 40 A i 40 B de les aportacions...". Haurà de dir: "S'adjudica, per subrogació real de les finques 6 i 40 de les aportacions..."

Finca 6 de les adjudicades.- En l'apartat "Adjudicació", on diu: "S'adjudica: quant al 40,22 %, per subrogació real de les finques 7, 8-A, 70 i 71 de les aportacions a la mercantil NAVARTI CERÀMICA, S.L.(...) i quant al 59,78 %, per subrogació real de la finca 13 de les aportacions a la mercantil GRES BLANC, SOCIETAT ANÒNIMA..." Haurà de dir: "S'adjudica, per subrogació real de les finques 7, 8-A i 13 de les aportacions a la mercantil NAVARTI CERÀMICA, S.L.. Domiciliada en Onda, Ctra. d'Ona a Vila-real km.3,5. Constituïda per temps indefinit en escriptura autoritzada pel Notari d'Onda El senyor Cessar Belda Casanova el 29 de juny de 1992. Adaptats els seus Estatuts a la Llei 2/1995, de 23 de març en virtut dels acords adoptats per la Junta General de socis en la seua sessió celebrada el dia 5 de febrer de 1997, elevats a públic en escriptura autoritzada pel mateix notari el 5 de febrer de 1997. Inscrita en el Registre Mercantil de la província de Castelló al tom 575 General de Societats, llibre 142 de la Secció G, foli 142, full CS-3918, inscripció 6. La seua C.I.F. és el núm. B-12324810".

L'apartat de "Càrregues", s'haurà de modificar pel següent: "Esta finca està afectada al pagament de les quotes d'urbanització de l'Actuació Integrada amb la quantitat provisional de CINC-CENTS VINT-I-SIS MIL DOS-CENTS DEU EUROS I CINQUANTA-DOS CÈNTIMS (526.210,52 €)

La finca 7 es troba gravada amb les càrregues següents: Afecta la revisió del pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons consta per nota al marge de la inscripció 10a. Gravada amb la CONDICIÓN RESOLUTÒRIA que s'expressa en la inscripció 11a. Afecta la revisió del pagament de l'Impost sobre

Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons consta per nota al marge de la inscripció 11a”.

A)Finca 7 A de les adjudicades.- En l'apartat “Adjudicació”, on diu: “S'adjudica, per subrogació real de les finques 11, 12 i 21 de les aportacions...”. Haurà de dir: “S'adjudica, per subrogació real de les finques 11-A, 11-B, 12, 21-A, 21-B, 21-C i 21-D de les aportacions...”.

En l'apartat “Càrregues”, on diu: “La finca 21 es troba afecta a la revisió del pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons consta per nota al marge de la inscripció 5a. Sense més càrregues”. Haurà de dir: “La finca 21-A es troba afecta a la revisió del pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons consta per nota al marge de la inscripció 3a.

La finca 21-B es troba subjecta a les afeccions següents:

a la revisió del pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons consta per nota al marge de la inscripció 4a.

a la revisió del pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons consta per nota al marge de la inscripció 5a.

La finca 21-C es troba afecta a la revisió del pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons consta per nota al marge de la inscripció 2a.

La finca 21-D es troba afecta a la revisió del pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons consta per nota al marge de la inscripció 5a. Sense més càrregues”.

Finca 7 B de les adjudicades.- En l'apartat “Descripció” s'haurà d'eliminar la descripció de l'edificació. En l'apartat “Adjudicació”, on diu: “S'adjudica per subrogació real de les finques 22, 23 i 24 de les aportacions...”. Haurà de dir: “S'adjudica, per subrogació real de les finques 22, 23, 24-A i 24-B de les aportacions...”.

Finca 8 de les adjudicades.- En l'apartat “càrregues”, on diu: La finca 14 A es troba afecta : amb la CONDICIÓN RESOLUTÒRIA que s'expressa en la inscripció 5a de la dita finca.

Afecta la revisió del pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons consta per nota al marge de la inscripció 5a.

La finca 14 B es troba afecta:

Amb la CONDICIÓN RESOLUTÒRIA que s'expressa en la inscripció 4a de la dita finca.

Afecta la revisió del pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons consta per nota al marge de la inscripció 4a. Sense més càrregues”.

Haurà de dir: “La finca es troba afecta:

- quant al 94,07 % a la CONDICIÓN RESOLUTÒRIA que s'expressa en la inscripció 5a de la finca 14-A
- quant al 5,93 % a la CONDICIÓN RESOLUTÒRIA que s'expressa en la inscripció 4a de la finca 14-B

Per subrogació real de la finca 14-A es troba afectada a la revisió del pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons consta per nota al marge de la inscripció 5a.

Per subrogació real de la finca 14 B es troba afectada a la revisió del pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons consta per nota al marge de la inscripció 4a. Sense més càrregues”.

Finca 9 de les adjudicades.- L'apartat “Adjudicació” haurà de canviar pel següent: “S'adjudica, per subrogació de les finques 62 i 64 de les aportacions a la mercantil NAVARTI CERÀMICA, S.L. Domiciliada en Onda, Carretera d'Ona a Vila-real, Km. 3,5. La seua C.I.F. és el número B-12324810. Constituïda per temps indefinit, en escriptura autoritzada pel notari d'Onda, El senyor Cessar Belda Casanova el 29 de juny de 1992. Adaptats els seus Estatuts a la Llei 2/1995, de 23 de març, en virtut dels acords adoptats per la Junta General de socis en la seua sessió celebrada el 5 de febrer de 1997, elevats a públic en escriptura autoritzada pel Notari d'Onda El senyor Cèsar Belda Casanova el 5 de febrer de 1997. Inscrita en el Registre Mercantil de la província de Castelló, tom 575 General de Societats, llibre 142 de la Secció G, foli 142 tornat, full número CS-3918, inscripció 6a.”

L'apartat “Càrregues” haurà de canviar pel següent: “Esta finca està afectada al pagament de les quotes d'urbanització de l'Actuació Integrada amb la quantitat provisional de CENT TRENTA-SIS MIL DOS-CENTS TRES EUROS I QUARANTA-CINC CÈNTIMS (136.203,45 €)”.

