

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Número de la sessió: 45

Data: 31 d'octubre de 2005

Caràcter: ordinària

Horari: de 8.15 a 8.30 h

Lloc: sala de comissions de la Casa de Cultura

Assistents:

Enrique Navarro Andreu, alcalde-president
María Lidón Adelantado Puchal, primera tinent d'alcalde
José Martínez Belloso, segon tinent d'alcalde
José Miguel Morte Poles, tercer tinent d'alcalde
Joaquín Nebot Monzonís, quart tinent d'alcalde
Juan Miguel Salvador Pérez, sisè tinent d'alcalde
Joaquín Aguilera Aguilera, setè tinent d'alcalde

Rosa María Gómez Sancho, interventora acctal. de fons
Carlos Forés Furió, oficial major, secretari p.s.

Absents:

Antonio López Marín de Robles, cinquè tinent d'alcalde

Ordre del dia:

Primera part. Part resolutòria:

1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de 25 d'octubre de 2005.
2. Proposta d'adjudicació del contracte per a l'execució de l'obra "Urbanització sòl urbà residencial U-4 La Serratella".
3. Proposta d'adjudicació del contracte per a l'execució de l'obra "Aparcament en superfície en la plaça Ibn al Abbar".
4. Proposta d'inici de la via executiva per al cobrament de les quotes d'urbanització impagades del sector SUR-3 Est.
5. Proposta d'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm. 42/2005.
6. Proposta de reconeixement d'obligacions per certificacions d'obres.
7. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Diseño, Espacio y Ambiente SA, per a la construcció d'un edifici de 28 vivendes, 1 local en planta baixa, i garatge en soterrani, al carrer Cerdanya número 10.
8. Proposta de concessió de llicència municipal d'ocupació del domini públic local i d'edificació sol·licitada per Cerawold Cerámicas SA, per a la realització de les obres d'instal·lació de canonades per a aigües residuals industrials entre Ceraworld i Onda Cogeneración, en 1ª travessia del Camí Vell/camí de la LLoma de Miralcamp.
9. Proposta d'informe municipal en relació amb la sol·licitud de llicència d'Estación Onda, SL, per a exercir l'activitat d'estació de servei, a l'Avinguda Real de Extremadura, 17.
10. Proposta d'informe municipal en relació amb la sol·licitud de llicència de La Galería

- de Onda, CB, per a exercir l'activitat de cafeteria al carrer Ceramista Abad, 10-baix.
11. Proposta d'informe municipal en relació amb la sol·licitud de llicència de Marina Rambla Lizandra, per a exercir l'activitat de farmàcia i ortopèdia amb instal·lació d'aire condicionat a la Plaça Corts Valencianes, 8.
 12. Proposta d'informe municipal en relació amb la sol·licitud de llicència de Pascual Bort Cubero, per a exercir l'activitat de farmàcia amb instal·lació d'aire condicionat, a l'Avinguda Serra d'Espadà, 42-B.
 13. Proposta d'acceptació de la subvenció concedida per a finançar la restauració de fons del Museu del Castell d'Onda.
 14. Despatx Extraordinari.

Segona part. Control i fiscalització dels òrgans de govern:

1. Precs i Preguntes.

Primera part. Part resolutòria:

1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de 25 d'octubre de 2005.

La Presidència pregunta als assistents si desitgen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 25 d'octubre de 2005.

Davant l'absència d'observacions l'acta s'aprova per unanimitat.

2. Proposta d'adjudicació del contracte per a l'execució de l'obra "Urbanització sòl urbà residencial U-4 La Serratella".

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, del dia 26 d'octubre de 2005, que diu:

"Joaquín Aguilera Aguilera, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia número 2163, de data 27 de desembre del 2004.

Vist l'expedient tramitat per a la contractació de l'obra "Urbanització sòl urbà residencial U-4 La Serratella", segons projecte redactat per l'enginyer de camins, canals i ports de la mercantil Indecas, SL, Alfonso de Cachavera Guimerá, amb un pressupost base de licitació d'1.690.938,37 euros.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de data 16 de maig del 2005, va aprovar l'expedient de contractació així com la licitació pública, mitjançant procediment obert i forma de concurs.

Vist que després de la reglamentària publicitat, es va celebrar acte públic d'obertura de pliques el dia 18 de juliol del 2005.

Atesos els informes tècnics de l'arquitecte municipal, de data 12 d'agost del 2005 i 19 de setembre del 2005, sobre examen i valoració de les ofertes presentades.

Atesa l'Acta de la Mesa de Contractació, de data 21 de setembre del 2005, en la que es proposa l'adjudicació a favor de l'oferta subscrita per Hermanos Ventura, SL.

Atès el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la resolució número 2163, de 27 de desembre del 2004, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

PROPOSE:

Primer. Adjudicar el contracte per a l'execució de l'obra "Urbanització sòl urbà residencial U-4 La Serratella" a la mercantil Hermanos Ventura, SL, amb CIF B12094033, com a autora de la proposició més avantatjosa per a la Corporació, per la quantitat d'1.178.245,86 euros, IVA inclòs, i un termini d'execució de 10 mesos.

Segon. Requerir al contractista adjudicatari perquè constituïska la fiança definitiva i firme el contracte administratiu en el termini de quinze dies i un mes, respectivament, des de la recepció de la notificació del present acord.

Tercer. Disposar la despesa que per a l'Ajuntament representa la realització de l'obra de referència a càrrec de la partida 2005 IR02 432 60002 del pressupost general vigent.

Quart. Nomenar director tècnic de les obres a l'enginyer de camins, canals i ports, de la mercantil Indecas, SL, Alfonso de Cachavera Guimerá.

