

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm. de la sessió: 28

Data: 4 de juliol de 2005

Caràcter: ordinària

Horari: de 8.15 a 8.35 h

Lloc: sala de comissions

Assistents:

Enrique Navarro Andreu, alcalde-president
María Lidón Adelantado Puchal, primera tinent d'alcalde
José Martínez Belloso, segon tinent d'alcalde
José Miguel Morte Poles, tercer tinent d'alcalde
Joaquín Nebot Monzonís, quart tinent d'alcalde
Antonio López Marín de Robles, cinquè tinent d'alcalde
Juan Miguel Salvador Pérez, sisè tinent d'alcalde
Joaquín Aguilera Aguilera, setè tinent d'alcalde

María Dolores Zanón García, interventora de fons
Carlos Forés Furió, oficial major, secretari p. s.

Ordre del dia:

Primera part. Part resolutòria:

1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de 27 de juny de 2005.
2. Proposta d'aprovació de l'expedient per a la contractació del subministrament: Vehicles patrullers tipus monovolum i tipus berlina per al servei de la Policia Local.
3. Proposta de pròrroga del contracte del servei de gestió de les piscines municipals.
4. Proposta de pròrroga del contracte del servei d'explotació del bar del Centre de la Tercera Edat.
5. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació del servei "Escola oberta".
6. Proposta d'adjudicació del contracte de la consultoria "Cartografia del nucli urbà, alçament fotogramètric".
7. Proposta d'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm. 26/2005.
8. Proposta de reconeixement i pagament del 30% de la subvenció concedida a Instituto de Educación Secundaria.
9. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció concedida a Ampa del col·legi Mestre Caballero d'Onda.
10. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció concedida a Asociación Cultural de fiestas del barrio C/ Castellón y adyacentes.
11. Proposta d'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació i del Compte de Liquidació Provisional de la Unitat d'Execució del Programa en sòl urbà residencial U-3 (PAI Luxemburg).
12. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Ondaprom SL,

- per a la realització d'obres consistents en a construcció de dues naus sense ús específic, al carrer Castilla León 22 cantó al carrer Ceuta 19.
13. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Joaquin Miguel Rodilla Mundina, per a la realització d'obres consistents en a construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada, a les parcel·les 107-153, del polígon 31, partida Beniparrell.
 14. Proposta d'informe municipal en relació a la sol·licitud de llicència formulada per Arabian y Asociados, SL per a exercir l'activitat de magatzem i venda de taulellets, en camí La Volta, 5.
 15. Proposta d'informe municipal en relació a la sol·licitud de llicència formulada per Juan López Marín, per a exercir l'activitat de recaptutatge i reparació de bandes transportadores, en c/ Cervantes, 62.
 16. Proposta d'informe municipal en relació a la sol·licitud de llicència formulada per Kaleydos Design, SL, per a exercir l'activitat de engalzament de peces ceràmiques, en c/ Cantabria, s/n, (Pol. Ind. Sepes, parcel·la I-8).
 17. Proposta d'informe municipal en relació a la sol·licitud de llicència formulada per Pisa Productos Industriales, SL, per a exercir l'activitat de magatzem per a la venda a l'engròs interindustrial, en camí Corral de Diago, 7 (Pol. Ind. UI-7).
 18. Proposta d'aprovació de les bases específiques reguladores de l'atorgament de premis amb motiu del I Concurs de Fotografia Esportiva.
 19. Despatx Extraordinari

Segona part. Control i fiscalització dels òrgans de govern:

1. Dació de compte de la sentència dictada en el procediment ordinari 1 2004 0207.
2. Dació de compte de l'Acte judicial número 129/2005 dictat en el procediment ordinari 2 2005 0021.
3. Precs i Preguntes.

Primera part. Part resolutòria:

1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de 27 de juny de 2005.

La Presidència pregunta als assistents si desitgen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 27 de juny de 2005.

Davant l'absència d'observacions l'acta s'aprova per unanimitat.

2. Proposta d'aprovació de l'expedient per a la contractació del subministrament: Vehicles patrullers tipus monovolum i tipus berlina per al servei de la Policia Local.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, del dia 29 de juny de 2005, que diu:

“Joaquín Aguilera Aguilera, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, per decret de l'alcaldia número 2163, de 27 de desembre del 2004.

Resultant que la Junta de Govern Local, en data 27 de juny del 2005, va aprovar la incoació d'expedient de contractació del subministrament "Vehicles patrullers, tipus monovolum i tipus berlina per a la Policia Local", el presupuesto de la qual ascendeix a 27.000 euros i 33.000 euros, respectivament, sent el pressupost global de 60.000 euros, IVA inclòs.

Vistos els informes del servei de data 20/04/2005, i jurídic de data 28/06/2005, així com el

certificat de retenció de crèdit de data 22/06/2005.

Vista la fiscalització de conformitat d'aquesta Proposta realitzada per la interventora municipal.

Atesa la competència atribuïda a l'Alcalde en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).

Atès el que disposa l'article 23,2,b) de la LBRL, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la resolució número 2163, de 27 de desembre del 2004, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

PROPOSE:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació ordinari i els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el procediment obert mitjançant concurs per a l'adjudicació del subministrament.

Segon. Aprovar la despesa corresponent a càrrec de la partida pressupostària 2005 121 62400 del pressupost vigent, on hi ha crèdit adequat i suficient.

Tercer. Ordenar la publicació de l'anunci de contractació en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis municipal, disposant que la publicitat del plec de clàusules i l'expedient de contractació serà simultani al període de presentació d'ofertes de conformitat amb el que disposen els articles 122 i 123 del Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril. La licitació s'ajornarà quan resulte necessari, en el supòsit de formular-se al·legacions contra els plecs.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

3. Proposta de pròrroga del contracte del servei de gestió de les piscines municipals.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, del dia 29 de juny de 2005, que diu:

“Joaquín Aguilera Aguilera, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, per decret de l'alcaldia número 2163, de 27 de desembre del 2004.

Resultant que l'Ajuntament Ple, en sessió celebrada en data 29 de maig del 2000, va adjudicar a Ondasport, SL la concessió del servei de gestió de les piscines municipals, com a autor de la proposició més avantatjosa per a la Corporació.

Resultant que com a conseqüència de l'anterior, en data 20 de juny del 2000, es va firmar el corresponent contracte administratiu, la duració del qual es va fixar en 3 anys, prorrogables anualment fins a un màxim de 10 anys, llevat que alguna de les parts el denuncie amb una antelació mínima de 6 mesos a la finalització del període que estiga vigent.

Resultant que en data la firma del contracte administratiu, la instal·lació de la piscina coberta no estava finalitzada, i donada la importància de la mateixa en el conjunt de la concessió, les parts van acordar que la data d'inici del contracte fóra aquella en què es fera entrega al concessionari de la referida instal·lació, tenint lloc l'entrega de béns en data 13

de setembre del 2002.