Finca 10 de les adjudicades.- En l'apartat “Adjudicació”, on diu: “S'adjudica per subrogació real de les finques 25, 28 i 31 de les aportacions...”. Haurà de dir: “S'adjudica, per subrogació real de les finques 25-A, 25-B, 28 i 31 de les aportacions...”.

En l'apartat “Càrregues”, on diu: “La finca 25 es troba subjecta a les afeccions següents: Esta finca es troba afectada a la revisió del pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons consta per nota al marge de la inscripció 4a”. Haurà de dir: “La finca 25-A es troba subjecta a les afeccions següents:

Esta finca es troba afectada a la revisió del pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons consta per nota al marge de la inscripció 4a.

La finca 25-B es troba afectada a les afeccions següents:

Esta finca es troba afectada a la revisió del pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials, segons consta per nota al marge de la inscripció 4a”.

Finca 12 i 16 de les adjudicades.- L'apartat “Adjudicació”, s'haurà de substituir pel següent: “S'adjudica, per subrogació real de les finques 30 (quant al 49,84%) i 38 (quant al 50,16 %) de les aportacions a la mercantil INVERSIONS FRANCH-MIRAVET, S.L. Domiciliada en Onda (Castelló), carrer Vila-real, núm. 5. La seua C.I.F. és el número B-12449294. Constituïda per temps indefinit, en escriptura autoritzada pel Notari d'Onda, D. Cèsar Belda Casanova el 8 d'abril de 1997, núm. de protocol 682. Inscrita en el Registre Mercantil de la província de Castelló al tom 874 de Societats, llibre 441 de la Secció 8, foli 1, full número CS-12121, inscripció 1a”

A)Indemnització corresponent a la finca 30 Bis de les aportades.- On diu: “quant a 22/225, MIL CENT HUITANTA-HUIT EUROS (1.188 €), amb caràcter guany del SENYOR ROBERTO FRANCH GUMBAU, casat amb SENYORA ROSA FRANCH BADENES, amb

domicili a Betxí, c/ Trinidad, 40 i". Haurà de dir: "quant a 22/225, MIL CENT HUITANTA-HUIT EUROS (1.188 €), a de la mercantil INVERSIONS FRANCH-MIRAVET, SOCIETAT LIMITADA, de duració indefinida i nacionalitat espanyola. Domiciliada en Onda (Castelló), carrer Vila-real, número 5. Constituïda per mitjà d'escriptura autoritzada davant del Notari d'Onda, D. Cèsar Belda Casanova, el 8 d'Abril de 1997, número de protocol 682. Inscrita en el Registre Mercantil d'esta província al tom 874 de Societats, llibre 441 de la Secció 8, foli 1, full número CS-12121, inscripció 1a. La seua C.I.F és el número B-12449294"

B)Finques 13A, 13B, 13C i 13D de les adjudicades.- Estes quatre finques es transformen en únicament dos (13A i 13B), amb les descripcions següents:

FINCA 13 A

DESCRIPCIÓ: Solar de forma regular, situat en el carrer en projecte 3 del terme municipal d'Onda, partida Miralcamp. Té una superfície de 20.971 m2. Límits: front, carrer en projecte 3; esquenes, solars adjudicats a Gres Blanc, S.A. i a Inversions FRANCH Miravet, S.L.; esquerra, carrer en projecte 2; dreta, solar que s'adjudica a Ape Ceràmica, S.L.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, per subrogació real de part de les finques 16, 34, 35, 36, 37 i 39 de les aportacions (quant al 66,43 % de cada una d'elles) a la mercantil GRES BLANC, SOCIETAT ANÒNIMA, de duració indefinida i nacionalitat espanyola. Domiciliada en Onda (Castelló), Ctra. d'Ona a Vila-real, Km. 3,5. Constituïda per mitjà d'escriptura autoritzada davant del Notari d'Onda, D. Cèsar Belda Casanova el 21 de setembre de 1995, número de protocol 2.002. Inscrita en el Registre Mercantil d'esta província al tom 798 de Societats, llibre 365 de la Secció General, foli 25, full número CS-10042, inscripció 1a. La seua C.I.F. és el número A-12410791.

VALOR: La finca urbanitzada té un valor de 681.614,83 € (113.411.165 ptes)

COEFICIENT: El percentatge de participació en l'Actuació és del 4,065 %, que és el mateix que representa en la liquidació definitiva a què queda afecta.

CÀRREGUES: Esta finca està afecta al pagament de les quotes d'urbanització de l'Actuació Integrada amb la quantitat provisional de QUATRE-CENTS QUARANTA-TRES MIL DOS-CENTS QUARANTA-TRES EUROS I NORANTA-SIS CÈNTIMS (443.243,96 €). Per subrogació de part (66,43%) de la finca 34 de les aportacions, registral núm. 23.621, es troba gravada amb les càrregues següents:

A)Amb la CONDICIÓN RESOLUTÒRIA que s'expressa en la inscripció 2a de la dita finca.

B)Afecta la revisió del pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons consta per nota al marge de la inscripció 2a. Per subrogació real de part (66,43%) de la finca 35 de les aportacions, registral núm. 23.623, es troba gravada amb les càrregues següents:

A)Amb la CONDICIÓN RESOLUTÒRIA que s'expressa en la inscripció 2a de la dita finca.

B)Afecta la revisió del pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons consta per nota al marge de la inscripció 2a. Per subrogació real de part (66,43 %) de la finca 36 de les aportacions, registral núm. 23.625, es troba gravada amb les càrregues següents:

A)Amb la CONDICIÓN RESOLUTÒRIA que s'expressa en la inscripció 5a de la dita finca.

B)Afecta la revisió del pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes

Jurídics Documentats, segons consta per nota al marge de la inscripció 2a.
Per subrogació real de part (66,43%) de la finca 37 de les aportacions, registral núm. 23.626, es troba gravada amb les càrregues següents:

A) Amb la CONDICIÓN RESOLUTÒRIA que s'expressa en la inscripció 3a de la dita finca.

