

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Número de la sessió: 46

Data: 7 de novembre de 2005

Caràcter: ordinària

Horari: de 8.15 a 8.30 h

Lloc: sala de comissions de la Casa de Cultura

Assistents:

Enrique Navarro Andreu, alcalde-president
María Lidón Adelantado Puchal, primera tinent d'alcalde
José Martínez Bellosó, segon tinent d'alcalde
José Miguel Morte Poles, tercer tinent d'alcalde
Joaquín Nebot Monzonís, quart tinent d'alcalde
Antonio López Marín de Robles, cinquè tinent d'alcalde
Juan Miguel Salvador Pérez, sisè tinent d'alcalde
Joaquín Aguilera Aguilera, setè tinent d'alcalde

Rosa María Gómez Sancho, interventora acctal. de fons
Carlos Forés Furió, oficial major, secretari p.s.

Ordre del dia:

Primera part. Part resolutòria:

1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de 31 d'octubre de 2005.
2. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació del servei d'Assegurança de responsabilitat civil de l'ajuntament.
3. Proposta d'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm. 43/2005.
4. Proposta de pròrroga de la llicència municipal d'edificació concedida a Antonio Prades Martí, per a la substitució de la coberta de la vivenda situada al carrer Ceramista Peiró número 7.
5. Proposta de devolució de la fiança dipositada per Experiencia Cerámica, en garantia de l'execució de les obres d'instal·lació de línia de M.T., al polígon industrial El Colomer.
6. Proposta de pròrroga de la llicència municipal d'edificació concedida a Atalaya Disseny SL, per a l'enderrocament de l'edifici de dos habitatges, plantes baixes i magatzem annex, al carrer Vila-real número 110 cantó al carrer Alcira número 17.
7. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Salvador Marco Juan, per a la construcció d'una vivenda unifamiliar, al carrer Vicent Andrés Estelles número 1.
8. Proposta de concessió de llicència d'instal·lació d'estació base de telefonia mòbil sol·licitada per Vodafone España SA, a la partida Sant Francesc, parcel·la 46, del polígon 26.
9. Proposta de concessió de llicència d'instal·lació d'estació base de telefonia mòbil sol·licitada per Vodafone España SA, al camí la Rambla número 3.
10. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Cristina

Samaniego López, per a l'enderrocament de magatzem i construcció d'una vivenda unifamiliar, al carrer Azorín número 2.

11. Proposta de modificació parcial del Projecte de Reparcel·lació i del Compte de liquidació provisional de la Unitat d'Execució U-3 "Luxemburgo".

12. Despatx Extraordinari.

Segona part. Control i fiscalització dels òrgans de govern:

1. Dació de compte de la sentència dictada en el recurs contenciós 03/899/2004.

2. Precs i Preguntes.

Primera part. Part resolutòria:

1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de 31 d'octubre de 2005.

La Presidència pregunta als assistents si desitgen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 31 d'octubre de 2005.

Davant l'absència d'observacions l'acta s'aprova per unanimitat.

2. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació del servei d'Assegurança de responsabilitat civil de l'ajuntament.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, del dia 2 de novembre de 2005, que diu:

"Joaquín Aguilera Aguilera, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, per Decret de l'alcaldia número 2163/2004, de 27 de desembre.

Vist que la Junta de Govern Local en data 25/10/2005 va aprovar la incoació de l'expedient per a la contractació ordinària de la "Assegurança de responsabilitat civil de l'ajuntament", mitjançant procediment obert i forma de concurs.

Vistos els informes del servei de data 27/10/2005, i jurídic de data 28/10/2005, així com el certificat de retenció de crèdit de data 19/10/2005.

Vista la fiscalització de conformitat d'aquesta Proposta realitzada per la Interventora municipal.

Atés el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

PROPOSE:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació de la "Assegurança de responsabilitat civil de l'ajuntament", amb un pressupost previst anual màxim de 40.070,00 euros.

Segon. Aprovar la despesa corresponent a càrrec de la partida pressupostària 2005

121 22710 del pressupost vigent, on hi ha crèdit adequat i suficient.