Cinqué. Notificar aquest acord a tots els licitadors i tornar-los, si és el cas, la documentació presentada.

Sisé. Traslladar aquest acord als serveis municipals d'Intervenció, Tresoreria, i Ordenació del Territori.

Seté. Facultar a l'alcalde-president de l'Ajuntament per a la firma dels documents necessaris per a l'execució dels anteriors acords."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

3. Proposta d'adjudicació del contracte per a l'execució de l'obra "Aparcament en superfície en la plaça Ibn al Abbar".

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, del dia 26 d'octubre de 2005, que diu:

"Joaquín Aguilera Aguilera, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia número 2163, de data 27 de desembre del 2004.

Vist l'expedient tramitat per a la contractació de l'obra "Aparcament en superfície en la plaça Ibn al Abbar", segons projecte redactat per l'enginyer de camins, canals i ports, de la mercantil Indecas, SL, Alfonso de Cachavera Guimerá, el pressupost base de licitació de la qual ascendeix a 477.114,48 euros.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de data 11 de juliol del 2005, va aprovar l'expedient de contractació així com la licitació pública, mitjançant procediment obert i

forma de concurs.

Vist que després de la reglamentària publicitat, es va celebrar acte públic d'obertura de pliques el dia 30 d'agost del 2005.

Atès l'informe de l'arquitecte municipal, de data 19 de setembre del 2005, sobre examen i valoració de les ofertes presentades.

Atesa l'Acta de la Mesa de Contractació, de data 21 de setembre del 2005, en la que es proposa l'adjudicació a favor de l'oferta subscrita per la mercantil Hermanos Ventura, SL.

Atès el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la resolució número 2163, de 27 de desembre del 2004, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

PROPOSE:

Primer. Adjudicar el contracte per a l'execució de l'obra "Aparcament en superfície en la plaça Ibn al Abbar", a la mercantil Hermanos Ventura, SL, amb CIF B12094033, com a autora de la proposició més avantatjosa per a la Corporació, per la quantitat de 420.424,17 euros, IVA inclòs, i un termini d'execució de 2,5 mesos.

Segon. Requerir al contractista adjudicatari perquè constituïska la fiança definitiva i firme el contracte administratiu en el termini de quinze dies i un mes, respectivament, des de la recepció de la notificació del present acord.

Tercer. Disposar la despesa que per a l'Ajuntament representa la realització de l'obra de referència a càrrec de la partida 2005 511 63000 del pressupost general vigent.

Quart. Nomenar director tècnic de l'obra a l'enginyer de camins, canals i ports, de la mercantil Indecas, SL, Alfonso de Cachavera Guimerá.

Cinqué. Notificar aquest acord a tots els ofertants, tornant-los, si és el cas, la documentació presentada.

Sisé. Traslladar aquest acord als serveis municipals d'Intervenció, Tresoreria, i Ordenació del Territori.

Seté. Facultar a l'alcalde-president de l'Ajuntament per a la firma dels documents necessaris per a l'execució dels anteriors acords."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

4. Proposta d'inici de la via executiva per al cobrament de les quotes d'urbanització impagades del sector SUR-3 Est.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, del dia 21 d'octubre de 2005, que diu:

"Joaquín [Aguilella Aguilera](#), tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, fent ús de les

facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia núm.2163/2004, de 27 de desembre.

Vist l'expedient número 0377/2005/2

Vist l'informe d'urbanisme de data 1 de setembre del 2005 i el de tresoreria de data 20 d'octubre del 2005.

Vist que Ricardo Alvarez Sancho, amb NIF B12470910 com a apoderat de la mercantil **Onda Urbana SL** amb CIF B12470910 ha presentat en aquest Ajuntament escrit de data 23 de juny del 2005, amb número de registre d'entrada 8633, en relació a què s'iniciï el procediment d'execució forçosa de les quotes d'urbanització degudes relatives a l'Actuació Integrada del Sector SUR 3 ESTE

Ricardo Alvarez Sancho en nom i representació d'**Onda Urbana S.L** aporta la documentació següent:

-Relació de les quantitats degudes per cada subjecte passiu.

-Documents justificatius dels intents de notificació realitzats, del resultat de tals intents i del contingut de les notificacions realitzades.

-Declaració davant de notari de:

Que les dades aportades i declarades corresponents a les quantitats degudes pels subjectes passius es corresponen amb la realitat.

Que les notificacions s'han realitzat de forma correcta d'acord amb la legislació vigent.

Que l'exigència de pagament de quotes s'ha reclamat en defecte d'acord d'acord amb allò que s'ha disposat per l'article 72 D) de la [LRAU](#).

Que el càrrec a l'Ajuntament perquè iniciï el procediment recaptatori en via executiva es realitza per persona amb poders suficients per a això.

-Certificat de Ricardo Alvarez Sancho amb NIF 52797687 Z com a apoderat de la mercantil **Onda Urbana S.L** dels deutes que en concepte d'impagat de les quotes d'urbanització figuren en els llibres de comptabilitat de l'Entitat a data 10 de juny del 2005.

S'ha emés un informe per part del TAG de l'àrea d'ordenació del territori que entre altres estableix:

1r Que en el conveni urbanístic subscrit amb data 5 de juliol 2002 entre l'Ajuntament i l'Agent Urbanitzador, i que integra el Programa d'Actuació Integrada, es va regular el sistema de cobraments per l'Urbanitzador de les quotes d'urbanització, exigint-se autorització municipal expressa per a cada quota que es pretenguera liquidar, prèvia comprovació pels serveis tecnicomunicipals.