Vist que a data 28 de juny del 2005, faltant ja menys de 6 mesos per a la finalització del contracte, aquest no ha sigut denunciat per cap de les parts, per la qual cosa l'Ajuntament pot acordar la pròrroga del mateix.

Vist l'informe jurídic, emés per l'oficial major, de data 29 de juny del 2005.

Considerant el que disposa l'article 157 del R.D. Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, que estableix que el contracte de gestió de serveis públics no podrà tindre caràcter perpetu o indefinit, fixant-se necessàriament en el plec de clàusules administratives particulars la seua duració i la de les pròrroques que puga ser objecte.

Considerant el que disposa l'article 23.2.b) de la LBRL, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la resolució número 2163, de 27 de desembre del 2004, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

PROPOSE:

Primer. Prorrogar el contracte de gestió de les piscines municipals, subscrit amb Ondasport, SL, pel termini d'un any, per la qual cosa finalitzarà el dia 13 de setembre del 2006.

Segon. Traslladar el present acord a l'interessat i als serveis econòmics municipals."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

4. Proposta de pròrroga del contracte del servei d'explotació del bar del Centre de la Tercera Edat.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, del dia 29 de juny de 2005, que diu:

"Joaquín Aguilera Aguilera, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, per decret de l'alcaldia número 2163, de 27 de desembre del 2004.

Vist que la Comissió de Govern Municipal, en sessió de 25 d'agost del 2005, va adjudicar a Herminia Encarnación Blasco Barba el contracte del servei "Explotació Bar Centre 3a Edat", com a autora de la proposició més avantatjosa per a la Corporació.

Vist que com a conseqüència de l'anterior, en data 26 d'agost del 2003, es va firmar el corresponent contracte administratiu, la duració del qual es va fixar en 2 anys, prorrogables anualment fins al màxim legal permés (total 4 anys), amb la sol·licitud prèvia expressa del contractista formulada amb tres mesos d'antelació a la finalització del contracte, i aprovada per l'òrgan de contractació competent.

Vist l'escrit presentat pel contractista en data 18 de maig del 2005, en el que sol·licita a l'Ajuntament la pròrroga del contracte per un nou termini d'un any.

Vistos l'informe jurídic, emés per l'oficial major, de data 28 de juny del 2005.

Atès el que disposa l'article 198.1 del R.D. Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, que preveu expressament la possibilitat de prorrogar els contractes de consultoria assistència i de serveis per mutu acord de les parts abans de la seua finalització.

Atesa la competència atribuïda a l'Alcalde per l'article 21.1 ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL): *"Contractacions i concessions de qualsevol classe quan el seu import no supere el 10 per 100 dels recursos ordinaris del Pressupost (1.301.023,45) ni, en tot cas, els sis milions d'euros, així com els plurianuals quan la seua duració no siga superior a quatre anys..."*

Atès el que disposa l'article 23.2.b) de la LBRL, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la resolució número 2163, de 27 de desembre del 2004, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

PROPOSE:

Primer. Prorrogar el contracte per al servei "Explotació Bar Centre 3a Edat", subscrit amb Herminia Encarnación Blasco Barba, en data 26 d'agost del 2005, pel termini d'un any, per la qual cosa finalitzarà el dia 26 d'agost del 2006.

Segon. Traslladar del present acord a l'interessat i els serveis econòmics municipals."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

5. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació del servei "Escola oberta".

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, del dia 28 de juny de 2005, que diu:

"Joaquín [Aguilella Aguilella](#), tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, per decret de l'alcaldia número 2163, de 27 de desembre del 2004.

Resultant que la Junta de Govern Local en data 20/06/2005 va aprovar la incoació de l'expedient per a la contractació ordinària del servei "Escola oberta", mitjançant procediment obert i forma de concurs.

Vistos els informes del servei de data 21/06/2005, i jurídic de data 28/06/2005, així com el certificat de retenció de crèdit de data 15/06/2005.

Vista la fiscalització de conformitat d'aquesta Proposta realitzada per la interventora municipal.

Atès el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

PROPOSE:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació del servei "Escola oberta", amb un **pressupost** màxim de 56.993,30 euros per curs escolar.

Segon. Aprovar la despesa corresponent a càrrec de la partida pressupostària 2005 451 22710 del **pressupost** vigent, on hi ha crèdit adequat i suficient.

Tercer. Ordenar la publicació de l'anunci de contractació en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis municipal, disposant que la publicitat del plec de clàusules i l'expedient de contractació serà simultani al període de presentació d'ofertes de conformitat amb el que disposen els articles 122 i 123 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril. La licitació s'ajornarà quan resulte necessari, en el supòsit de formular-se al·legacions contra els plecs.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

6 Proposta d'adjudicació del contracte de la consultoria "Cartografia del nucli urbà, alçament fotogramètric”.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, del dia 28 de juny de 2005, que diu:

“Joaquín Aguilera Aguilera, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, per decret de l'alcaldia número 2163, de 27 de desembre del 2004.

Vist l'expedient tramitat per a la contractació de la consultoria "Cartografia del nucli urbà, alçament fotogramètric”, amb un pressupost de 30.000,00 euros.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de data 30 de maig del 2005, va aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat.

Vistos l'acte d'obertura de pliques celebrat el dia 23 de juny del 2005 i l'informe de la enginyer tècnic d'obres públiques, de data 27 de juny del 2005, sobre examen i valoració de les ofertes presentades.

Atès el que disposa l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2163, de 27 de desembre del 2004, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

PROPOSE:

Primer. Declarar vàlid l'expedient de contractació.

Segon. Adjudicar el contracte a Estudi de Fotogrametria, SL, amb CIF B-28376325, com a autor de la proposició més avantatjosa per a la Corporació, pel preu de 29.928,00, IVA inclòs, i un termini d'execució de 4 mesos.

Tercer. Requerir al contractista adjudicatari perquè constituïska la fiança definitiva i signe el contracte administratiu en el termini de quinze dies i un mes, respectivament, des de la recepció de la notificació del present acord.

Quart. Disposar la despesa que per a l'Ajuntament representa la realització del contracte de referència a càrrec de la partida 2005 432 61100 del Pressupost General vigent.

Cinqué. Notificar aquest acord a tots els ofertants.

Sisé. Traslladar aquest acord als serveis econòmics i tècnics municipals.

Seté. Facultar a l'alcalde-president de l'Ajuntament per a la firma dels documents necessaris per a l'execució dels anteriors acords.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

7. Proposta d'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm. 26/2005.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, del dia 29 de juny de 2005, que diu:

“Vista la proposta d'operacions a ordenar número 26/2005, elaborada per Intervenció, que recull les factures per despeses corrents i inversions pressupostàries.

Vista la conformitat dels Regidors responsables, així com la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per Intervenció.