Tercer. Ordenar la publicació de l'anunci de contractació en el Butlletí Oficial de la Província i en el Tauler d'Anuncis municipal, disposant que la publicitat del plec de clàusules i l'expedient de contractació serà simultània al període de presentació d'ofertes de conformitat amb el que disposen els articles 122 i 123 del Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril. La licitació s'ajornarà quan resulte necessari, en el supòsit de formular-se al·legacions contra els plecs.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

3. Proposta d'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm. 43/2005.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, del dia 2 de novembre de 2005, que diu:

“Joaquín Aguilera Aguilera, tinent alcalde delegat d'Hisenda, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia núm. 2163/2004, de 27 de desembre.

Vista la proposta d'operacions a ordenar número 43/2005, elaborada per Intervenció, que recull les factures per despeses corrents i inversions pressupostàries.

Vista la conformitat dels Regidors responsables, així com la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per Intervenció.

Vista la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per Intervenció.

Atès que de conformitat amb el disposat a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, el punt quart.B.A., atribueix a la Junta de Govern: “7.- Autoritzar i comprometre les despeses de la seua competència. 8.- Reconèixer i liquidar les obligacions derivades de compromisos de despeses adquirides legalment, i ordenar el pagament d'aquestes obligacions, llevat els relatius a despeses de personal i amortització de préstecs i liquidació d'interessos”.

PROPOSE:

Primer. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar número 43/2005 per import de 103.411,51 euros (CENT-TRES MIL QUATRE-CENTS ONCE EUROS AMB CINQUANTA-I-UN CENTIMS)

NUM.	TITULAR	IMPORT
1	RECICLADOS DE RESIDUOS LA PLANA S A	27.855,33
2	GARCIA SORRIBES SL	112,78
3	CANON SISTEMAS DE OFICINA	147,25
4	COPI SAT S L	154,43
5	LOPEZ CALBET FRANCISCO	189,60

6	FERRETERIA SALVIA S L	146,90
7	MARTINEZ CAMPILLO JUAN ANTONIO	155,44
8	KONE ELEVADORES S A	1.188,63
9	MARTINEZ CAMPILLO JUAN ANTONIO	78,88
10	COOP AGRICOLA NTRA SRA ESPERANZA	1,74
11	TALLERES GAGIMA C B	2.513,33
12	TALLERES GAGIMA C B	521,63
13	MARTINEZ FRANCO ANGEL	50,58
14	MARTINEZ FRANCO ANGEL	493,58
15	OROAL S L	167,04
16	ELECTRONICA GUIREX S L	58,00
17	MARTINEZ FRANCO ANGEL	173,13
18	MARTINEZ FRANCO ANGEL	489,69
19	MOTORONDA S L	285,88
20	MARTINEZ FRANCO ANGEL	1.774,80
21	MARTINEZ FRANCO ANGEL	74,24
22	MARTINEZ FRANCO ANGEL	97,56
23	MARTINEZ FRANCO ANGEL	55,68
24	HERMANOS MARTIN ALFONSO S A	217,19
25	TALLERES GAGIMA C B	371,66
26	TALLERES GAGIMA C B	563,25
27	LAVADOS CASAN CB	50,00
28	MARTINEZ FRANCO ANGEL	880,90
29	MOTORONDA S L	98,98
30	MARTINEZ FRANCO ANGEL	249,45
31	ELECTRONICA GUIREX S L	415,66
32	ELECTRONICA GUIREX S L	487,20
33	TALLERES GAGIMA C B	317,76
34	TALLERES GAGIMA C B	449,89
35	MARTINEZ FRANCO ANGEL	1.691,28
36	MARTINEZ FRANCO ANGEL	1.745,80
37	MARTINEZ FRANCO ANGEL	463,30
38	MONTAJES ELECTRICOS PEDRO PARRA S L	2.946,93
39	MONTAJES ELECTRICOS PEDRO PARRA S L	2.970,53
40	KONTOR STIL S L	1.148,40
41	KONTOR STIL S L	1.242,82
42	KONTOR STIL S L	898,65
43	CRISTALERIA JOSE MARTINEZ C B	75,16
44	COLEGIO OFICIAL DE FARMACEUTICOS	2.241,18
45	BROSOVI S L	215,43
46	FERRETERIA SALVIA S L	8,56
47	FERRETERIA SALVIA S L	3,45
48	ELECTRO VALENCIA S A	341,04
49	BADENES PEREZ JUAN	2.865,20
50	BADENES PEREZ JUAN	394,40
51	BADENES PEREZ JUAN	1.276,00
52	MARTINEZ CAMPILLO JUAN ANTONIO	730,80
53	GARBELL COMUNICACIO S L	1.079,99
54	LARA GUMBAU MANUEL	431,17
55	LARA GUMBAU MANUEL	44,54
56	TELEFONICA DE ESPAÑA S A	2.246,50
57	TELEFONICA DE ESPAÑA S A	4.060,00