B) Afecta la revisió del pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons consta per nota al marge de la inscripció 3a.

FINCA 13 B

DESCRIPCIÓ: Solar de forma regular, situat en el carrer 1a Travessia del Camí Vell del terme municipal d'Onda, partida Miralcamp. Té una superfície de 10.599 m². Límits: front, carrer 1a Travessia del Camí Vell; esquenes, solar que s'adjudica a Gres Blanc, S.A.; esquerra, solar adjudicat a INVERSIONS FRANCH MIRAVET, S.L.; dreta, carrer en projecte 2.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, per subrogació real de part de les finques 16, 34, 35, 36, 37 i 39 de les aportacions (quant al 33,57 % de cada una d'elles) a la mercantil GRES BLANC, SOCIETAT ANÒNIMA, de duració indefinida i nacionalitat espanyola. Domiciliada en Onda (Castelló), Ctra. d'Ona a Vila-real, Km. 3,5. Constituïda per mitjà d'escriptura autoritzada davant del Notari d'Onda, D. Cèsar Belda Casanova el 21 de setembre de 1995, número de protocol 2.002. Inscrita en el Registre Mercantil d'esta província al tom 798 de Societats, llibre 365 de la Secció General, foli 25, full número CS-10042, inscripció 1a. La seua C.I.F. és el número A-12410791.

VALOR: La finca urbanitzada té un valor de 344.496,48 € (57.319.392 ptes)

COEFICIENT: El percentatge de participació en l'Actuació és del 2,055 %, que és el mateix que representa en la liquidació definitiva a què queda afecta.

CÀRREGUES: Esta finca està afecta al pagament de les quotes d'urbanització de l'Actuació Integrada amb la quantitat provisional de CENT SEIXANTA-DOS MIL SET-CENTS TRETZE EUROS I TRENTA-TRES CÈNTIMS (162.713,33 €).
Per subrogació de part (33,57 %) de la finca 34 de les aportacions, registral núm. 23.621, es troba gravada amb les càrregues següents:

A) Amb la CONDICIÓN RESOLUTÒRIA que s'expressa en la inscripció 2a de la dita finca.

B) Afecta la revisió del pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons consta per nota al marge de la inscripció 2a.
Per subrogació real de part (33,57%) de la finca 35 de les aportacions, registral núm. 23.623, es troba gravada amb les càrregues següents:

A) Amb la CONDICIÓN RESOLUTÒRIA que s'expressa en la inscripció 2a de la dita finca.

B) Afecta la revisió del pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons consta per nota al marge de la inscripció 2a.

Per subrogació real de part (33,57 %) de la finca 36 de les aportacions, registral núm. 23.625, es troba gravada amb les càrregues següents:

A) Amb la CONDICIÓN RESOLUTÒRIA que s'expressa en la inscripció 5a de la dita finca.

B) Afecta la revisió del pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes

Jurídics Documentats, segons consta per nota al marge de la inscripció 2a.
Per subrogació real de part (33,57 %) de la finca 37 de les aportacions, registral núm. 23.626, es troba gravada amb les càrregues següents:

Amb la CONDICIÓN RESOLUTÒRIA que s'expressa en la inscripció 3a de la dita finca.

Afecta la revisió del pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons consta per nota al marge de la inscripció 3a.

Finca 14 de les adjudicades.- En l'apartat "Descripció", s'haurà d'eliminar la descripció de l'edificació.

En l'apartat "Adjudicació", en el percentatge adjudicat a Norma Urbana, S.L., s'haurà d'afegir el següent: "segons conveni urbanístic de data 9 de juny del 2003, en concepte d'excés d'adjudicació corresponent a l'Ajuntament l'equivalent defecte d'adjudicació en forma d'indemnització".

Finca 15 de les adjudicades.- En l'apartat "descripció", s'haurà d'afegir l'edificació següent: "en l'interior del qual hi ha un pou per a reg i una bassa i una casa de camp per a guardar apers de cultiu, de planta baixa només i de seixanta-huit metres quadrats, amb un descobert en la part davantera de cinquanta-tres metres quadrats".

En l'apartat "Adjudicació", on diu: "S'adjudica per subrogació real de les finques 46, 57, 41 i 45 de les aportacions". Haurà de dir: "adjudica per subrogació real de les finques 46-A, 46-B, 57,41, 45-A i 45-B de les aportacions".

Finca 17 de les adjudicades.- L'apartat "Adjudicació" haurà de canviar pel següent: "S'adjudica a:

quant al 57,19 %, per subrogació real de les finques 42 i 43, 47-A i 47-B de les aportacions amb caràcter guany al SENYOR VICENTE PRADES SOROLLA, amb domicili en Onda, c/ Pare Salvador Vaig agranar, 1 i, casat amb la senyora SOFIA AGUILELLA ALMER.

Quant al 42,81 %, per subrogació real de la finques 44 i 47-C de les aportacions amb caràcter privatiu al SENYOR VICENTE PRADES SOROLLA".

Després del full de "Indemnització corresponent a la finca 48-B de les aportades", s'hauran d'afegir els fulls següents:

1.- "INDEMNITZACIÓ CORRESPONENT A LA FINCA 49 A, UNA MITAT INDIVISA DE LA FINCA 49 B I A LA FINCA 49 C DE LES APORTADES

La finca resultant se substitueix per una indemnització per valor de DOS-CENTS SETANTA-HUIT MIL HUIT-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS I SEIXANTA-UN CÈNTIMS (278.869,61 €).

Correspon amb caràcter guany a D. JOSÉ VICENTE RAMOS ALMELA I SRA. ESTHER ESQUERRE FORTS, amb domicili a Vila-real, carrer Còrsega, 21 ."

2.- "INDEMNITZACIÓ CORRESPONENT A LA MITAT INDIVISA DE LA FINCA 49-B DE LES APORTADES

La finca resultant se substitueix per una indemnització per valor de SET-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS (794 €).