De conformitat amb el dispost a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, el punt quart.B.A., atribueix a la Junta de Govern: “7.- Autoritzar i comprometre les despeses de la seua competència. 8.- Reconèixer i liquidar les obligacions derivades de compromisos de despeses adquirides legalment, i ordenar el pagament d'aquestes obligacions, llevat els relatius a despeses de personal i amortització de préstecs i liquidació d'interessos”.

S'eleva a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar número 26/2005 per import de 88.559,32 euros (HUITANTA-HUIT MIL CINC-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-DOS CENTIMS)

NÚM.	TITULAR	IMPORT
1	FUSTERIA INDECMA S L	134,90
2	TIBIDABO EDICIONES S A	151,00
3	RECICLADOS DE RESIDUOS LA PLANA S A	27.332,96
4	LIMPIEZAS ESPADAN S L	21.220,70
5	PROJARDIN OBRAS Y SERVICIOS S L	13.121,34
6	MAQUIVER S L	2.677,45
7	ADESLAS S A	4.524,81
8	PITARCH AGUILELLA JOSE MIGUEL	30,00

9	GRAFQUES ONDA IMPRESORES S L	365,38
10	AUTOBUSES FURIO S L	290,00
11	SERRANO MONTOLIU JUAN SALVADOR	76,13
12	LIMPIEZAS ESPADAN S L	702,30
13	LIMPIEZAS ESPADAN S L	631,04
14	DIPUTACION PROVINCIAL CASTELLON	370,52
15	MARTIN MARTIN EVA	300,00
16	RAFCAL S L	624,00
17	RAFCAL S L	240,00
18	AUTOBUSES FURIO S L	240,00
19	INDECAS S L	2.316,20
20	ARGOT CULTURAL S L	1.830,01
21	RAFCAL S L	1.750,00
22	RAFCAL S L	2.700,00
23	ESCUELA TAURINA DE CASTELLON	2.580,00
24	EDITORIAL ARANZADI S A	2.175,29
25	EDITORIAL ARANZADI S A	2.175,29
	Total	88.559,32

SEGON. Aprovar l'ordenació del pagament de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar número 26/2005 per import de 88.559,32 euros (HUITANTA-HUIT MIL CINC-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-DOS CENTIMS)".

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

8. Proposta de reconeixement i pagament del 30% de la subvenció concedida a Instituto de Educación Secundaria.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, del dia 29 de juny de 2005, que diu:

"Vista la sol·licitud presentada per Vicente Juan Balaguer Aguilera, director del "Instituto de Educación Secundaria "Serra d'Espadà" (NIF Q6250011A) en la que es demana el pagament del 30 % restant de la subvenció concedida per l'Ajuntament per a l'exercici 2005.

Vist l'acord de l'Ajuntament Ple, de data 31 de gener de 2005, pel que s'aprova el conveni de col·laboració amb l'entitat "Instituto de Educación Secundaria "Serra d'Espadà" (NIF Q6250011A).

Vist el conveni de col·laboració amb el "Instituto de Educación Secundaria "Serra d'Espadà" (NIF Q6250011A), de data 4 de març de 2005, en el que s'aprova la quantitat de 4.000,00 euros, en concepte de subvenció per a l'exercici de 2005.

Vist l'informe de la tècnica d'Educació i Normalització Lingüística, encarregada de la tramitació de l'expedient.

Vista la fiscalització de la Interventora Municipal.

En virtut de l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i la Resolució número 2.163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD:

Primer. Aprovar el reconeixement de la següent obligació corresponent al 30 % restant de subvenció de l' exercici 2005:

Partida pptria.	Titular	NIF	Import euros
2005 451 48900	INSTITUTO DE EDUCACION SECUNDARIA 30 % Subv. 2005	Q6250011A	1.200,00

Segon. Aprovar l'ordenació de pagament de l'obligació anterior.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

9. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció concedida a Ampa del col·legi Mestre Caballero d'Onda.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, del dia 29 de juny de 2005, que diu:

“Vista la sol·licitud presentada per Irene García Roda, presidenta de l' ampa del col·legi Mestre Caballero (CIF nº. G12288288) en la que es demana el pagament de la subvenció concedida per l'Ajuntament per a l'exercici 2005, mitjançant l'aprovació de la subvenció nominativa en les Bases d'execució del pressupost de l'exercici 2005.

Vist l' article 30.13 de les Bases d'execució del pressupost de l'exercici 2005, en el que s'aprova a l'ampa del col·legi Mestre Caballero la quantitat de 1.128,57 euros.

Vist que d'acord amb les certificacions aportades, l'entitat esmentada no es deutora amb la Hisenda Municipal, amb la Seguretat Social ni amb la Hisenda Pública.

Vist que la presidenta de l'entitat presenta les següents factures justificatives de les despeses efectuades amb càrrec la subvenció concedida:

Nº	Titular	Concepte	Import €
-----------	----------------	-----------------	-----------------

21	Esports El Pla	Balons de futbol i basquet	1.160,00
		Total	1.160,00

Resultant que l'import total de la justificació és superior a la subvenció concedida i que els conceptes de les factures presentades es consideren adients.

Vist l'informe del gestor d'Esports, encarregat de la tramitació del expedient.

Vista la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per la Interventora Municipal.

En virtut de l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i la Resolució núm. 2.163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD:

Primer.- Aprovar la justificació referent a la subvenció concedida a l'Entitat ampa del col·legi "Mestre Caballero d' Onda" (CIF nº. G12288288) per a l'exercici 2005, per import de 1.128,57 euros, per a finançar despeses del programa d'activitats, entrenaments i competicions esportives.

Segon.- Aprovar el reconeixement de l'obligació per la quantitat de 1.128,57 euros a l'entitat ampa del col·legi "Mestre Caballero" (CIF nº. G12288288) corresponent al 100 per 100 de la subvenció per a l'exercici 2005, amb càrrec a la partida 2005 452 48900 del vigent Pressupost General.

Tercer.- Aprovar l'ordenació de pagament de l'obligació anterior."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

10. Proposta d'aprovació de la justificació de la subvenció concedida a Asociación Cultural de fiestas del barrio C/ Castellón y adyacentes.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, del dia 29 de juny de 2005, que diu:

"Vista la sol·licitud presentada per Francisco Gómez Soler, president de l'entitat "Asociación Cultural de fiestas del barrio C/ Castellón y adyacentes" (NIF nº. G-12521829) en la que es demana el pagament de la subvenció concedida per l'Ajuntament per a l'exercici 2005.

Vist l'acord de la Junta de Govern, de data 25 d'abril de 2005, pel que s'aprova la subvenció per a l'any 2005 amb l'entitat "Asociación Cultural de fiestas del barrio C/ Castellón y adyacentes" per import de 3.600,00 euros, per a finançar despeses d'activitats tradicionals festives i taurines.

Vist que d'acord amb les certificacions aportades, l'entitat esmentada no es deutora amb la Hisenda Municipal, amb la Seguretat Social ni amb la Hisenda Pública.

Vist quel president de l'entitat presenta les següents factures justificatives de les despeses efectuades amb càrrec la subvenció concedida.