2n Que en els Decrets d'autorització s'ha exigit a l'Urbanitzador que en els seus escrits d'exigència de quotes als propietaris se'ls trasllade també l'autorització expressa municipal. S'entén que una notificació en què falte aquest requisit no seria correcta ni hauria de desplegar efectes jurídics.

3r Que en relació a la parcel·la 107 (quotes 1a a la 6a) i la parcel·la 111(quota 2a) es consideren correctes els requeriments efectuats per l'urbanitzador quant a quantitats exigides i els subjectes a què se'ls ha exigit.

4t Que en relació a la parcel·la 1 (quota 1a) a la vista de l'expedient no resulta possible exigir legalment el pagament d'aquesta 1a quota a nom de la mercantil “ Planificaciones Urbanísticas [Damadavi SL](#)” ja que en el decret municipal d'autorització figura un altre subjecte passiu com obligat al pagament. La corporació ha de modificar el titular obligat al pagament en la parcel·la núm. 1, fent constar que la quota de la dita parcel·la correspon a la mercantil “ Planificaciones Urbanísticas [Damadavi SL](#)”(en escriptura de

compravenda de data 18 de maig del 2004 s'acredita la transmissió de la titularitat de la parcel·la núm. 1 a dita mercantil), d'aquesta manera , l'urbanitzador haurà de requerir per escrit a la mercantil de referència , novament, la liquidació d'aquesta primera quota, acompanyant al seu requeriment liquidador el Decret rectificat, de manera que els terminis per al pagament en període voluntari deuran començar novament.

5é Que respecte a la parcel·les 122 A i 122B figuren ja inscrites en el [Registre](#) de la propietat núm. 2 de Vila – [Real](#) a nom de “ Hereus d'Àurea Herrero Campos”, amb la següent distribució de percentatges de titularitat: Inmaculada Artero [Varela](#) (50 %), Carmen Peris Artero (25%) i Miguel Peris Artero (25 %).

Que es consideren correctes els desglossaments i titularitats que ha realitzat l'agent urbanitzador en la seua sol·licitud per quant coincideixen amb les dades que consten en l'expedient [reparcel·ladori](#) una vegada coneguda la sentència del Jutjat de 1r instància i Instrucció núm. 3 de Nules de data 5 de novembre del 2004, relativa a la resolució de la disputa civil de la divisió judicial de l'herència d'Àurea Herrero Campos, si bé en els decrets municipals d'autorització de les quotes 1a, 2a i 3a no es reflecteix correctament aquests titulars i percentatges pel que han de modificar-se els corresponents decrets d'autorització als efectes de fer constar titularitats i percentatges correctes , de manera que l'urbanitzador quedarà obligat a efectuar per escrit nous requeriments liquidatoris amb nou període de pagament en voluntari de pagament, acompanyant a l'escrit una còpia dels Decrets rectificats.

Que respecte a la quota 4a d'ambdós parcel·les coincideix la quantia total autoritzada i la impagada així com la distribució percentual de titulars entre el que disposa el Decret municipal d'autorització i la documentació aportada per l'urbanitzador pel que es consideren correctes els requeriments efectuats per l'urbanitzador respecte a Carmen Peris Artero i Inmaculada Artero Varela quant a les quantitats exigides i els subjectes a què se'ls ha exigit, no així l'efectuat a Miguel Peris Artero per quant de la documentació aportada per l'agent urbanitzador es dedueix la impossibilitat que en la notificació liquidadora a l'interessat se li adjuntara el Decret Municipal d'autorització atès que el decret d'autorització de la quota quarta és de data 14 de gener del 2005 i la [notificació del](#) 10 de gener del 2005.

En l'expedient queda acreditada la notificació efectuada a Juan Jose Castellar Fernandez el 20-04-2005 requerint-li el pagament de les quotes d'urbanització núm. 1, 2, 3, 4, 5 i 6 en relació a la parcel·la 107, la notificació efectuada a Maria [Aguilella](#) Ramos el 22-12-04 requerint-li la quota d'urbanització núm. 2 i les notificacions realitzades a Carmen Peris Artero el 8-04-2005 i Inmaculada Artero Varela el 21-04-2005 requerint-los el pagament de la quota quarta en relació a la parcel·la 122A i 122B.

L'article 72.D de la [LRAU](#) estableix que l'impagat de les quotes donarà lloc a l'execució forçosa de la seua liquidació, a través de l'administració actuant i en benefici de l'Urbanitzador, mitjançant apremi sobre la finca afectada.

D'acord amb aquest article, incorrerà en mora la quota d'urbanització impagada al mes de la notificació d'ella mateixa.

L'article 97 del Reglament General de Recaptació estableix que el període executiu s'inicia l'endemà al venciment del termini d'ingrés en període voluntari.

L'article 161 de la **LGT** estableix en termes semblants que el període executiu s'iniciarà l'endemà al venciment establert per al seu ingrés.

Tal article 161 d'ella **LGT** estableix que iniciat el període executiu la recaptació dels deutes s'efectuarà pel procediment de constrenyiment sobre el patrimoni de l'obligat al pagament.

L'article 167 de la **LGT** estableix entre altres que el procediment de constrenyiment s'iniciarà mitjançant providència notificada al deutor.

D'acord amb la Delegació de competències efectuada per Decret d'Alcaldia de data 27 de desembre de 2.004 correspon a la Junta de Govern acordar l'inici del procediment executiu en relació amb les quotes d'urbanització corresponents a les urbanitzacions realitzades per gestió indirecta d'acord amb la Llei 6/1994, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, reguladora de l'activitat urbanística.