58	MARTINEZ FRANCO ANGEL	230,38
59	GAS NATURAL CEGAS S A	75,42
60	GAS NATURAL CEGAS S A	14,34
61	GAS NATURAL CEGAS S A	90,87
62	GAS NATURAL CEGAS S A	386,69
63	PROMOCIONES EDICIONES CULTURALES S A	93,22
64	PUBLI-ONDA C B	62,27
65	HIJOS DE REGINA PERIS S L	5,38
66	RES CID S L	346,41
67	WINTON IBERICA S A	1.441,30
68	WINTON IBERICA S A	5.996,04
69	LEVANTINA DE SERVICIOS GENERALES SL	7.349,76
70	PROMOCION ECONOMINA MONCADA S A	1.850,00
71	FEDERACION HIPICA COMUNIDAD VALENCIANA	2.001,00
72	EXTERIORES FUENTES S L	2.999,99
73	ESCRIBANO MARTI M CARMEN	1.252,79
74	RADIO EXTREMA COMUNICACION S L U	1.846,72
75	ONDASPORT S L	2.998,14
76	LIMPIEZAS ESPADAN S L	4.361,60

Segon. Aprovar l'ordenació del pagament de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar número 43/2005 per import de 103.411,51 euros (CENT-TRES MIL QUATRE-CENTS ONCE EUROS AMB CINQUANTA-I-UN CENTIMS)".

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

4. Proposta de pròrroga de la llicència municipal d'edificació concedida a Antonio Prades Martí, per a la substitució de la coberta de la vivenda situada al carrer Ceramista Peiró número 7.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, del dia 31 d'octubre de 2005, que diu:

"Joaquín Nebot Monzonís, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, fent ús de la facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia número 2163/2004, de 27 de desembre.

Vist l'escrit de sol·licitud de pròrroga de Antonio Prades Martí, amb domicili al carrer Bellver número 29-2º-B, de Castelló, en l'expedient número 8832/05/65, de llicència municipal d'edificació consistent en la substitució de la coberta de la vivenda situada al carrer Ceramista Peiro número 7.

Atès que de conformitat amb què disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 2.163/2004, de 27 de desembre, en el punt cinquè de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la mateixa:" 5.- Concedir i denegar pròrroga de llicència d'obres".

En conseqüència, i de conformitat amb l'informe tècnic i jurídic incorporat a

l'expedient, favorable a la concessió de la pròrroga.

S'eleva a la Junta de Govern Local, la següent proposta d'acord:

Primer. Concedir pròrroga d'un mes per a l'execució de l'obra major concedida el 26 de maig 2005, a Antonio Prades Martí, amb domicili al carrer Bellver número 29-2º-B, de Castelló, en l'expedient número 8832/05/65, de llicència d'obres consistents en la substitució de la coberta de la vivenda situada al carrer Ceramista Peiró número 7 i que tindrà efecte a partir de la data de notificació de la pròrroga.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

5. Proposta de devolució de la fiança dipositada per Experiencia Cerámica, en garantia de l'execució de les obres d'instal·lació de línia de M.T., al polígon industrial El Colomer.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, del dia 31 d'octubre de 2005, que diu:

“Joaquín Nebot Monzonís, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia número 2163/2004, de 28 de desembre.

Vist l'expedient número 3710/05/7, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud presentada per Experiencia Cerámica SA, amb NIF número A-12036935 i domicili al polígon industrial El Colomer, parcel·la 17-b, d'Onda, per a la devolució de la fiança dipositada en garantia de l'execució de les obres d'instal·lació de línia de M.T., en l'expedient de llicència d'obres número 8832/03/48.

Vist que, en garantia de la realització de les obres, en el expedient d'instal·lació de línia de M.T., amb data 14 de juny de 2003 i 27 de febrer de 2004, es van dipositar fiança per imports de 600 € i 900€ respectivament.

Vist que per l'enginyer, amb data 10 d'octubre de 2005, s'ha informat que no hi ha inconvenient algun perquè es procedeix a la devolució de la fiança dipositada.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a la devolució de la fiança sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern per Resolució número 2163/2004, de 27 de desembre, en el punt quart de la qual, lletra A, atribueix a la mateixa: “10.- Aprovar la devolució de fiances”.