Nº. fra.	Proveïdor	Concepte	Import euros
10	MORATA BLAZQUEZ, JOSEFINA	Compra de 1150 kg. de carn de bou	3.691,50
		Total	3.691,50

Vist que l'import total de la justificació és superior a la quantitat a justificar i que el concepte de la factura es considera adient.

Vist l'informe de la psicòloga, encarregada de la tramitació de l'expedient.

Vista la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per la Interventora Municipal.

En virtut de l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i la Resolució número 2163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, en el punt, B.A), s'atribueix a la Junta de Govern: "11. Aprovar tots els actes relatius a subvencions que concedeixca l'Ajuntament i que siguen de la seua competència"

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD:

Primer. Aprovar la justificació referent a la subvenció concedida a l'entitat "Asociación Cultural de fiestas del barrio C/ Castellón y adyacentes" (NIF nº. G-12521829) corresponent al exercici 2005, per import de 3.600,00 euros per a finançar despeses d'activitats tradicionals festives i taurines.

Segon. Aprovar el reconeixement de l'obligació per la quantitat de 3.600,00 euros a l'entitat "Asociación Cultural de fiestas del barrio C/ Castellón y adyacentes" (NIF nº. G-12521829), corresponent al 100 per 100 de la subvenció per a l'exercici 2005, amb càrrec a la partida 2005 463 48900 del vigent Pressupost General.

TERCER.- Aprovar l'ordenació de pagament de l'obligació anterior."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

11. Proposta d'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació i del Compte de Liquidació Provisional de la Unitat d'Execució del Programa en sòl urbà residencial U-3 (PAI Luxemburg).

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, del dia 29 de juny de 2005, que diu:

"Vist el Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució en sòl urbà residencial U-3 del PGOU d'Onda ("PAI Luxemburgo"), objecte d'adjudicació i aprovació definitiva a la mercantil "Grupin, S.A" mitjançant un acord plenari de data 22 de desembre 2003, per a la seua execució pel sistema de reparcel·lació per mitjà del procediment de gestió indirecta, integrant la seua documentació Alternativa Tècnica (Memòria de Programa, Plans de Reforma Interior i Projecte d'Urbanització), proposició econòmica-financera i conveni

urbanístic.

Vist el sotmetiment a informació pública per vint dies hàbils del Projecte de Reparcel·lació i del **Compte** de Liquidació Provisional (documents d'octubre del 2004) del sector, per mitjà del procediment simplificat de l'article 48 de la Llei 6/94, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística Valenciana (LRAU), acreditant-se per mitjà d'acta notarial d'exposició pública i protocol·lització de documents la publicació d'anuncis en el Diari llevant de Castelló (15-10-04) i en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana (19-10-04), havent-se remés **avís** al domicili fiscal dels titulars de drets i càrregues.

Atès que, conforme als articles 102 del Reglament de Gestió Urbanística i 69.1 b) de la Llei 6/94, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística, **va ser** sol·licitada de forma simultània al **Registre** de la Propietat el pertinent Certificat Registral de Titularitat i **Càrregues**, així com l'anotació marginal de l'inici de l'expedient de la reparcel·lació, sent emés el citat certificat pel **Registre** de la Propietat núm. 2 de Vila-real.

Vist que, durant el termini legal de vint dies hàbils d'informació pública, **van ser** formulades les següents al·legacions al projecte de reparcel·lació:

- Vicente Andreu Feliu (reg. Entrada núm. 11184, de 18-10-04)
- Joaquín **Mundina** Gallen i altres (reg. Entrada núm. 11399, de 22-10-04)
- Salvador Gimeno Arrando, en nom de "Germans Gimeno Arrando" (reg. Entrada núm. 11613, de 29-10-04).
- Miguel Manuel Arrando (reg. Entrada núm. 11614, de 29-10-04)
- Manuel Palau Aguilera (reg. Entrada núm. 11698, de 3-11-04)
- Pilar Rovira Castañ (reg. Entrada núm. 11874, de 8-11-04)
- José Vicente i Cipriano Castelló Aguilera (reg. Entrada núm. 11895, de 8-11-04)
- M^a Consuelo Muñoz Ramos i Vicente Sos Valls (reg. Entrada 11876, de 8-11-04)
- Salvador Roca Piñon (reg. Entrada núm. 11962, de 10-11-04)
- Manuel Guinot Almor (reg. Entrada núm. 11967, de 10-11-04)
- Miguel Manuel Arrando (reg. Entrada núm. 12003, de 10-11-04)
- Antonio Diago Martí (reg. Entrada núm. 12083, de 12-11-04).
- Salvador Palasí Gimeno, en nom i representació de Vicente Antonio Martí Ramos (reg. Entrada núm. 12108, de 12-11-04).
- M^a Carmen Villalobos Villarreja, en representació de "Cartera d'Immables, S.L" (reg. Entrada núm. 12153, de 15-11-04).
- M^a Teresa i Margarita Montoliu Badenes (reg. Entrada núm. 12155, de 15-11-04)
- Joaquín Osuna Ramos i altres (reg. Entrada núm. 12156, de 15-11-04).
- M^a Esperanza Manuel Castañ (reg. Entrada núm. 942, de 27-1-05).
- Vicente Antonio Martí Ramos (reg. Entrada núm. 1615, de 10-2-05).
- José Martí Ramos (reg. Entrada núm. 1806, de 14-2-05)

Vistos els informes les referides al·legacions emesos per l'Agent Urbanitzador i pels servicis tecnicomunicipals, de dates 28 de gener i 26 d'abril del 2005, respectivament.

Vistos els documents del Projecte de Reparcel·lació i del **Compte** de liquidació provisional de data maig del 2005 elaborats per l'Agent Urbanitzador, adaptats a la resolució municipal de les al·legacions.

Vist l'informe tecnicojurídic emés pels servicis tècnics-municipals amb data 28 de juny del 2005, sobre l'assumpte de referència.

Atès el que disposa l'article 21.1 de la Llei 11/99, de 21 d'abril, de modificació de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de bases de règim local, que faculta l'alcalde per a aprovar els instruments de gestió urbanística, i vista la Resolució de l'Alcaldia núm. 2163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, en virtut de la qual es delega en la Junta de

Govern local la competència per a aprovar els Projectes de Reparcel·lació.

Per tot allò que s'ha exposat, PROPOSE a la Junta de Govern local l'adopció de l'acord següent:

Primer. Aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació i el **Compte** de Liquidació Provisional de la Unitat d'Execució del Programa en sòl urbà residencial U-3 del PGOU d'**Onda** ("PAI LUXEMBURG"), en l'àmbit no urbanitzat situat al sud del nucli urbà entre les prolongacions dels carrers Balmes i Concepció, al nord-est del Col·legi Pius XII i A l'Est del Quarter de la Guàrdia Civil, de conformitat amb la documentació de maig del 2005 adaptada a les al·legacions estimades.