Correspon per subrogació real de la mitat indivisa de la finca 49-B de les aportacions a D. SALVADOR MOMPLET CASTELLÓ

CÀRREGUES: Esta participació està gravada amb un embargament a favor de la senyora Carmen Sauri Molina”

Finca 21 de les adjudicades.- En l'apartat “Adjudicació”, on diu: “S'adjudica per l'aprofitament corresponent a les finques 49 A, 49 B, 49 C, 51, 53 i 56 ...”. Haurà de dir: “S'adjudica, per l'aprofitament corresponent a les finques 49-A, 49-B, 49-C, 51, 52, 53, 55 i 56...”

En l'apartat “Càrregues”, s'haurà d'afegir el següent: “Més el pagament de la indemnització de DOS-CENTS SETANTA-HUIT MIL HUIT-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS I SEIXANTA-UN CÈNTIMS (278.869,61 €) que correspon a D. José Vicente Rams Almela i Sra. Esther Izquierdo Fuertes. Indemnització ja pagada en dates 22 de gener del 2003 i 23 de setembre del 2003

Al pagament de la indemnització de SET-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS (794 €) que correspon a D. Salvador Momplet Castelló

I al pagament de DOS-CENTS TRENTA-NOU MIL TRES-CENTS VINT-I-SIS EUROS I TRENTA-CINC CÈNTIMS (239.326,35 €) a Sra. Carmen Momplet Castelló com a pagament del preu just, segons projecte d'expropiació de terrenys per taxació conjunta, cobrat per la propietat el 3 de febrer del 2005 per mitjà de xec núm. 1300000084 del Banc Popular, tal com s'acredita en l'Acta de pagament i ocupació de data 20 de desembre del 2004 emesa davant del Sr. Secretari de l'Ajuntament d'Onda, El senyor Carlos Forés Furió”.

Finca 24 de les adjudicades.- En la descripció, haurà d'eliminar la descripció de les edificacions. En l'apartat “Adjudicació” s'haurà d'afegir: “segons conveni urbanístic de data 9 de juny del 2003, en concepte d'excés d'adjudicació, corresponent a l'Ajuntament l'equivalent defecte d'adjudicació en forma d'indemnització”.

Finca 25 de les adjudicades.- En l'apartat “Adjudicació” s'haurà d'afegir: “segons conveni urbanístic de data 9 de juny del 2003, en concepte d'excés d'adjudicació, corresponent a l'Ajuntament l'equivalent defecte d'adjudicació en forma d'indemnització”.

Finca 26 de les adjudicades.- En l'apartat “Adjudicació”, on diu: “S'adjudica per subrogació real de la finca 15 de les aportacions al SENYOR JOSÉ CRISTOBAL COLOM VILLALONGA, amb domicili a Vila-real, Camí Real, 7 i”. Haurà de dir: “S'adjudica, per subrogació real de la finca 15 de les aportacions, a la mercantil INVERSIONS FRANCH-MIRAVET, S.L., domiciliada en Onda (Castelló), carrer Vila-real, núm. 5. La seua C.I.F. és el número B-12449294. Constituïda per temps indefinit, en escriptura autoritzada pel Notari d'Onda, D. Cèsar Belda Casanova el 8 d'abril de 1997, núm. de protocol 682. Inscrita en el Registre Mercantil de la província de Castelló al tom 874 de Societats, llibre 441 de la Secció 8, foli 1, full número CS-12121, inscripció 1a.”

Indemnització corresponent a la finca CD de les aportades.- On diu: “Quant a 11/150, DOS MIL HUIT-CENTS TRES EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS (2.803,93 €), amb caràcter guany del SENYOR ROBERTO FRANCH GUMBAU, casat amb SENYORA ROSA FRANCH BADENES, amb domicili a Betxí, c/ Trinidad, 40 ”. Haurà de dir: “Quant a 11/150, DOS MIL HUIT-CENTS TRES EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS (2.803,93 €), a la mercantil INVERSIONS FRANCH MIRAVET, SOCIETAT LIMITADA.”.

On diu: “Quant a 18/392, MIL SET-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-

UN CÈNTIMS (1.755,71 €), de la mercantil SOLTER 2000, S.L....” . Haurà de dir: “Quant a 18/392, MIL SET-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS (1.755,71€), de la mercantil INVERSIONS FRANCH MIRAVET SOCIETAT LIMITADA”.

I on diu: “Quant a 4/147, MIL QUARANTA EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS (1.040,43 €) s'adjudiquen a l'Ajuntament d'Onda amb caràcter fiduciari, en virtut de l'article 10 del RD 1093/1997, al ser desconegut el propietari”. Haurà de dir: “Quant a 27/392, MIL QUARANTA EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS (1.040,43 €) en ple domini amb caràcter privatiu a D. MANUEL CANOS PALAU.”

Acreditació del pagament als propietaris als que se'ls adjudica metàl·lic o indemnització.- S'acompanyarà rebut del pagament de les indemnitzacions als propietaris i de les indemnitzacions consignades en la Caixa General de Dipòsits de la Direcció General del Tresor i Política Financera del Ministeri d'Economia, tal com es va acreditar davant de l'Ajuntament per mitjà d'instància presentada el 26 de novembre del 2003.

Indemnització corresponent a l'Ajuntament.- Després del primer paràgraf s'haurà d'afegir el següent: “a pagar per l'Agent Urbanitzador, segons conveni urbanístic de data 9 de juny del 2003, en el que s'establix la següent forma de pagament en tres terminis:

Un 33,34 % als tres mesos següents a la firma del conveni.

Un 33,33 % als sis mesos següents a la firma del conveni.

Un 33,33% restant als setze mesos següents a la firma del conveni.”

Centres de Transformació.- Abans de descriure els centres de transformació s'haurà de dir: “B) DOTACIONAL PRIVAT”; En l'adjudicació s'haurà d'afegir: “...per cessió dels propietaris com a sòl dotacional privat destinat a Centres de Transformació d'energia elèctrica, per a la seua posterior cessió a l'empresa subministradora corresponent, en virtut de l'article 47.5 del R.D. 1955/2000, d'1 de desembre”.