PROPOSE:

PRIMER. Acordar, l'inici de la via executiva per al cobrament de les quotes d'urbanització impagades de SUR 3 ESTE ., que es detallen a continuació

SUBJECTE PASSIU	PARC	CONCEPTE	PRINCIPAL	IVA	TOTAL	INICI EXECUTIVA
Juan Jose Castellar Fernandez Predestinació Lopez Vivo	107	C.urban núm. 1r	2.693,59 €	430,97 €	3.124,56 €	22/05/05
Juan Jose Castellar Fernandez Predestinació Lopez Vivo	107	C.urban núm. 2n	1.561,09 €	249,77 €	1.810,86 €	22/05/05
Juan Jose Castellar Fernandez Predestinació Lopez Vivo	107	C.urban núm. 3r	390,28 €	62,44 €	452,72 €	22/05/05
Juan Jose Castellar Fernandez Predestinació Lopez Vivo	107	C.urban núm. 4t	390,28 €	62,44 €	452,72 €	22/05/05
Juan Jose Castellar Fernandez Predestinació LopezVivo	107	C.urban núm. 5é	390,28 €	62,44 €	452,72 €	22/05/05
Juan Jose Castellar Fernandez Predestinació Lopez Vivo	107	C.urban núm. 6é	390,28 €	62,44 €	452,72 €	22/05/05
Maria Aguilera Ramos	111	C.urban núm. 2a	5.030,64 €	804,90 €	5.835,54 €	24/01/05
Hereus d'Àurea Herrero Campos	122A 25%	C.Urban núm. 4	349,71 €	55,95 €	405,66€	10/05/05
Carmen Peris Artero	122B 25%	C.Urban núm. 4	233,29 €	37,33 €	270,62 €	10/05/05
Carmen Peris Artero	122A 50%	C.Urban núm. 4	699,41 €	111,91 €	811,32 €	23/05/05
Inmaculada Artero Varella	122B 50%	C.Urban núm. 4	466,58 €	74,65 €	541,23 €	23/05/05
Inmaculada Artero Varella						

SEGON: Desestimar l'inici de la via executiva en relació a la resta de quotes d'urbanització pels motius expressats anteriorment.

TERCER: Notificar aquest acord als corresponents interessats.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

5. Proposta d'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm. 42/2005.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, del dia 26 d'octubre de 2005, que diu:

“Joaquín Aguilera Aguilera, tinent alcalde delegat d'Hisenda, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia núm. 2163/2004, de 27 de desembre.

Vista la proposta d'operacions a ordenar número 42/2005, elaborada per Intervenció, que recull les factures per despeses corrents i inversions pressupostàries.

Vista la conformitat dels Regidors responsables, així com la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per Intervenció.

Vista la factura número 114/05 de RAFCAL, S.A., per import de 1.144,00 euros, endossada al "Banco de Valencia, S.A." de Onda.

Vista la factura número 117/05 de RAFCAL, S.A., per import de 1.998,00 euros, endossada al "Banco de Valencia, S.A." de Onda.

Vista la disposició adicional décimo-quarta de les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici 2005, que estableix que el pagament dels endossos requerirà l'aprovació del document de reconeixement de l'obligació.

Vista la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per Intervenció.

Atès que de conformitat amb el dispost a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, el punt quart.B.A., atribueix a la Junta de Govern: “7.- Autoritzar i comprometre les despeses de la seua competència. 8.- Reconèixer i liquidar les obligacions derivades de compromisos de despeses adquirides legalment, i ordenar el pagament d'aquestes obligacions, llevat els relatius a despeses de personal i amortització de préstecs i liquidació d'interessos”.

PROPOSE:

Primer. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar número 42/2005 per import de 64.387,74 euros (SEIXANTA –QUATRE MIL TRES-CENTS HUITANTA-SET EUROS AMB SETANTA-QUATRE CENTIMS).

NUM.	TITULAR	IMPORT
1	GRAFICAS CASTAÑ S L	11.105,12
2	GOMEZ BARDERA REMEDIOS	106,30
3	LECHA PERIS MARIA TERESA	175,74
4	HIJOS DE REGINA PERIS S L	160,46
5	MAIN MEMORY SA	9.383,04
6	COMERCIAL DELOSLI S L	649,60
7	SUMELECO S L	511,56
8	AGLOMERADOS DOS R S L	914,27
9	TALLERES GAGIMA C B	270,44
10	TALLERES GAGIMA C B	2.454,41
11	MARTINEZ FRANCO ANGEL	172,96
12	TALLERES GAGIMA C B	142,26
13	TALLERES GAGIMA C B	725,29
14	LAGE COLLADO VICENTE	18,67
15	HIPICA DEL MEDITERRANEO SL	812,00
16	COOP AGRICOLA NTRA SRA ESPERANZA	460,10
17	MEDIOS DE AZAHAR S A	220,40
18	MEDIOS DE AZAHAR S A	435,00
19	MEDIOS DE AZAHAR S A	435,00
20	MEDIOS DE AZAHAR S A	220,40
21	AUTOBUSES FURIO S L	60,01
22	MEDIOS DE AZAHAR S A	435,00
23	FERIALES Y SANEAMIENTOS S L	584,64
24	ALBELDA GARCIA CONSUELO	461,00
25	AS & A DESIGN S L	443,12
26	LECHA PERIS MARIA TERESA	11,83
27	GRAFICAS CASTAÑ S L	87,00
28	EDITORIAL PRENSA VALENCIANA S A	596,24
29	IZQUIERDO RUBIO M JOSE	38,16
30	AON GIL Y CARVAJAL S A	736,61
31	TEJIDOS RAMOS S L	52,65
32	HIJOS DE REGINA PERIS S L	18,98
33	HIJOS DE REGINA PERIS S L	40,43
34	PROMOCIONES EDICIONES CULTURALES S A	635,68
35	GRAFIQUES ONDA IMPRESORES S L	8.000,00
36	HIPICA DEL MEDITERRANEO SL	3.596,00
37	PROMOCIONES EDICIONES CULTURALES S A	1.606,60
38	FADRI EDICIONES S L	1.438,40
39	ADANERO BLAYA GASPAR (MELODIES)	1.306,80
40	AUTOBUSES FURIO S L	1.868,02
41	AUTOBUSES FURIO S L	2.671,79
42	MIRALLES ROIG CESAR	2.434,07
43	GESTION CUATROCIENTOS S L	1.258,98
44	GESTION CUATROCIENTOS S L	2.044,89
45	GESTION CUATROCIENTOS S L	1.213,36
46	COMPUTALIA SL	2.180,00
47	GRUAS BONET CASTELLON S L	1.194,46
	TOTAL	64.387,74