Les condicions genèriques del projecte de reparcel·lació aprovat són les següents:

- Superfície total Unitat d'Execució: 38.953,81 m2.
- Sòl** per a equipaments: 3.075,74 m2.
- Superfície de vials: 14.747,48 m2.
- Sòl** residencial: 16.087,88 m2.
- Coeficient de cessió a l'Urbanitzador per costos d'urbanització: 43,86%
- Cessions obligatòries: 51,72 %
- Sistema de retribució: en terrenys i en metàl·lic
- Total **càrregues** d'urbanització: 2.248.359,75 €.
- Ús**: residencial plurifamiliar
- Tipologia edificatòria: edificació oberta
- Parcel·la mínima: 400 m2 (tipus genèric) i 200 m2 (tipus especial)
- Valor m2 **sòl** net urbanitzat: 239,73 €.
- Costos d'urbanització per m2 de sòl net: 105,15 €
- Valor del sòl net sense urbanitzar: 134,58 €
- Valor del m2 de sòl **brut**: 64,98 €.

Segon. Acordar respecte a les al·legacions, a la vista del tràmit d'informació pública i de conformitat amb els informes dels servicis tecnicomunicipals de data 26 d'abril del 2005, el següent:

- Estimar les al·legacions de Vicente Andreu Feliu, Manuel Guinot Almor i Vicente Antonio Martí Rams.
- Estimar parcialment les al·legacions de Salvador Gimeno Arrando (en nom de "Germans Gimeno Arrando"), Miguel Manuel Arrando, Manuel Palau Aguilera, Pilar Rovira Castañ, M^a Consuelo Muñoz Ramos i Vicente Sos Valls i Antonio Diago Martí.
- Desestimar les al·legacions de Joaquín **Mundina** Gallen i altres, José Vicente i Cipriano Castelló Aguilera, Salvador Roca Piñón, Salvador Palasí Gimeno (en nom i representació de Vicente Antonio Martí Ramos), M^a Carmen Villalobos Villarejo (en representació de la mercantil "Cartera d'Inmobles, S.L"), M^a Teresa i Margarita Montoliu Badenes, Joaquina Osuna Ramos i altres, M^a Esperanza Manuel Castañ i José Martí Ramos.

Tercer. Disposar que el document objecte d'aprovació, datat al maig del 2005, presenta, en relació amb el document d'octubre del 2004 exposat al públic, les següents modificacions no substancials com conseqüència de les al·legacions estimades:

A) Modificacions indemnitzatòries.

S'incrementa a tots els propietaris, en la proporció corresponent, el saldo creditor per indemnitzacions, com a conseqüència dels següents reconeixements indemnitzatoris:

- 3.903,46 euros a Vicente Andreu Feliu per magatzem.
- 1.154,53 € a Pilar Rovira Castañ per immoble.

-8.015,80 € a Salvador Roca Pinyó per immoble.
-8.596,99 € a Miguel Manuel Arrando per edificació.
-50.557,99 € a Antonio Diago Martí per edificació i tanca.

B) Modificacions en les adjudicacions:

L'única modificació en les adjudicacions s'observa en la parcel·la núm. 35 a-43-44-45, de 400 m2 de superfície neta, adjudicada en proindivís, per quant desapareixen del proindivís els germans Gimeno Arrando (parcel·la núm. 45) en favor de l'Agent Urbanitzador, sent indemnitzats pel seu dret a petició pròpia.

C) Modificacions en l'atribució de drets d'era:

Era núm. 1: Es reconeix a Salvador Ballester Arnau un dia d'era, després de la pertinent justificació documental. El reconeixement d'un dia d'era més sobre una superfície de 502,02 m2 implica una correlativa reducció de superfícies aportades en les parcel·les amb participació en dita era (Andrés Badenes, Joaquín [Mundina](#), família [Mundina](#) i Manuel Guinot Almor i altres), sense que la dita reducció impliqui reducció en les superfícies adjudicades.

Era núm. 3: Com a conseqüència de la seua al·legació, a Manuel Palau Aguilera se li reconeix un dret equivalent a tres dies d'era en compte de quatre, atribuint-se el dret sobrant d'un dia d'era a Carmen Taus Sancho, amb la correlativa adaptació en les superfícies aportades en ambdós propietaris. Esta modificació no altera el dret de la resta de propietaris de l'era ni implica canvis en cap superfície adjudicada.

D) Modificacions derivades de l'aplicació de l'IVA:

S'incorporen sobre el **Compte** de liquidació provisional aprovada les adaptacions derivades de l'informe vinculant del Ministeri d'Economia i Hisenda (Direcció General de Tributs) de data 17 de març del 2005 (referència AF0974-04), segons el qual les quantitats que s'exigisquen als propietaris per a sufragar les indemnitzacions per elements incompatibles no hauran d'incrementar-se en l'import de l'IVA.

En idèntics termes s'ha disposat respecte a les indemnitzacions a cobrar i els imports per excessos i defectes d'aprofitament, per quant l'entrega ha de verificar-se (conforme al conveni urbanístic amb l'Urbanitzador) abans de l'inici de les obres d'urbanització.

Tot això ha modificat lleugerament els saldos finals dels propietaris.

E) altres modificacions:

Les al·legacions estimades a Manuel Guinot Almor (parcel·la 28) i a M^a Consol Muñoz Rams i Vicente Els seus Valls (parcel·la núm. 34), en virtut de les quals s'ha reconegut com a superfícies **brutes** 111,56 m² 70,91 m², respectivament, han provocat xicotets canvis en els aprofitaments dels altres propietaris, sense que això impliqui alteració de les superfícies adjudicades.

Quart. Disposar que els propietaris que hagueren optat per la retribució en metàl·lic hauran de presentar davant de l'Agent Urbanitzador, en el termini de deu dies hàbils a comptar de l'endemà del requeriment escrit del propi "Grupin, S.A", la garantia-real o financera-equivalent a l'import de les seues quotes d'urbanització, sense l'increment percentual de l'article 71.3 paràgraf 2n de la LRAU.

Respecte d'això, l'Agent Urbanitzador haurà d'acreditar documentalment davant de l'Ajuntament la realització als interessats del requeriment escrit exigint la presentació de la

referida garantia, aportant una còpia de les garanties que es vagen presentant davant d'ell.

Quint. Determinar, d'acord amb la legislació vigent, que les obres d'urbanització del sector començaran després de la firma de l'Acta de comprovació del Replantejament entre representants municipals i de l'Agent Urbanitzador, havent d'executar-se amb subjecció als condicionants o imposicions derivades del Programa.