PROPOSE

Primer. Autoritzar la devolució de les fiances dipositades per Experiencia Cerámica SA, amb NIF número A-12036935 i domicili al polígon industrial El Colomer, parcel·la 17-b, d'Onda, en garantia de l'execució de les obres d'instal·lació de línia de M.T., en el expedient de llicència d'obres número 8832/03/48.

Segon. Notificar aquest acord a l'interessat, advertint-li que per a poder procedir a la devolució, haurà d'aportar en les oficines de Tresoreria, l'original de la carta de pagament.

Tercer. Donar trasllat del present acord a l'Àrea Econòmica, als efectes oportuns.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

6. Proposta de pròrroga de la llicència municipal d'edificació concedida a Atalaya Disseny SL, per a l'enderrocament de l'edifici de dos habitatges, plantes baixes i magatzem annex, al carrer Vila-real número 110 cantó al carrer Alcira número 17.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, del dia 31 d'octubre de 2005, que diu:

“Joaquín Nebot Monzonís, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, fent ús de la facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia número 2163/2004, de 27 de desembre.

Vist l'escrit de sol·licitud de pròrroga de Atalaya Disseny SL, amb NIF número B-12637716, i domicili al carrer Beaulieu número 9, de Tales, en l'expedient número 8832/05/66, de llicència municipal d'edificació consistent en l'enderrocament de l'edifici de dues habitatges, plantes baixes i magatzem annex, al carrer Vila-real número 110 cantó al carrer Alcira número 17.

Atès que de conformitat amb què disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 2.163/2004, de 27 de desembre, en el punt cinquè de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la mateixa:” 5.- Concedir i denegar pròrroga de llicència d'obres”.

En conseqüència, i de conformitat amb l'informe tècnic i jurídic incorporat a l'expedient, favorable a la concessió de la pròrroga.

S'eleva a la Junta de Govern Local, la següent proposta d'acord:

Primer. Concedir pròrroga de tres mesos per a l'execució de l'obra major concedida el 13 de juny 2005, a Atalaya Disseny SL, amb NIF número B-12637716, i domicili al carrer Beaulieu número 9, de Tales, en l'expedient número 8832/05/66, de llicència d'obres consistents en l'enderrocament de l'edifici de dues habitatges, plantes baixes i magatzem annex, al carrer Vila-real número 110 cantó al carrer Alcira número 17 i que tindrà efecte a partir de la data de notificació de la pròrroga.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

7. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Salvador Marco Juan, per a la construcció d'una vivenda unifamiliar, al carrer

Vicent Andrés Estelles número 1.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, del dia 31 d'octubre de 2005, que diu:

“Joaquín Nebot Monzonís, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, fent ús de la facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia número 2163/2004, de 27 de desembre.

Vist l'expedient número 8832/05/123, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència municipal d'edificació formulada per Salvador Marco Juan, i domicili al carrer Historiador Bernardo Mundina número 7-1º-B, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la construcció d'una vivenda unifamiliar, al carrer Vicente Andrés Estelles número 1, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'arquitecta Begoña Conill Piquer, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 23 de juny de 2004.

Vist que el solar sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i Homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbanitzable residencial, sector SUR-3, unitat d'execució oest, amb progrma d'actuació integrada aprovat amb data 25 de gener de 1999, amb la urbanització finalitzada i amb tots el serveis urbanístics, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el dispost en l' article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 2.163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: “4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors.”

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

PROPOSE

Primer. Concedir llicència municipal d'edificació a Salvador Marco Juan, i domicili al carrer Historiador Bernardo Mundina número 7-1º-B, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la construcció d'una vivenda unifamiliar, al carrer Vicente Andrés Estelles número 1, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'arquitecta Begoña Conill Piquer, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 23 de juny de 2004. El pressupost de les obres es de 120.268'10 €, el número de

connexions a la xarxa es d'1 unitat, i el constructor Carlos Guillamón Budi.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte.

Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar:

Designació d'arquitecte tècnic director de l'execució de les obres.

Aportar estudi de seguretat i salut de l'obra nova.