Segon. Aprovar l'ordenació del pagament de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar número 42/2005 per import de 64.387,74 euros (SEIXANT-QUATRE MIL TRES-CENTS HUITANTA-SET EUROS AMB SETANTA-QUATRE CENTIMS).

Tercer. Aprobar l'ordenació de pagament de les obligacions números 2.2005.1.12426 i 2.2005.1.12427 de RAFCAL, S.L. a:

NUM.	CIF	TITULAR	IMPORT
1	A46002036	BANCO DE VALENCIA.	1.144,00
2	A46002036	BANCO DE VALENCIA	1.998,00

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

6. Proposta de reconeixement d'obligacions per certificacions d'obres.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, del dia 26 d'octubre de 2005, que diu:

“Joaquín Aguilera Aguilera, tinent alcalde delegat d'Hisenda, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia núm. 2163/2004, de 27 de desembre.

Vist l'acord d'adjudicació de les obres a què es refereixen les certificacions d'obres a les que es fa referència a continuació.

Vista la certificació nº. 2 de l'obra “urbanización de la U-1 calle Paterna” de Luis Batalla, S.A., corresponent al mes de juliol, per import de 179.978,83 euros.

Vista la certificació nº. 8 de l'obra “parque de la Cerámica, 1ª Fase”, de Hermanos Ventura, S.L., de data 7 de setembre de 2005, corresponent al mes de setembre, per import de 37.097,74, endossada a la Caixa d'Estalvis de Catalunya de la Vall d'Uixó.

Vista la disposició adicional décimo-quarta de les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici 2005, que estableix que el pagament dels endossos requerirà l'aprovació del document de reconeixement de l'obligació.

Vista la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per Intervenció.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; y la Resolució número 2163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències.

PROPOSE:

Primer. Aprovar el reconeixement de la següent obligació:

PARTIDA	CIF	TITULAR	IMPORT €
2005 IR05 432 60010	A46076873	LUIS BATALLA, S.A. Certif.nº.2 de l'obra "urbaniz.U-1 calle Paterna"	179.978,83

Segon. Aprovar l'ordenació de pagament de l'obligació anterior.

Tercer. Aprovar l'ordenació del pagament de l'obligació núm. 2.2005.1.12610, aprovada a HNOS.VENTURA, S.L. a:

PARTIDA	CIF	TITULAR	IMPORT €
2005 IR05 511 63000	G08169815	CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA	37.097,7 4

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

7. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Diseño, Espacio y Ambiente SA, per a la construcció d'un edifici de 28 vivendes, 1 local en planta baixa, i garatge en soterrani, al carrer Cerdanya número 10.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, del dia 25 d'octubre de 2005, que diu:

"Joaquín Nebot Monzonís, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, fent ús de la facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia número 2163/2004, de 27 de desembre.

Vist l'expedient número 8832/05/114, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència municipal d'edificació formulada per Diseño, Espacio y Ambiente SA, amb NIF número A-97469605, i domicili a la plaça de Tetuan número 17, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la construcció d'un edifici de 28 vivendes, 1 local en planta baixa i garatge en soterrani, al carrer Cerdanya número 10, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'arquitecte Vicente Perez, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 29 de juliol de 2005.

Vist que el solar sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i Homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà, zona U-6, amb la urbanització finalitzada i amb tots els serveis urbanístics, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que la parcel·la de la citada edificació compleix els requisits per a l'edificació de solars que determina l'article 6 de la Llei 6/94, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana Reguladora de l'Activitat Urbanística i no existeixen cànons d'urbanització que graven la propietat, així com tampoc hi ha excedents d'aprofitament, d'acord amb

l'informe de l'arquitecte municipal de data 11 d'octubre de 2005.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l' article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 2.163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

PROPOSE

Primer. Concedir llicència municipal d'edificació a Diseño, Espacio y Ambiente SA, amb NIF número A-97469605, i domicili a la plaça de Tetuan número 17, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la construcció d'un edifici de 28 vivendes, 1 local en planta baixa i garatge en soterrani, al carrer Cerdanya número 10, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'arquitecte Vicente Perez, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 29 de juliol de 2005. El pressupost de les obres es de 1.236.400,87 €, el número de connexions a la xarxa de clavegueram es de 29 unitats i el constructor Construcciones Mariano Martinez SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte.

Hi ha escriptura de vinculació de les places de garatge de data 17 d'agost del 2005.

No podrà iniciar les obres fins que:

es designe arquitecte tècnic com a director d'execució de les obres.
aporte estudi de seguretat i salut.
projecte d'instal·lacions de telecomunicació.
projecte d'execució de l'obra.