La firma de l'Acta de Comprovació del Replantejament es realitzarà una vegada l'Urbanitzador haja acreditat davant de l'Ajuntament el pagament (o consignació, si és el cas, en la Caixa General de Depòsits del Ministeri d'Economia i Hisenda) de les quotes que hagen de satisfer-se als propietaris en concepte de compensació per excessos i defectes d'adjudicació i per indemnitzacions, així com la consignació d'aquelles quanties vinculades a parcel·les que figuren a nom de l'Ajuntament amb caràcter fiduciari i el pagament a la mercantil "Proykomarzo, SL" del 50% per l'import dels treballs i honoraris per redacció dels projectes de l'Alternativa Tècnica, i que ascendix a un total de 31.378,49 €.

El termini d'execució de les obres d'urbanització, de conformitat amb el que disposa el conveni urbanístic, serà de dotze mesos des del seu inici, tenint en compte que tal inici es realitzarà en el termini d'un mes des de la disponibilitat total dels terrenys (firma Acta comprovació de Replantejament entre representants municipals i Agent Urbanitzador).

Sext. Determinar, d'acord amb el conveni urbanístic del Programa de data 20 de novembre del 2003, que els propietaris hauran de retribuir en metàl·lic a l'Agent Urbanitzador de conformitat amb el següent calendari de pagaments:

"- Primer. Amb venciment al mes de la notificació a l'Agent Urbanitzador de l'aprovació definitiva del document reparcel·lador, es giraran les quanties que s'hagen de satisfer en concepte de compensació exclusivament per tots els excessos i defectes d'adjudicació i per totes indemnitzacions, amb independència que s'ocupen o no les finques originàries.

Una vegada liquidades estes quanties, es procedirà a la firma de l'Acta de comprovació del Replantejament, que legitimarà l'inici de les obres.

- Segon. Després de la firma de l'Acta de comprovació del Replantejament i l'inici de les obres d'urbanització, es liquidaran les quotes d'urbanització dels propietaris a raó d'una quota mensual, equivalent al percentatge d'obra executada i certificada".

L'Ajuntament tutelarà el procés de recaptació de quotes d'urbanització d'acord amb les següents determinacions, establides en el conveni urbanístic:

"Quinze dies abans de posar al cobrament un termini (tant per excessos, defectes, indemnitzacions o quotes d'urbanització), l'Urbanitzador **ho comunicarà** per escrit a l'Ajuntament, acompanyant, si és el cas, les quantitats que haja de recaptar de cada propietari així com **certificació** emesa per la **direcció** facultativa de l'obra comprensiva del percentatge d'obra executada, per a acreditar el caràcter de pagament anticipat o no de qualsevol dels terminis. En el cas de sol·licitar anticipadament el pagament d'inversions previstes, s'haurà d'acompanyar la garantia que assenyala l'estipulació 6.2.1 d'este Conveni Urbanístic.

A continuació l'Ajuntament, prèvia comprovació pels servicis tècnics municipals i en el termini màxim de quinze dies (sempre que l'Ajuntament dispose de tota la documentació necessària), acceptarà o denegarà, mitjançant una resolució administrativa, dita proposada de cobrament, que es notificarà als propietaris i a l'Urbanitzador, amb indicació expressa dels recursos legals a efectes d'impugnació. Rebuda la dita resolució per l'Urbanitzador, si la mateixa és favorable habilitarà l'Urbanitzador per a notificar i exigir el cobrament de les liquidacions pertinents a cada propietari en els termes en què es concedisca l'autorització

municipal.

La improcedència només podrà basar-se en el retard de terminis de l'Urbanitzador en el compliment de les seues obligacions, o en la falta d'adequació de la proposta de pagament a les condicions establides en este apartat 15.

Si el percentatge a cobrar per l'Urbanitzador ho és en concepte d'obra realitzada, l'Ajuntament verificarà, abans de l'aprovació de la proposta de cobrament, que han sigut efectivament executades la unitat o unitats d'obra per què s'exigix la retribució.

Si el percentatge a cobrar per l'Urbanitzador fa referència a unitat o unitats d'obra a realitzar, l'Urbanitzador presentarà davant de l'Ajuntament la garantia que la corporació estime oportú, atenent als criteris de la normativa vigent. En estos casos, l'Ajuntament verificarà que l'Urbanitzador haja prestat les dites garanties abans d'autoritzar el gir i pràctica de les corresponents liquidacions”.

Es fa constar, d'altra banda, que l'Ajuntament exigirà en la resolució administrativa per la qual s'autoritze cada pagament que una còpia de la mateixa s'incorpore en la notificació que l'Urbanitzador dirigisca a cada propietari, als efectes que la mateixa desplega efectes jurídics.

Sèptim. Disposar la publicació del present acord en el Butlletí Oficial de la província, de conformitat amb l'article 59.4 A) de la Llei 6/94, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística Valenciana (LRAU).

Octau. Acordar la notificació del present acord als interessats en l'expedient, amb trasllat als al·legants d'un extracte de l'informe municipal de resposta a les seues al·legacions.

Nové. Acordar la notificació del present acord aprobatori, als efectes merament informatius, als servicis territorials de la Direcció General d'Urbanisme i Ordenació del Territori de la COPUT (Disposició Addicional 5a de la LRAU).

Desé. Traslladar el present acord tant a la mercantil “Proykomarzo, S.L” com a l'Agent Urbanitzador, a l'objecte en este últim cas de remetre l'Acta de Reparcel·lació aprovada al **Registre** de la Propietat, interessant la seua inscripció.

Onzé. Remetre una còpia del present acord a Tresoreria municipal, als efectes cadastrals oportuns.

Dotzé. Determinar que el present acord posa fi a la via administrativa, i que el mateix podrà ser recorregut en els terminis legals tant en reposició, davant de la Junta de Govern local, com en la via contenciosa-administrativa corresponent, de conformitat amb la legalitat vigent.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

12. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Ondaprom SL, per a la realització d'obres consistents en a construcció de dues naus sense ús específic, al carrer Castilla León 22 cantó al carrer Ceuta 19.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, del dia 29 de juny de 2005, que diu:

“Joaquín Nebot Monzonís, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, fent ús de la facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia número 2.163/2004, de

27 de desembre.

Vist l'expedient número 8832/05/46, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència municipal d'edificació formulada per Ondaprom SL, amb NIF número B-12646709, i domicili al carrer Islas Balears número 4, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en a construcció de dues naus sense ús específic, al carrer Castilla León 22 cantó al carrer Ceuta 19, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'enginyer tècnic industrial Guillermo Ruber Faulí, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 18 de febrer de 2005, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut.

Vist que el terreny sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà industrial, sector SUR-9, amb pla parcial i projecte d'urbanització aprovat i les obres finalitzades, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que l'article 242 del Reial decret legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, i l'article 1 del Reglament de disciplina urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el dispost en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de bases del règim local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 2.163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de disciplina urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

PROPOSE

Primer. Concedir llicència municipal d'edificació a Ondaprom SL, amb NIF número B-12646709, i domicili al carrer Islas Balears número 4, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en a construcció de dues naus sense ús específic, al carrer Castilla León 22 cantó al carrer Ceuta 19, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'enginyer tècnic industrial Guillermo Ruber Faulí, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 18 de febrer de 2005, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut. El pressupost de les obres es de 87.100 euros, i el constructor el mateix.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de serveis de les corporacions locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

Haurà de tindre en compte l'aplicació del Decret 2267/2004, Reglament de protecció contra incendis en establiments industrials, per a quan s'instal·le qualsevol activitat.