SEGON.- el present acord a tots els titulars de domini i càrregues afectats per l'esmena d'errors materials.

TERCER.- el present acord en el Butlletí Oficial de la Província, de conformitat amb l'article 59.4.A) de la Llei 6/94, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística (LRAU).

QUART.- a l'Agent Urbanitzador “Norma Urbana, S.L.”, en la mesura que la reparcel·lació del Sector SUR-14 del P.G.O.U. d'Onda i el present acord d'esmena són ferma en via administrativa, la redacció del text refós als efectes de la seua remissió al Registre de la Propietat núm. 2 de Vila-real, interessant la inscripció definitiva de la reparcel·lació.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

16. Proposta d'execució subsidiària per a la demolició de l'immoble situat al carrer Virgen de los Ángeles, 38.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, del dia 30 de maig de 2005, que diu:

“Vist l'expedient núm. 164/99/125, originat per una reclamació de D. Vicente Aguilera Gallén, sol·licitant una solució davant de l'estat ruïnós de l'immoble confrontant situat en la C/Virgen de los Angeles, núm. 38, d'Onda, propietat de Jaume Rovira Manuel, en exercici

de l'acció pública en defensa de la legalitat de l'article 304 del Real Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana.

Vist el Decret de l'Alcaldia núm. 475/2002, de 5 de març del 2002, d'orde d'execució per a l'adopció en el termini de deu dies hàbils de mesures de seguretat o derrocament parcial de l'immoble situat en la C/Virgen de los Angeles, núm. 38, amb advertència a la propietat que l'Ajuntament quedaria facultat en cas contrari per a l'execució subsidiària a costa de l'obligat, així com a la imposició de multes coercitives independents de què poguera derivar-se de l'eventual sanció.

Atès la Providència d'advertència previ a l'execució subsidiària del Tinent Alcalde-Delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, de data 16 de maig del 2003, recepcionada per Jaime Rovira Manuel el 22-5-2003, en la que es concedia a l'interessat un termini de deu dies hàbils d'al·legacions, amb advertència que de no procedir a executar l'orde d'execució referida la Corporació adoptaria el pertinent acord d'execució subsidiària per a instar la dita derrocament pels seus propis mitjos, sense perjudici de la imposició de multes coercitives.

Tenint en compte les al·legacions de Jaime Rovira Manuel amb registre d'entrada de 4 de juny del 2003, que se sol·licitava de l'Ajuntament l'adopció de les mesures necessàries per al desallotjament d'una persona que ocupava sense dret l'immoble de referència, al·legació que va ser desestimada per mitjà d'ofici del Tte. Alcalde-Delegado de l'Àrea d'Ordenació del Territori, en el que es disposava que el citat desallotjament constituïa una qüestió privada que havia de substanciar-se davant del jutjat corresponent, mancant l'Ajuntament atribucions per a això.

Tenint en compte que amb data 8 de setembre del 2003, la Comissió de Govern municipal va atorgar a Jaime Rovira Manuel la llicències d'obres majors per a la demolició parcial de la vivenda unifamiliar entre mitgeres sítia en la C/Virgen de los Angeles, núm. 38.

Vist el recent informe de l'Arquitecte Municipal, de data 27-5-2005, en el que s'ha disposat el següent:

“Els forjats de coberta i interiors es troben afonats, amb el consegüent perill d'humitat i insalubritat per als edificis confrontants.

La façana manté la verticalitat, per la qual cosa haurà de prosseguir amb caràcter d'urgència l'expedient d'execució forçosa”.

Atès l'informe tècnic-jurídic municipal de data 30 de maig del 2005, sobre l'assumpte de referència.

Atès, de conformitat amb l'article 96.1 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques (LRJ-PAC), que entre els mitjans d'execució forçosa dels actes administratius hi ha l'execució subsidiària i la multa coercitiva, regulats en els articles 98 i 99 del citat text legal.

Atès la Disposició Addicional IX de la Llei 6/94, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística Valenciana (LRAU) en relació amb l'article 99 de la LRJ-PAC, que habilita a l'Administració actuant, en casos d'incompliment de resolucions ordenant la realització d'obres i treballs precisos per a la restauració de la realitat alterada, a imposarmultes coercitives sense perjudici de l'execució subsidiària a costa de l'infractor, multes independents de les derivades de la infracció.

Atès la Resolució de l'Alcaldia núm. 2163/2004, de 27 de desembre, de delegació de

competències, en la que es delega en la Junta de Govern Local, entre altres competències, la de “ordenar l'execució subsidiària i imposar multes coercitives...”

El Tte. Alcalde-Delegado de l'Àrea d'Ordenació del Territori proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

PRIMER. Acordar, en relació amb el Decret de l'Alcaldia núm. 475/2002, de 5 de març del 2002, d'orde d'execució per a l'adopció de mesures de seguretat o derrocament parcial de l'immoble situat en la C/Virgen de los Angeles, núm. 38, d'Onda, propietat de Jaime Rovira Manuel, i domicili en l'Avinguda València, núm. 4-7º, de Castelló, l'execució subsidiària a càrrec dels serveis municipals per a la demolició de l'immoble de referència.

En aquest sentit, la demolició a verificar serà la que es deriva de la llicència d'obres majors concedida amb data 8 de setembre del 2003 a Jaime Rovira Manuel per la Comissió de Govern municipal.

SEGON. Disposar que, una vegada transcorreguts deu dies hàbils des de la recepció per l'infractor del present acord, la Corporació quedarà facultada, directament o a través d'empresa contractista, per a la demolició de la referida construcció en virtut de l'execució subsidiària, repercutint-se les despeses econòmiques a la propietat, tot això sense perjudici de la liquidació provisional que podria exigir-se abans de l'execució, a reserva de la liquidació definitiva.