Hi ha sistema separatiu d'abocaments, per la qual cosa s'hauran de contemplar per separat les connexions d'aigües pluvials i residuals als punts de connexió prevists. A

més haurà de procurar l'evacuació de part de les aigües pluvials al carrer per davall de la vorera, per a evitar el col·lapse del col·lector.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de presentar llicència d'ocupació una vegada concloses les obres, amb aportació de l'acta de recepció i certificat final subscrit per la direcció facultativa.

Segon. Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A) Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B) Execució de les obres: 24 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

Tercer. Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

Quart. Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

8. Proposta de concessió de llicència municipal d'ocupació del domini públic local i d'edificació sol·licitada per Ceraworld Cerámicas SA, per a la realització de les obres d'instal·lació de canonades per a aigües residuals industrials entre Cerawold i Onda Cogeneración, en 1ª travessia del Camí Vell/camí de la LLoma de Miralcamp.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, del dia 26 d'octubre de 2005, que diu:

"Joaquín Nebot Monzonís, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, fent ús de la facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia número 2.163/2004, de 27 de desembre.

Vist l'expedient número 8832/05/64, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència municipal d'edificació formulada per Cerawold Cerámicas SA, amb NIF número A-12373817, al camí de Ratils, del polígon industrial El Colomer, per a la realització d'obres consistents en la instal·lació de canonades per a aigües residuals industrials entre Cerawold i Onda Cogeneración, en 1ª travessia del Camí Vell/camí de la LLoma de Miralcamp, d'Onda, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'enginyer industrial Luis García Ramos, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 11 d'agost de 2005, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut.

Vist que el viari sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General

d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i Homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà industrial, zona UI-6, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès el que estableix l'article 74 i següents del RD 1372/86, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 2.163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

PROPOSE

Primer. Concedir a Ceraworld Cerámicas SA, amb NIF número A-12373817, autorització d'ocupació de domini públic local per a la realització d'obres consistents en la instal·lació de canonades per a aigües residuals industrials entre Cerawold i Onda Cogeneración, en 1ª travessia del Camí Vell/camí de la LLoma de Miralcamp, d'Onda, amb una longitud de 450 metres lineals.

Segon. De conformitat amb l'article 20.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i amb l'Ordenança municipal reguladora de la matèria, Cerawold Cerámicas SA haurà d'abonar a l'Ajuntament d'Onda la corresponent taxa per ocupació de domini públic local.

Tercer. Concedir llicència a Cerawold Cerámicas SA, amb NIF número A-12373817, al camí de Ratils, del polígon industrial El Colomer, per a la realització d'obres consistents en la instal·lació de canonades per a aigües residuals industrials entre Cerawold i Onda Cogeneración, en 1ª travessia del Camí Vell/camí de la LLoma de Miralcamp, d'Onda, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'enginyer industrial Luis García Ramos, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 11 d'agost de 2005, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut. El pressupost de les obres es de 59.986'56 €, i el constructor Obremo SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

Existeix fiança dipositada per a la reposició de viari per import de 17.995 €.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

Quart. Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A) Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B) Execució de les obres: 3 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

Cinquè. Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

Sisè. Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

9. Proposta d'informe municipal en relació amb la sol·licitud de llicència d'Estación Onda, SL, per a exercir l'activitat d' estació de servei, a l'Avinguda Real de Extremadura, 17.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, del dia 25 d'octubre de 2005, que diu:

"Joaquín Nebot Monzonís, tinent alcalde delegat de l'Àrea d' Ordenació del Territori, fent ús de les facultats que m' han sigut delegades per decret de l'alcaldia número 2163/2004, de 27 de desembre.

Vist l'expedient número 643/05/72, instruït a sol·licitud d'Estación Onda, SL, per a obtenir llicència per a exercir l'activitat d' estació de servei, a l'Avinguda Real de Extremadura, 17

Vists els informes emesos pel TAG de l' Àrea d' Ordenació del Territori, l'enginyer municipal i els Serveis Sanitaris de la Direcció Territorial de Sanitat i Consum.

Vist que durant el termini d'exposició pública de l'expedient no s'han presentat al·legacions.

Atès que l'expedient ha sigut tramitat segons la Llei 3/1989, de 2 de maig, d' Activitats Qualificades.

Atès que la llicència que es tracta no es troba inclosa en el Decret 80/1991, de 13 de maig, en relació amb el Decret 47/1990, de 12 de març, ambdós del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual es deleguen en aquest Ajuntament determinades

competències en matèria de qualificació d'activitats.

De conformitat amb el disposat a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2163/2004, de 27 de Desembre, de delegació de competències, el punt quart.B.C. atribueix a la Junta de Govern Local: "1.- Informar expedients activitats qualificades."

PROPOSE:

Primer. Informar favorablement la concessió de la llicència sol·licitada, sempre que s'adopten les mesures correctores descrites en la memòria que acompanya al projecte, les dictades pels serveis tècnics municipals i les que dicte la Comissió Provincial de Qualificació d'Activitats.

Segon. Remetre còpia de l'expedient a la Comissió Provincial de Qualificació d'Activitats.

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

10. Proposta d'informe municipal en relació amb la sol·licitud de llicència de La Galería de Onda, CB, per a exercir l'activitat de cafeteria al carrer Ceramista Abad, 10-baix.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, del dia 25 d'octubre de 2005, que diu:

"Joaquín Nebot Monzonís, tinent alcalde delegat de l'Àrea d' Ordenació del Territori, fent ús de les facultats que m' han sigut delegades per decret de l'alcaldia número 2163/2004, de 27 de desembre.

Vist l'expedient número 643/05/34, instruït a sol·licitud de La Galería de Onda, CB sol·licitant llicència per a exercir l'activitat de cafeteria al carrer Ceramista Abad, 10-baix.