Existeix sistema separatiu d'abocament, per tant haurà de contemplar per separat les connexions de aigües pluvials i residuals als punts prevists.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

Segon. Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A) Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B) Execució de les obres: 12 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

Tercer. Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

Quart. Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

8. Proposta de concessió de llicència d'instal·lació d'estació base de telefonia mòbil sol·licitada per Vodafone España SA, a la partida Sant Francesc, parcel·la 46, del polígon 26.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori,

del dia 31 d'octubre de 2005, que diu:

"Joaquín Nebot Monzonís, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, fent ús de la facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia número 2163/2004, de 27 de desembre.

Vist l'expedient número 8832/04/111, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència formulada per Vodafone España SA, amb N.I.F. número A-80907397, i domicili a l'avinguda d'Europa número 1, d'Alcobendas (Madrid), per a la instal·lació d'una estació base de telefonia mòbil, a la partida Sant Francesc, parcel·la 46, del polígon 26.

Vist que la instal·lació es pretén realitzar en terreny classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i homologat per la Comissió Territorial d'Urbanisme amb data 22 de juliol de 1.998, com a sòl no urbanitzable.

Vist que de conformitat amb l'article 7 de l'Ordenança, la presentació del Pla d'Implantació per l'operadores de telefonia mòbil, i la seua ulterior aprovació per la Comissió de Govern (hui Junta de Govern Local) previ informe tècnic municipal, serà la condició indispensable perquè el municipi atorgue les llicències pertinents per a l'establiment de les instal·lacions. En el cas concret, la mercantil peticionària va presentar el seu Pla d'Implantació el 10 de gener del 2003, i el mateix va ser aprovat, després de l'informe de l'enginyer tècnic industrial de data 14-10-04, per mitjà d'acord de la Junta de Govern de data 26-10-04.

Vist que es desprèn de la memòria del projecte tècnic, que la present instal·lació es troba inclosa en el Pla de Desplegament presentat per la mercantil davant de l'Ajuntament d'Onda, per la qual cosa s'entén complimentat aquest tràmit indispensable.

Atès que de conformitat amb el dispost en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 2.163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes del TAG del Àrea de Ordenació del Territori de data 28 d'octubre de 2004 i de l'enginyer municipal, de data 17 de novembre de 2004 i 30 de setembre de 2005, favorables a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

Primer. Concedir llicència de instal·lació d'una estació base de telefonia mòbil, a Vodafone España SA, a la partida Sant Francesc, parcel·la 46, del polígon 26.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Segon. La estació base de telefonia mòbil, no podrà funcionar fins l'obtenció de la llicència de posada en funcionament, per a obtindre la mencionada llicència s'haurà de expedir l'acta de comprovació favorable per part de l'Ajuntament.

L'interessat haurà de sol·licitar a l'Ajuntament per escrit l'oportuna visita de comprovació dels serveis tècnics municipals, que anirà acompanyada de:

Certificat del tècnic director de les instal·lacions, en les que s'especifique la conformitat d'aquestes a la llicència que les empara, així com el compliment dels condicionants que es desprenguen de la normativa vigent i, si és procedent, de la llicència d'instal·lació.

Certificat de Seguretat de les instal·lacions firmat per tècnic competent.

Certificat de compliment dels nivells d'emissió establits en la normativa sectorial.

Acreditació de l'aprovació pel Ministeri de Ciència i Tecnologia del corresponent projecte tècnic i de l'informe favorable de la inspecció realitzada pel dit Ministeri.

Tercer. Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A) Iniciació: 30 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B) Execució de les obres: 3 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

Quart. Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

Cinquè. Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

9. Proposta de concessió de llicència d'instal·lació d'estació base de telefonia mòbil sol·licitada per Vodafone España SA, al camí la Rambla número 3.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, del dia 31 d'octubre de 2005, que diu:

"Joaquín Nebot Monzonís, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, fent ús de la facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia número 2163/2004, de 27 de desembre.

Vist l'expedient número 8832/04/97, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència formulada per Vodafone España SA, amb N.I.F. número A-80907397, i domicili a l'avinguda d'Europa número 1, d'Alcobendas (Madrid), per a la instal·lació d'una estació base de telefonia mòbil, al camí de la Rambla número 3.

Vist que la instal·lació es pretén realitzar en terreny classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i homologat per la Comissió Territorial d'Urbanisme amb data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà industrial, zona UI-7.