Així mateix, la Corporació també es reserva la facultat, opcionalment, d'imposar multes coercitives per a instar la demolició si finalitzat l'al·ludit termini de deu dies no s'ha verificat la mateixa, en este cas l'import recaptat seria destinat a sufragar les despeses de la ulterior execució subsidiària.

TERCER. Acordar sol·licitar la pertinent autorització judicial al Jutjat competent per a l'entrada forçosa en els terrenys de referència, en el cas que fora necessari.

QUART. Notificar el present acord als interessats en l'expedient, amb indicació expressa dels recursos pertinents.”

Vist l'informe de la psicòloga municipal, del 6 de juny de 2005, que demana la concessió d'un termini d'audiència a Eusebio Canós Manuel, ocupant de la planta baixa del dit immoble.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda deixar sobre la Mesa el present punt.

17. Proposta de correcció d'errors i modificació parcial de l'acord de 11/04/2005 d'aprovació del compte de liquidació definitiva del sector SUR-9 (El Colomer).

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, del dia 1 de juny de 2005, que diu:

“Vist que l'Ajuntament Ple va acordar amb data 29-11-99 l'aprovació i adjudicació definitiva, per a la seua gestió directa, de tota la documentació del Programa d'Actuació Integrada en sòl urbanitzable industrial SUR-9 (“El Colomer”), integrada per Memòria, Pla Parcial, Projecte d'Urbanització i proposició juridicoeconòmica, i que per mitjà de Decret de l'Alcaldia de data 29-2-00 va ser aprovat definitivament el Projecte de Reparcel·lació i el Compte de Liquidació provisional del sector.

Vist que les obres d'urbanització del sector van concloure i van ser respecionadas després

de la firma de l'Acta de recepció de les obres d'urbanització per representants de la mercantil adjudicatària de les obres ("Pavasal, S.A") i l'Ajuntament, amb data 7 d'agost del 2003.

Atès l'acord de la Junta de Govern local d'11 d'abril del 2005, pel qual es va aprovar definitivament el Compte de liquidació definitiva del sector SUR-9 conforme a la documentació de març del 2005, després de la tramitació administrativa corresponent, havent-se publicat tal acord en el Butlletí Oficial de la Província núm. 56, amb data 10 de maig del 2005, i notificat individualment als interessats.

Tenint en compte que en la part dispositiva (apartat primer) del referit acord administratiu es trasllada el resum de gastos (IVA exclòs) amb desglossament de conceptes i indicació de l'import total del saldo final del dit compte (5.072.999,61 euros), ometent-se per error el concepte per gastos registrals, que ascendix a 47.167,20 euros., sense que de la dita omisió es derivara una incorrecta determinació de l'import del saldo final del compte.

Vist que amb data posterior a l'aprovació i notificació de l'aprovació del Compte de liquidació definitiva, es presenten per la mercantil "Lamberti Aditivos Cerámicos, S.A", i per José Manuel Monsonís Muedra, amb dates 11 de maig i 26 de maig del 2005, respectivament, sendas instàncies de canvi de titularitat als efectes del pagament de la liquidació pendent, justificant en el primer cas que la parcel·la adjudicada núm. 13 del sector va ser alienada per Joaquín Gorriz Osuna a dita mercantil amb data 11 de maig del 2000, i sol·licitant en el segon cas que els percentatges de titularitat atribuïts a sa mare Maria Teresa Muedra Canes (parcel·les adjudicades 17 a, 17 ba, 17 bb, 17 ca i 17 cb) siguin liquidats a nom de l'herència jacent de la mencionada, davant del seu defunció el 14 de maig del 2004.

Atès el que disposa l'article 105.2 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, segons el qual les Administracions Públiques poden en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, rectificar els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Atès l'informe-proposta del TAG de l'Àrea d'Ordenació del Territori, de data 31 de maig del 2005.

Atès que l'òrgan competent per a realitzar la necessària correcció d'errors i modificació parcial del Compte de liquidació definitiva del sector correspon a la Junta de Govern Local, en tant que òrgan de què prové l'acord originari.

Propose a la Junta de Govern Local l'adopció de l'ACORD següent:

PRIMER. Rectificar, d'ofici, l'error omisiu detectat en la part dispositiva (apartat primer) de l'acord de la Junta de Govern Local de data 11 d'abril del 2005, en el que es traslladava el resum de gastos (IVA exclòs) amb desglossament de conceptes del Compte de Liquidació definitiva del sector SUR-9 ("El Colomer"), als efectes d'incloure el concepte omès per gastos registrals, que ascendix a 47.167,20 euros.

En conseqüència, el resum de gastos complet (IVA exclòs) del Compte de liquidació definitiva del sector queda de la manera següent:

RESUM DE GASTOS (IVA EXCLÒS):

Honoraris: 487.094,40 euros

Projecte d'urbanització 1a fase: 2.769.760,51 euros.

Addicional al projecte modificat núm. 1: 553.754,57 euros.

Projecte complementari: 515.615,62 euros.
Indemnitzacions: 56.745,13 euros.
Convenis i acords (Iberdrola): - 494.062,81 euros
Compensacions per obres executades: 57.005,34 euros.
Gastos registrals: 47.167,20 euros.

QUOTA UNITÀRIA PER M2 ADJUDICAT: ...6,50 euros m2 net

- SALDO FINAL C..L.D (IVA inclòs): 5.072.999,61 euros.

SEGON. Modificar, als meros efectes liquidatoris, i d'acord amb les al·legacions dels interessats, les titularitats de les parcel·les adjudicades núm. 13 i 17 a, 17 ba, 17 bb, 17 ca i 17 cb del Compte de Liquidació definitiva del sector, en el sentit següent:

-Parcel·la núm. 13: substituir la titularitat atribuïda a Joaquín Gorriz Osuna per la mercantil "Lamberti Aditivos Cerámicos, S.A", amb C.I.F núm. A-12294815 i domicili social en la C/Rio Rio núm. 76, de Vila-real (Castelló).