Vists els informes emesos pel TAG de la Secció d' Activitats, l'enginyer municipal i els Serveis Sanitaris de la Direcció Territorial de Sanitat i Consum.

Vist que durant el termini d'exposició pública de l'expedient s'han presentat al·legacions, per Alfredo Bayo Peris, i domicili en carrer Ceramista Abad, 4.

Vist que aquestes al·legacions han sigut informades per el TAG de la Secció d' Activitats, indicant que la llicència no es concedirà fins que no es complisquen tots el requisits establerts en la normativa vigent.

Atès que l'expedient ha sigut tramitat segons la Llei 3/89, de 2 de maig, d'Activitats Qualificades, la Llei 4/2003, de 26 de febrer, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics .

Atès que la llicència es troba inclosa en el Decret 80/91, de 13 de maig, en relació amb el Decret 47/90, de 12 de març, ambdós del Consell de la Generalitat Valenciana,

pel qual es deleguen en aquest Ajuntament determinades competències en matèria de qualificació d'activitats.

De conformitat amb el disposat a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució 2163/2004, de 27 de Desembre de 2004, de delegació de competències, el punt quart.B.C. atribueix a la Junta de Govern Local: "1.- Informar expedients d'activitats qualificades.

PROPOSE:

Primer. Informar favorablement l'autorització sol·licitada, sempre que s'adopten les mesures correctores descrites en el projecte, les dictades pels Serveis Tècnics municipals i la Direcció Territorial de Justícia i de Administracions Públiques.

Segon. Que pel tècnic municipal s'emeta el corresponent informe de qualificació d'activitat delegada."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

11. Proposta d'informe municipal en relació amb la sol·licitud de llicència de Marina Rambla Lizandra, per a exercir l'activitat de farmàcia i ortopèdia amb instal·lació d'aire condicionat a la Plaça Corts Valencianes, 8.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, del dia 25 d'octubre de 2005, que diu:

"Joaquín Nebot Monzonís, tinent alcalde delegat de l'Àrea d' Ordenació del Territori, fent ús de les facultats que m' han sigut delegades per decret de l'alcaldia número 2163/2004, de 27 de desembre.

Vist l'expedient número 643/05/78 instruït a sol·licitud de Marina Rambla Lizandra per a exercir l'activitat de farmàcia i ortopèdia amb instal·lació d'aire condicionat a la Plaça Corts Valencianes, 8.

Vists els informes emesos pel TAG de l' Àrea d' Ordenació del Territori, l'enginyer tècnic municipal i els Serveis Sanitaris de la Direcció Territorial de Sanitat i Consum.

Vist que durant el termini d'exposició pública de l'expedient no s'han presentat al·legacions.

Atès que l'expedient ha sigut tramitat segons la Llei 3/89, de 2 de maig, d'Activitats Qualificades.

Atès que la llicència que es troba inclosa en el Decret 80/91, de 13 de maig, en relació amb el Decret 47/90, de 12 de març, ambdós del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual es deleguen en aquest Ajuntament determinades competències en matèria de qualificació d'activitats.

De conformitat amb el disposat a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'

Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2163/2004, de 27 de Desembre de 2004, de delegació de competències, el punt quart.B.C. atribueix a la Junta de Govern Local: "1.- Informar expedients d'activitats qualificades."

PROPOSE:

Primer. Informar favorablement l'autorització sol·licitada, sempre que s'adopten les mesures correctores descrites en la memòria que acompanya al projecte, les dictades pels Serveis Tècnics municipals.

Segon. Que pel tècnic municipal s'emeta el corresponent informe de qualificació d'activitat delegada."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

12. Proposta d'informe municipal en relació amb la sol·licitud de llicència de Pascual Bort Cubero, per a exercir l'activitat de farmàcia amb instal·lació d'aire condicionat, a l'Avinguda Serra d'Espadà, 42-B.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, del dia 25 d'octubre de 2005, que diu:

"Joaquín Nebot Monzonís, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, fent ús de les facultats que m' han sigut delegades per decret de l'alcaldia número 2163/2004, de 27 de desembre.

Vist l'expedient número 643/05/92, instruït a sol·licitud de Pascual Bort Cubero, sol·licitant llicència per a exercir l'activitat de farmàcia amb instal·lació d'aire condicionat a l'Avinguda Serra d'Espadà, 42-B.

Vists els informes emesos pel TAG de l'Àrea d'Ordenació del Territorial, l'enginyer municipal i els serveis sanitaris de la Direcció Territorial de Sanitat i Consum.

Vist que durant el termini d'exposició pública de l'expedient s'han presentat al·legacions per la Comunitat de Propietaris Avinguda Serra d'Espadà, 42.

Vist que mitjançant informe del TAG de la Secció d'Activitats s'ha contestat a aquestes al·legacions.

Atès que l'expedient ha sigut tramitat segons la Llei 3/89, de 2 de maig, de Activitats Qualificades.

Atès que la llicència que es tracta es troba inclosa en el Decret 80/91, de 13 de maig, en relació amb el Decret 47/90, de 12 de març, ambdós del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual es deleguen en aquest Ajuntament determinades competències en matèria de qualificació d'activitats.

De conformitat amb el disposat a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart.B.C.

atribueix a la Junta de Govern Local: “1.- Informar expedients activitats qualificades.”

PROPOSE

Primer. Informar favorablement l'autorització sol·licitada, sempre que s'adopten les mesures correctores descrites en la memòria que acompanya al projecte, les dictades pels Serveis Tècnics municipals .