Hi ha sistema separatiu d'abocament d'aigües pluvials i residuals, per la qual cosa haurà de preveure connexions diferents.

Per als abocaments d'aigües residuals, hauran de sol·licitar autorització a l'Ajuntament, el qual la concedirà amb els condicions d'abocament que és fixen, no havent de connectar a la xarxa d'aigües residuals, fins que haja obtingut la corresponent llicència d'activitat.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

Segon. Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la Llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A) Iniciació: 30 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B) Execució de les obres: 6 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

Tercer. Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

Quart. El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (articles 101 i següents de la citada Llei).

Cinqué. Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

13. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Joaquin Miguel Rodilla Mundina, per a la realització d'obres consistents en a construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada, a les parcel·les 107-153, del polígon 31, partida Beniparrell.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, del dia 29 de juny de 2005, que diu:

"Joaquín Nebot Monzonís, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, fent ús de la facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia número 2.163/2004, de 27 de desembre.

Vist l'expedient número 8832/05/69, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència municipal d'edificació formulada per Joaquin Miguel Rodilla Mundina, i domicili al carrer Santa Teresa número 5, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en a construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada, a les parcel·les 107-153, del polígon 31, partida Beniparrell, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'arquitecte Juan Canós Molinos, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 24 de maig de 2005, i estudi de seguretat i salut redactat per l'arquitecta tècnica Dolors Benito Franch.

Vist que el terreny sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl no urbanitzable comú, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'article 242 del Reial decret legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, i l'article 1 del Reglament de disciplina urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l' article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de bases del règim local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 2.163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de disciplina urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

PROPOSE

Primer. Concedir llicència municipal d'edificació a Joaquin Miguel Rodilla Mundina, i domicili al carrer Santa Teresa número 5, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en a construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada, a les parcel·les 107-153, del polígon 31, partida Beniparrell, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'arquitecte Juan Canós Molinos, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 24 de maig de 2005, i estudi de seguretat i salut redactat per l'arquitecta tècnica Dolors Benito Franch. El pressupost de les obres es de 249.302'30 euros, i el constructor Ingeniería y Obras de Castellón SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de serveis de les corporacions locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

La construcció vivenda aïllada rural es regeix pel que disposa la Llei 10/2004 del sòl no urbanitzable de la Generalitat Valenciana, i en aquest cas compta amb la preceptiva

autorització prèvia atorgada per la COPUT, de data 23 de desembre del 2004. Hi ha escriptura d'assumpció d'obligacions i de vinculació de la parcel·la a la construcció.

La superfície màxima a ocupar en planta per qualsevol element constructiu és de 282 m2.

Abans de l'inici de les obres haurà de presentar plànol de detall de la depuradora a instal·lar, i si preveu la reutilització de l'aigua depurada per a reg.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

Segon. Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la Llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A) Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B) Execució de les obres: 12 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

Tercer. Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

Quart. El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (articles 101 i següents de la citada Llei).

Cinqué. Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

14. Proposta d'informe municipal en relació a la sol·licitud de llicència formulada per Arabian y Asociados, SL per a exercir l'activitat de magatzem i venda de taulellets, en camí La Volta, 5.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, del dia 28 de juny de 2005, que diu:

"Vist l'expedient número 643/05/17, instruït a instàncies de Arabian y Asociados, SL sol·licitant llicència per a exercir l'activitat de magatzem i venda de taulellets, en camí La Volta, 5.

Vist que l'expedient ha sigut tramitat segons la Llei 3/1989, de 2 de maig, d'Activitats Qualificades.

Vists els informes emesos per: el TAG de d'Activitats, l'Enginyer Tècnic Municipal i els Serveis Sanitaris de la Direcció Territorial de Sanitat i Consum.

Atès que durant el termini d'exposició pública de l'expedient NO s'han presentat al·legacions.

Atès que la llicència que es tracta NO es troba inclosa en el Decret 80/1991, de 13 de maig, en relació amb el Decret 47/1990, de 12 de març, ambdós del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual es deleguen en aquest Ajuntament determinades

competències en matèria de qualificació d'activitats.

De conformitat amb el disposat a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2163/2004, de 27 de Desembre, de delegació de competències, el punt quart.B.C. atribueix a la Junta de Govern Local: "1.- Informar expedients activitats qualificades."

PROPOSE:

Primer. Informar favorablement l'autorització sol·licitada, sempre que s'adopten les mesures correctores descrites en la memòria que acompanya al projecte, les dictades pels serveis tècnics municipals, les que poguera dictar la Comissió Provincial de Qualificació d'Activitats, i l'exercici de l'activitat quede condicionat al que disposa l'article 6 de la Llei 3/1989, de 2 de maig, d'Activitats Qualificades.

Segon. Que es remeta còpia de l'expedient a la Comissió Provincial de Qualificació d'Activitats, als efectes oportuns."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

15. Proposta d'informe municipal en relació a la sol·licitud de llicència formulada per Juan López Marín, per a exercir l'activitat de recautxutatge i reparació de bandes transportadores, en c/ Cervantes, 62.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, del dia 28 de juny de 2005, que diu:

"Vist l'expedient número 643/04/112, instruït a instàncies de Juan López Marín, sol·licitant llicència per a exercir l'activitat de recautxutatge i reparació de bandes transportadores, en c/ Cervantes, 62.

Vist que l'expedient ha sigut tramitat segons la Llei 3/1989, de 2 de maig, d'Activitats Qualificades.

Vists els informes emesos per: el TAG de l'Àrea d'Ordenació del Territori, l'Enginyer Tècnic Municipal i els Serveis Sanitaris de la Direcció Territorial de Sanitat i Consum.

Atès que durant el termini d'exposició pública de l'expedient NO s'han presentat al·legacions.

Atès que la llicència que es tracta NO es troba inclosa en el Decret 80/1991, de 13 de maig, en relació amb el Decret 47/1990, de 12 de març, ambdós del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual es deleguen en aquest Ajuntament determinades competències en matèria de qualificació d'activitats.

De conformitat amb el disposat a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2163/2004, de 27 de Desembre, de delegació de competències, el punt quart.B.C. atribueix a la Junta de Govern Local: "1.- Informar expedients activitats qualificades."

PROPOSE:

Primer. Informar favorablement l'autorització sol·licitada, sempre que s'adopten les mesures correctores descrites en la memòria que acompanya al projecte, les dictades pels serveis tècnics municipals, les que poguera dictar la Comissió Provincial de Qualificació d'Activitats, i l'exercici de l'activitat quede condicionat al que disposa l'article 6 de la Llei 3/1989, de 2 de maig, d'Activitats Qualificades.