-Parcel·les núm. 17 a, 17 ba, 17 bb, 17 ca i 17 cb: Atribuir els percentatges de titularitat d'estes parcel·les que figuren a nom de Maria Teresa Muedra Canes a nom de l'herència jacent de la mencionada, i domicili en la C/Comèdies, núm. 16, de València.

TERCER. Traslladar del present acord a l'Àrea Econòmica municipal, als efectes oportuns.

QUART. Acordar la publicació del present acord en el Butlletí Oficial de la Província, així com la notificació individualitzada als afectats per les modificacions introduïdes."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

18. Proposta de concessió de llicència per a la posada en funcionament de la grua sol·licitada per Construcciones Mariano Martinez SL, a l'avinguda de Catalunya cantó a Travessera Corts Valencianes número 1.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, del dia 31 de maig de 2005, que diu:

"Vist l'expedient número 8834/05/1, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència formulada per Construcciones Mariano Martinez SL, amb NIF número B-12093860 i domicili al carrer Santa Rita número 27, d'Onda, per a la instal·lació d'una grua, a l'avinguda de Catalunya cantó a Travessera Corts Valencianes número 1, segons projecte redactat per l'Enginyera Tècnica Industrial Elena Lahoz Casinos.

Vist que en la Junta de Govern Local, de data 14 de febrer de 2005, es concedeix a Construcciones Mariano Martinez SL, llicència per al muntatge de la grua sol·licitada.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 2.163/2004, de 27 de desembre, en el punt primer, lletra B, apartat B, atribueix a la mateixa: "14.- Concedir i denegar llicències d'instal·lació de grua."

En conseqüència, i de conformitat amb l'informe de l'Enginyer Tècnic Municipal, de data 31

de maig de 2005, favorable a la posada en funcionament, donat que son correctes el certificats aportats per la mencionada entitat.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència per a la posada en funcionament de la grua sol·licitada per Construcciones Mariano Martinez SL, a l'avinguda de Catalunya cantó a Travessera Corts Valencianes número 1

SEGON.-Notificar el present acord a l'interessat.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

19. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació formulada per Grupin SA, per a la realització d'obres consistents en la construcció d'un edifici de 9 habitatges, local en planta baixa i garatge en soterrani, a la plaça Raval de San José número 1.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, del dia 1 de juny de 2005, que diu:

“Vist l'expedient número 8832/04/126, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència municipal d'edificació formulada per Grupin SA, amb NIF número A-12102075, i domicili al carrer San Ramón, número 14, d'Almazora, per a la realització d'obres consistents en la construcció d'un edifici de 9 habitatges, local en planta baixa i garatge en soterrani, a la plaça Raval de San José número 1, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecte Guillermo Rubert Castell, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 24 de juliol de 2003 i modificat de data 12 de novembre de 2003.

Vist que el solar sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i Homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà recinte històric, zona CHP, amb la urbanització finalitzada i amb tots el serveis urbanístic, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que la parcel·la de la citada edificació compleix els requisits per a l'edificació de solars que determina l'article 6 de la Llei 6/94, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana Reguladora de l'Activitat Urbanística i no existeixen cànons d'urbanització que graven la propietat, així com tampoc hi ha excedents d'aprofitament, d'acord amb l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 31 de maig de 2005.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a

l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 2.163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència municipal d'edificació a Grupin SA, amb NIF número A-12102075, i domicili al carrer San Ramón, número 14, d'Almazora, per a la realització d'obres consistents en la construcció d'un edifici de 9 habitatges, local en planta baixa i garatge en soterrani, a la plaça Raval de San José número 1, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecte Guillermo Rubert Castell, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 24 de juliol de 2003 i modificat de data 12 de novembre de 2003. El pressupost de les obres es de 891.854 euros, el número de connexions a la xarxa de clavegueram és de 9 unitats, i el constructor .

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

Abans de l'inici de les obres i en el termini de 2 mesos, comptadors des de la recepció de la notificació, haurà d'aportar: designació d'Arquitecte Tècnic visada pel col·legi oficial, estudi seguretat i salut i projecte d'execució de les obres visat pel col·legi oficial. Les obres no hauran de començar fins que s'haja presentat la documentació anterior.

A l'exterior haurà de col·locar fusteria de fusta.

L'obra nova no haurà de començar fins la terminació de l'excavació arqueològica i l'emissió del corresponent informe favorable per part de l'arqueòleg supervisor. L'informe haurà de traslladar-se a aquest ajuntament, per a evitar la paralització de l'obra nova.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A) Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B) Execució de les obres: 24 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (articles 101 i següents de la citada Llei).

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

20. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació formulada per Imerys Tiles Minerals España SA, per a la realització d'obres consistents en la construcció de graner sense ús determinat, al camí Pla de la Marquesa cantó camí Pas de Fulla.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, del dia 1 de juny de 2005, que diu:

"Vist l'expedient número 8832/05/51, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència municipal d'edificació formulada per Imerys Tiles Minerals España SA, amb NIF número A-58592262, i domicili al camí Pla de la Marquesa cantó al camí Pas de Fulla, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la construcció de graner sense ús determinat, al camí Pla de la Marquesa cantó camí Pas de Fulla, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Enginyer Tècnic Industrial Casiano García, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 10 de febrer de 2005, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut.

Vist que el terreny sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i Homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà industrial, zona UI-4, amb la urbanització incompleta, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 2.163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, atribueix a la Comissió de Govern: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència municipal d'edificació a Imerys Tiles Minerals España SA, amb NIF número A-58592262, i domicili al camí Pla de la Marquesa cantó al camí Pas de Fulla, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la construcció de graner sense ús determinat, al camí Pla de la Marquesa cantó camí Pas de Fulla, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Enginyer Tècnic Industrial Casiano García, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 10 de febrer de 2005, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut. El pressupost de les obres es de 128.219'75 euros, i el constructor Área General de Construcción SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

Durant les obres d'excavació no s'acceptaran marques de rodament de fang, ni terra en les vials i voreres, els quals hauran de netejar-se pels propis operaris de l'obra de manera diària. Així mateix tampoc es permetrà a la via pública els abocaments procedents de la neteja de les botes de formigó, serà el promotor el responsable de aquesta ordre.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la Llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A)Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B)Execució de les obres: 3 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (articles 101 i següents de la citada Llei).