Vist que de conformitat amb l'article 7 de l'Ordenança, la presentació del Pla d'Implantació per l'operadores de telefonia mòbil, i la seua ulterior aprovació per la Comissió de Govern (hui Junta de Govern Local) previ informe tècnic municipal, serà la condició indispensable perquè el municipi atorgue les llicències pertinents per a l'establiment de les instal·lacions. En el cas concret, la mercantil peticionària va presentar el seu Pla d'Implantació el 10 de gener del 2003, i el mateix va ser aprovat, després de l'informe de l'enginyer tècnic industrial de data 14-10-04, per mitjà d'acord de la Junta de Govern de data 26-10-04.

Vist que es desprèn de la memòria del projecte tècnic, que la present instal·lació es troba inclosa en el Pla de Desplegament presentat per la mercantil davant de l'Ajuntament d'Onda, per la qual cosa s'entén complimentat aquest tràmit indispensable.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 2.163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

Primer. Concedir llicència de instal·lació d'una estació base de telefonia mòbil, a Vodafone España SA, al camí de la Rambla número 3.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Segon. La estació base de telefonia mòbil, no podrà funcionar fins l'obtenció de la llicència de posada en funcionament, per a obtindre la mencionada llicència s'haurà de expedir l'acta de comprovació favorable per part de l'Ajuntament.

L'interessat haurà de sol·licitar a l'Ajuntament per escrit l'oportuna visita de comprovació dels serveis tècnics municipals, que anirà acompanyada de:

Certificat del tècnic director de les instal·lacions, en les que s'especifique la conformitat d'aquestes a la llicència que les empara, així com el compliment dels condicionants que es desprenguen de la normativa vigent i, si és procedent, de la llicència d'instal·lació.

Certificat de Seguretat de les instal·lacions firmat per tècnic competent.

Certificat de compliment dels nivells d'emissió establits en la normativa sectorial.

Acreditació de l'aprovació pel Ministeri de Ciència i Tecnologia del corresponent projecte tècnic i de l'informe favorable de la inspecció realitzada pel dit Ministeri.

Tercer. Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la Llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A) Iniciació: 30 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B) Execució de les obres: 3 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

Quart. Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

Cinquè. Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

10. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Cristina Samaniego López, per a l'enderrocament de magatzem i construcció d'una vivenda unifamiliar, al carrer Azorín número 2.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, del dia 2 de novembre de 2005, que diu:

“Joaquín Nebot Monzonís, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, fent ús de la facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia número 2163/2004, de 27 de desembre.

Vist l'expedient número 8832/05/128, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència municipal d'edificació formulada per Cristina Samaniego López, i domicili al carrer Almeria 6º, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en l'enderrocament de magatzem i construcció d'una vivenda unifamiliar, al carrer Azorín número 2, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'arquitecte David Ortells Sastre, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 26 de setembre de 2005.

Vist que el solar sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i Homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà, zona U-a, amb la urbanització finalitzada i amb tots els serveis urbanístics, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que la parcel·la de la citada edificació compleix els requisits per a l'edificació de solars que determina l'article 6 de la Llei 6/94, de 15 de novembre, de la Generalitat

Valenciana Reguladora de l'Activitat Urbanística i no existeixen cànons d'urbanització que graven la propietat, així com tampoc hi ha excedents d'aprofitament, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal de data 25 d'octubre de 2005.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 2.163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

PROPOSE

Primer. Concedir llicència municipal d'edificació a Cristina Samaniego López, i domicili al carrer Almeria 6º, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en l'enderrocament de magatzem i construcció d'una vivenda unifamiliar, al carrer Azorín número 2, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'arquitecte David Ortells Sastre, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 26 de setembre de 2005. El pressupost de les obres es de 92.586'69 €, i el constructor Vicente Gargallo SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte.

Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar:
Designació d'arquitecte tècnic director de l'execució de les obres.
Aportar estudi de seguretat i salut de l'obra nova.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

Segon. Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A) Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B) Execució de les obres: 12 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

Tercer. Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

Quart. Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

11. Proposta de modificació parcial del Projecte de Reparcel·lació i del Compte de liquidació provisional de la Unitat d'Execució U-3 "Luxemburgo".

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, del dia 2 de novembre de 2005, que diu:

"Joaquín Nebot Monzonís, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia núm. 2163/2004, de 27 de desembre.

Vist el Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució en sòl urbà residencial U-3 del PGOU d'Onda ("PAI Luxemburgo"), objecte d'adjudicació i aprovació definitiva a la mercantil "Grupin, S.A" mitjançant un acord plenari de data 22 de desembre 2003, per a la seua execució pel sistema de reparcel·lació per mitjà del procediment de gestió indirecta.