Segon. Que es remeta còpia de l'expedient a la Comissió Provincial de Qualificació d'Activitats, als efectes oportuns.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

16. Proposta d'informe municipal en relació a la sol·licitud de llicència formulada per Kaleydos Design, SL, per a exercir l'activitat de engalzament de peces ceràmiques, en c/ Cantabria, s/n, (Pol. Ind. Sepes, parcel·la I-8).

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, del dia 28 de juny de 2005, que diu:

“Vist l'expedient número 643/04/117, instruït a instàncies de Kaleydos Design, SL, sol·licitant llicència per a exercir l'activitat de engalzament de peces ceràmiques, en c/ Cantabria, s/n, (Pol. Ind. Sepes, parcel·la I-8).

Vist que l'expedient ha sigut tramitat segons la Llei 3/1989, de 2 de maig, d'Activitats Qualificades.

Vists els informes emesos per: el TAG de l'Àrea d'Ordenació del Territori, l'Enginyer Tècnic Municipal i els Serveis Sanitaris de la Direcció Territorial de Sanitat i Consum.

Atès que durant el termini d'exposició pública de l'expedient NO s'han presentat al·legacions.

Atès que la llicència que es tracta NO es troba inclosa en el Decret 80/1991, de 13 de maig, en relació amb el Decret 47/1990, de 12 de març, ambdós del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual es deleguen en aquest Ajuntament determinades competències en matèria de qualificació d'activitats.

De conformitat amb el disposat a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2163/2004, de 27 de Desembre, de delegació de competències, el punt quart.B.C. atribueix a la Junta de Govern Local: “1.- Informar expedients activitats qualificades.”

PROPOSE:

Primer. Informar favorablement l'autorització sol·licitada, sempre que s'adopten les mesures correctores descrites en la memòria que acompanya al projecte, les dictades pels serveis tècnics municipals, les que poguera dictar la Comissió Provincial de Qualificació d'Activitats, i l'exercici de l'activitat quede condicionat al que disposa l'article 6 de la Llei 3/1989, de 2 de maig, d'Activitats Qualificades.

Segon. Que es remeta còpia de l'expedient a la Comissió Provincial de Qualificació

d'Activitats, als efectes oportuns.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

17. Proposta d'informe municipal en relació a la sol·licitud de llicència formulada per Pisa Productos Industriales, SL, per a exercir l'activitat de magatzem per a la venda a l'engròs interindustrial, en camí Corral de Diago, 7 (Pol. Ind. UI-7).

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, del dia 28 de juny de 2005, que diu:

“Vist l'expedient número 643/05/26, instruït a instàncies de Pisa Productos Industriales, SL, sol·licitant llicència per a exercir l'activitat de magatzem per a la venda a l'engròs interindustrial, en camí Corral de Diago, 7 (Pol. Ind. UI-7).

Vist que l'expedient ha sigut tramitat segons la Llei 3/1989, de 2 de maig, d'Activitats Qualificades.

Vists els informes emesos per: el TAG d'Activitats, l'Enginyer Tècnic Municipal i els Serveis Sanitaris de la Direcció Territorial de Sanitat i Consum.

Atès que durant el termini d'exposició pública de l'expedient NO s'han presentat al·legacions.

Atès que la llicència que es tracta NO es troba inclosa en el Decret 80/1991, de 13 de maig, en relació amb el Decret 47/1990, de 12 de març, ambdós del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual es deleguen en aquest Ajuntament determinades competències en matèria de qualificació d'activitats.

De conformitat amb el disposat a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2163/2004, de 27 de Desembre, de delegació de competències, el punt quart.B.C. atribueix a la Junta de Govern Local: “1.- Informar expedients activitats qualificades.”

PROPOSE:

Primer. Informar favorablement l'autorització sol·licitada, sempre que s'adopten les mesures correctores descrites en la memòria que acompanya al projecte, les dictades pels serveis tècnics municipals, les que poguera dictar la Comissió Provincial de Qualificació d'Activitats, i l'exercici de l'activitat quede condicionat al que disposa l'article 6 de la Llei 3/1989, de 2 de maig, d'Activitats Qualificades.

Segon. Que es remeta còpia de l'expedient a la Comissió Provincial de Qualificació d'Activitats, als efectes oportuns.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

18. Proposta d'aprovació de les bases específiques reguladores de l'atorgament de premis amb motiu del I Concurs de Fotografia Esportiva.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea de Dinamització Social, del dia 28 de juny de 2005, que diu:

“Vistes les bases específiques reguladores del I Concurs de Fotografia Esportiva redactades pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament i publicades al BOP número 48 de 21 d'abril de 2005.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de 18 d'abril de 2005 pel qual s'aproven les bases del I Concurs de Fotografia Esportiva.

Vist que per error van ser publicades i distribuïdes altres bases no aprovades per l'Ajuntament..

Vist el que disposa l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Vist l'informe tècnic-jurídic emés pel cap de la Secció de Secretaria, i el de la Intervenció Municipal en el qual s'acredita la retenció de crèdit suficient.

Vistes les competències atribuïdes per l'article 53 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la Resolució de l'Alcaldia núm. 2163/2004, de data 27 de desembre de 2004 de delegació de competències.

PROPOSE:

Primer. Aprovar les bases específiques reguladores de l'atorgament de premis amb motiu del I Concurs de Fotografia Esportiva, les quals deixen sense efecte qualsevol altres aprovades i publicades anteriorment.

Segon. Aprovar l'autorització de la despesa per import de 1.600,00 euros, a càrrec de la partida 2005.121.48100 del vigent pressupost ordinari.

Tercer. Ordenar la publicació de la convocatòria en el tauler d'edictes municipal i el butlletí oficial de la província.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

19. Despatx Extraordinari

En aquest punt no es produeix cap intervenció.

Segona part. Control i fiscalització dels òrgans de govern:

1. Dació de compte de la sentència dictada en el procediment ordinari 1 2004 0207.

El secretari dóna compte de la sentència número 136 de 10 de juny de 2005, dictada pel Jutjat contenciós administratiu número 1 de Castelló, la qual desestima el recurs contenciós interposat per Unión Fenosa Gas Comercializadora S.A., contra liquidació de la taxa per utilització o aprofitament del vol, sòl o subsòl de la via pública corresponent a l'exercici 2003.

2. Dació de compte de l'Acte judicial número 129/2005 dictat en el procediment ordinari 2 2005 0021.

El secretari dóna compte de l'acte número 129/2005, de 20 de juny, dictat pel Jutjat contenciós administratiu número 2 de Castelló, el qual acorda el desistiment de Edificaciones y Construcciones La Vall S.A., en el procediment ordinari 2 2005 0021, que va interposar contra acord de correcció d'errades en el compte de liquidació definitiva del sector SUR-10 "La Trencadella".

3. Precs i preguntes.

En aquest punt no es produeix cap intervenció.

El President, alça la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.