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea

econòmica als efectes oportuns.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

21. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació formulada per Cergrup Materiales de Construcción SL, per a la instal·lació d'un centre de transformació, al carrer Colomer cantó al carrer 1ª Travesia Camino Viejo, número 11, de la SUR-9.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, del dia 1 de juny de 2005, que diu:

“Vist l'expedient número 8832/05/59, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'edificació formulada per Cergrup Materiales de Construcción SL, amb NIF número B-82885294, i domicili al carrer Islas Baleares, número 13, d'Onda, per a la instal·lació d'un centre de transformació, al carrer Colomer cantó al carrer 1ª Travesia Camino Viejo, número 11, de la SUR-9, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Enginyer Industrial Manuel Gual Valentin.

Atès que de conformitat amb el dispost en l' article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril de Bases del Règim Local, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 2.163/2004, de 27 de desembre, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la mateixa: “4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors.”

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència a Cergrup Materiales de Construcción SL, amb NIF número B-82885294, i domicili al carrer Islas Baleares, número 13, d'Onda, per a la instal·lació d'un centre de transformació, al carrer Colomer cantó al carrer 1ª Travesia Camino Viejo, número 11, de la SUR-9, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Enginyer Industrial Manuel Gual Valentin. El pressupost de les obres es de 28.247'42 euros, i el constructor Urbinsa.

Aquesta llicència es concedeix llevat del dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del Decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de Seguretat i Salut en el Treball.

L'interessat haurà de comunicar l'acabament de les obres, presentant el corresponent certificat final.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la Llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A)Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B)Execució de les obres: 6 mesos, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

22. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació formulada per Pulionda SL, per a la realització d'obres consistents en l'ampliació de nau sense ús específic, al carrer Asturias, número 7.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, del dia 1 de juny de 2005, que diu:

“Vist l'expedient número 8832/03/102, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència municipal d'edificació formulada per Pulionda SL, amb NIF número B-12458873, i domicili al carrer Asturias, número 7, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en l'ampliació de nau sense ús específic, al carrer Asturias, número 7, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Enginyer Tècnic Industrial Casiano García Valls, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 6 d'agost de 2002, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut.

Vist que el terreny sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i Homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà industrial, sector SUR-1, compta amb pla parcial i projecte d'urbanització, i les obres s'han conclòs, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 2.163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de

Govern: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència municipal d'edificació a Pulionda SL, amb NIF número B-12458873, i domicili al carrer Asturias, número 7, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en l'ampliació de nau sense ús específic, al carrer Asturias, número 7, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Enginyer Tècnic Industrial Casiano García Valls, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 6 d'agost de 2002, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut. El pressupost de les obres es de 136.074'99 euros, i el constructor Materiales Murive SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

Existeix llicència condicionada de l'activitat de data 11 de maig de 2005 (número de decret 909/05).

Per als abocaments d'aigües residuals i pluvials, hauran de sol·licitar autorització d'abocament a l'Ajuntament, el qual la concedirà amb les condicions que es fixen, no podran connectar a la xarxa d'aigües residuals, fins a obtenir la corresponent autorització d'abocament.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la Llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A) Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B) Execució de les obres: 6 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (articles 101 i següents de la citada Llei).

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

23. Proposta d'adjudicació de subvencions per a finançar la realització d'activitats d'inserció social i promoció del voluntariat durant l'any 2005.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea de Participació Ciutadana, del dia 31 de maig de 2005, que diu:

“Vist l'expedient tramitat per a la concessió de subvencions per a la realització d'activitats d'inserció social i promoció del voluntariat en esta població durant l'any 2005.

Vist que el Ple Municipal, en sessió de 25 de març de 2002 va aprovar les bases generals reguladores de les subvencions de data 13 de maig de 2002, que van ser publicades en el BOP núm. 64 de data 28 de maig de 2002.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de 14 de març de 2005 va aprovar les bases específiques reguladores de la concessió de les dites subvencions, el anunci de les quals va ser publicat en el tauler d'edictes municipal i en el Butlletí Oficial de la Província número 36 de data 24 de març de 2005.

Atès que en el termini establert en les bases han segut presentades les següents sol·licituds: Afibrond i Asociación Vecinos Barrio Monteblanco.

Vist l'informe tècnic emès per la directora-psicòloga de l'Equip Social de Base, sobre l'estudi i la valoració de la documentació aportada pels sol·licitants.

De conformitat amb allò que disposa l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, el punt quart, B. A), s'atribueix a la Junta de Govern Local: “11. Aprovar tots els actes relatius a subvencions que concedeixca l'Ajuntament i que siguem de la seua competència.”

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER. Concedir les següents subvencions per a finançar la realització d'activitats d'inserció social i promoció del voluntariat en esta població durant l'any 2005, en càrrec a la partida número 463.48900 (RC de data 24-02-2005 amb número d'operació 2.2005.1.01559) del vigent pressupost ordinari:

NOM	NIF	QUANTIA
1. Afibrond	G-12644010	3.000 €
2. Asociación Vecinos Barrio Monteblanco	G-12532826	3.000 €
TOTAL		6.000 €

SEGON. Notificar el present acord als interessats i donar trasllat a l'àrea econòmica, als efectes oportuns.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

Despatx extraordinari

En aquest punt no es produeix cap intervenció.

SEGONA PART: CONTROL I FISCALITZACIÓ DELS ÒRGANS DE GOVERN:

1. PRECS I PREGUNTES.

L'Alcalde prega conste en acta i es trasllade als seus familiars, el sentiment de condol per la mort, el dia d'ahir, de l'arxiver municipal, Alejandro Alexis Nuñez Silvestre, en reconeixement i agraïment per la tasca realitzada amb els fons municipals al llarg dels quatre anys en que ha exercit del càrrec.

El President, alça la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.