Segon. Que pel tècnic municipal s'emeta el corresponent informe de qualificació d'activitat delegada.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

13. Proposta d'acceptació de la subvenció concedida per a finançar la restauració de fons del Museu del Castell d'Onda.

Vista la proposta d'acord de la tinent alcalde delegada de l'Àrea de Cultura, del dia 25 d'octubre de 2005, que diu:

“María Lidón Adelantado Puchal, tinent d'alcalde delegada de l'Àrea de Cultura, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia núm. 2163/2004, de 27 de desembre.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de data 23 de maig de 2005, sobre sol·licitud de subvenció a la Conselleria de Cultura, Educació i Esports, a l'empara de l'Ordre de 23 de març de 2005, DOGV núm. 4995 de data 28.04.2005, per a la concessió d'ajudes als museus i les col·leccions museogràfiques permanents reconegudes de la Comunitat Valenciana, amb un pressupost de 1.000,00 euros.

Vista la resolució de la Secretaria Autonómica de Cultura i Política Lingüística de data 7 d'octubre de 2005, sobre concessió a l'Ajuntament d'Onda, d'una subvenció per l'import de 1.000,00 euros.

Atès que de conformitat amb el disposat a l'article 21 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, en relació amb l'article 53 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; i la Resolució de l'alcaldia núm. 2163/2004, de data 27 de desembre de 2004, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B), atribueix a la Comissió de Govern, apartat A.“3. Sol·licitar i acceptar subvencions“.

PROPOSE:

Primer. Acceptar la subvenció de la Conselleria de Cultura, Educació i Esports per l'import de 1.000,00 euros, per al finançament de la restauració dels fons del museu del Castell d'Onda.

Segon. Donar Trasllat a la Intervenció Municipal, als efectes de que es genere crèdit en la partida pressupostària 2005 453 21200, per l'import de la subvenció, es a dir, 1.000,00 euros.

Tercer. Que pel servei corresponent es justifique la inversió, d'acord amb les bases de la convocatòria, i es demane el lliurament de la subvenció.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

14. Despatx Extraordinari.

En aquest punt, la Junta de Govern, de conformitat amb el disposat en l'article 83 en relació amb l'article 113 del Reial Decret 2568/1986, acorda per unanimitat debatre fora de l'Ordre del dia els punts següent:

14.1 Modificació del contracte d'obra “Renovació urbana Av. País Valencià”.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, del dia 31 d'octubre de 2005, que diu:

“Joaquín Aguilera Aguilera, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, per decret de la número 2163/2004, de 27 de desembre, de conformitat amb l'article 112 del Reial Decret de 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de l'entitats locals, per raons d'urgència, que vénen motivades per la necessitat de justificar la subvenció concedida per la Conselleria d'Empresa, Universitat i Ciència abans del pròxim dia 23 de novembre.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 26/09/2005, va acordar adjudicar a la Mercantil Pavasal Empresa Constructora, SA, el concurs convocat per a la contractació de l'obra “Renovació urbana Av. País Valencià”, d'acord amb la seua oferta per un import de 581.745,00 euros, i un termini d'execució de 5,6 mesos.

Vist que com a conseqüència de l'anterior, en data 19/10/2005, es va signar el corresponent contracte administratiu.

Vist que la corporació municipal va presentar al febrer del 2005 davant la Conselleria d'Empresa, Universitat i Ciència, una petició de subvenció per a desenvolupar la marge sud de l'avinguda País Valencià, resultant posteriorment beneficiària de la mateixa.

Vist, en conseqüència, que en l'execució de les obres compreses en el projecte de referència s'ha advertit la necessitat d'augmentar el nombre d'unitats d'obra que milloren notablement el resultat final de la mateixa, i que les modificacions obeeixen a raons d'interès públic, i són degudes a necessitats noves i causes imprevistes justificades degudament en el projecte modificat, les quals impliquen un sobre cost de 382.211,32 euros, el que suposa un import total de 963.965,32 euros i un augment del termini d'execució, establint-se un Termini real d'execució de les mateixes de deu mesos.

Vists l'informe del director facultatiu de data 25/10/2005, i l'informe de l'oficial major de data 27/10/2005, i el certificat de retenció de crèdit i la fiscalització d'aquesta proposta emeses per la Intervenció municipal.

Vista la conformitat amb la modificació expressada pel contractista mitjançant la signatura dels preus reflectits en el projecte modificat.

Considerant el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització,

Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals; i la Resolució número 2163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

PROPOSE:

Primer. Aprovar el projecte modificat de l'obra "Renovació urbana Av. País Valencià", redactat per Alfonso de Cachavera Guimerá.

Segon. Modificar el contracte subscrit en data 19/10/2005 amb l'empresa "Pavasal Empresa Constructora, SA", per a l'execució de l'obra "Renovació urbana Av. País Valencià", el nou termini d'execució del qual serà de deu mesos des de la signatura de l'acta de comprovació del replantejament.

Tercer. Requerir al contractista perquè reajuste la fiança definitiva i firme el contracte en els terminis de quinze i trenta dies naturals, respectivament, des de la recepció de la notificació d'aquest acord.

Quart. Disposar la despesa, que ascendeix a un total de 963.965,32 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida 2005 511 60100 del Pressupost General vigent.

Cinquè. Traslladar el present acord als serveis econòmics i tècnics municipals.

Sisè. Facultar al Sr. alcalde-president per a la signatura dels documents necessaris per a l'execució dels anteriors acords."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

Segona part. Control i fiscalització dels òrgans de govern:

1. Precs i preguntes.

En aquest punt, i a proposta del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, contractació i serveis, la Junta de Govern Local acorda felicitar a l'empresa FCC, SA, adjudicatària del servei d'arreglada de residus i de neteja viària, per la tasca extraordinària desenvolupada pel seu personal la setmana de fira.

El President, alça la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.