Vist que el Projecte de reparcel·lació i el Compte de liquidació provisional del sector van ser aprovats per acord de la Junta de Govern Local de data 4 de juliol del 2005, i en l'apartat tercer part dispositiva, apartat D) del mateix s'establix el criteri que les quantitats exigides als propietaris per a sufragar les indemnitzacions per elements incompatibles, així com les indemnitzacions a cobrar i els imports per excessos i defectes d'aprofitament, no hauran d'incrementar-se amb l'import de l'IVA, circumstàncies reflectides en els imports aprovats del Compte de liquidació provisional.

Vista la instància presentada per l'Agent Urbanitzador "Grupin, S.A" amb data 20 d'octubre del 2005, en el que per raons fiscals proposa ajustar la taula de liquidació per indemnitzacions, excessos i defectes del Compte de liquidació provisional aprovada, plantejant amb aportació d'una taula actualitzada el següent:

1.- La no subjecció a l'IVA de totes aquelles operacions amb propietaris abans de l'inici de les obres i que són les següents:

- Liquidació d'indemnitzacions a cobrar i a pagar.
- Els defectes d'aprofitament dels propietaris sense parcel·la resultant abans de l'inici de les obres d'urbanització i per tant la subjecció de la transmissió per part dels propietaris de drets d'aprofitament a l'Agent Urbanitzador (A.U) a l'Impost Sobre Transmissions Patrimonials, pels que el A.U tindrà l'obligació de tributar al tipus del

7% i incrementar este cost proporcionalment en la venda de drets als propietaris amb excés d'aprofitament.

2.- La subjecció a l'IVA de totes les transmissions de drets d'aprofitament de totes les parts que efectivament intervenen en la Urbanització (tant operacions de venda de drets d'aprofitament de propietaris amb parcel·la resultant al A.U com a venda de drets del A.U a propietaris). Estes operacions es realitzaran una vegada iniciades les obres d'urbanització, de manera que tot l'IVA suportat pels propietaris pugui ser deduït en les liquidacions de l'impost que com a empresaris hauran de realitzar.

Vist que la proposta de l'Agent Urbanitzador implica una modificació no substancial del Compte de liquidació provisional aprovada, afectant únicament els saldos dels excessos i defectes d'adjudicació a causa de l'aplicació de l'ITP i de l'IVA de la forma exposada, en benefici dels propietaris i del propi Agent Urbanitzador.

Atès l'informe-proposta dels servicis tecnicomunicipals, de data 2 de novembre del 2005, sobre l'assumpte de referència.

Atès que correspon a la Junta de Govern Local l'adopció del present acord, en tant que òrgan de què prové l'acord objecte de modificació parcial.

Propose a la Junta de Govern Local que adopte l'acord següent:

Primer. Modificar parcialment el Projecte de Reparcel·lació i el Compte de liquidació provisional de la Unitat d'Execució "Luxemburgo", en els termes exposats, de conformitat amb la nova taula de liquidació aportada per l'Urbanitzador a l'octubre del 2005, amb repercussió sobre les indemnitzacions, excessos i defectes d'adjudicació.

Segon. Requerir a l'Agent Urbanitzador "Grupin, S.A." perquè aporte davant de l'Ajuntament en el termini d'un mes, de conformitat amb la modificació aprovada, un documentació actualitzada i completa del Projecte de Reparcel·lació i del Compte de liquidació provisional de la referida Unitat d'Execució.

Tercer. Notificar el present acord als interessats i a l'Agent Urbanitzador "Grupin, S.A", amb indicació expressa dels recursos pertinents. "

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

12. Despatx Extraordinari.

En aquest punt no es produeix cap intervenció.

Segona part. Control i fiscalització dels òrgans de govern:

1. Dació de compte de la sentència dictada en el recurs contenciós 03/899/2004.

Secretaria dóna compte de la sentència número 1486/2005, de 22/07/2005 dictada pel Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, la qual estima parcialment el recurs contenciós número 03/899/2004 interposat per Vodafone España SA contra l'ordenança municipal sobre instal·lació i funcionament d'infraestructures radioelèctriques de telecomunicació.

2. Precs i preguntes.

En aquest punt no es produeix cap intervenció.

El President, alça la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.