

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Número de la sessió: 49

Data: 28 de novembre de 2005

Caràcter: ordinària

Horari: de 8.15 a 8.25 h

Lloc: sala de comissions de la Casa de Cultura

Assistents:

Enrique Navarro Andreu, alcalde-president
María Lidón Adelantado Puchal, primera tinent d'alcalde
José Martínez Belloso, segon tinent d'alcalde
José Miguel Morte Poles, tercer tinent d'alcalde
Joaquín Nebot Monzonís, quart tinent d'alcalde
Antonio López Marín de Robles, cinquè tinent d'alcalde
Juan Miguel Salvador Pérez, sisè tinent d'alcalde
Joaquín Aguilera Aguilera, setè tinent d'alcalde

Rosa María Gómez Sancho, interventora acctal. de fons
Carlos Forés Furió, oficial major, secretari p.s.

Ordre del dia:

Primera part. Part resolutòria:

1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de 21 de novembre de 2005.
2. Proposta de desestimació de la sol·licitud de pròrroga del contracte per al servei: "Seguretat de la campa de camions"
3. Proposta d'incoació d'expedient per a la contractació del servei "Seguretat de la campa de camions".
4. Proposta d'adjudicació del contracte del servei: "Assistència tècnica cadastre".
5. Proposta d'adjudicació del contracte de l'obra: "Construcció Camp de Futbol i Pista d'Atletisme".
6. Proposta d'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm. 46/2005.
7. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Joaquín 30 SL, per a la realització de les obres de construcció de 3 vivendes unifamiliars adossades, al carrer La Haya 12, 14, i 16.
8. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Baños 10 SL, per a la realització de les obres d'ampliació de nau sense ús específic, a la CV-20, km 5 hm 4.
9. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Joaquín 30 SL, per a la realització de les obres de construcció de set vivendes unifamiliars adossades, al carrer Joan Fuster 56, 56A, 56B, 56C, 58, 58A i 58B.
10. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Onda Urbana SL, per a la construcció de 8 vivendes unifamiliars adossades amb soterrani garatge, a la parcel·la 45 B i 4D, av. de la Constitución cantó al carrer Segorbe.
11. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Mupiber 2005 SL, per a la construcció de 21 vivendes unifamiliars amb garatge, a

l'avinguda del Mar, 28, 28A, 28B, 30, 30A i carrer Betxi números 17 al 47.

12. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Riostra SA, per a la construcció d'un edifici de 21 vivendes, i 2 locals sense ús, al carrer Paterna 2/ La Cosa 3.
13. Proposta d'informe en relació amb la sol·licitud de llicència de Emporio Cerámico, SL, per a exercir l'activitat de magatzem i venda de taulellets, al Camí de Palos 14, 16 i 18.
14. Proposta d'informe en relació amb la sol·licitud de llicència de Monis Videos y Tauleta, SL, per a exercir l'activitat de vídeo club i multicomerç al carrer Virgen del Carmen, 30.
15. Proposta d'acceptació de la subvenció concedida per la Conselleria de Cultura i Educació, per al finançament del programa municipal d'Activitats Formatives de FPA.
16. Proposta d'acceptació de la subvenció concedida per la Conselleria d'Empresa, Universitat i Ciència, en matèria de modernització del comerç interior, per a la renovació urbana de l'eix comercial de l'Avinguda País Valencià.
17. Despatx Extraordinari.

Segona part. Control i fiscalització dels òrgans de govern:

1. Precs i Preguntes.

Primera part. Part resolutòria:

1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de 21 de novembre de 2005.

La Presidència pregunta als assistents si desitgen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 21 de novembre de 2005.

Davant l'absència d'observacions l'acta s'aprova per unanimitat.

2. Proposta de desestimació de la sol·licitud de pròrroga del contracte per al servei: "Seguretat de la campa de camions"

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, del dia 23 de novembre de 2005, que diu:

"Joaquín Aguilera Aguilera, Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, per Decret de l'Alcaldia número 2163/2004, de 27 de desembre.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 26/01/2005, va adjudicar a la mercantil Llevantina de Serveis Generals, SL el contracte del servei: "Seguretat de la campa de camions", com a autor de la proposició més avantatjosa per a la Corporació.

Vist que com a conseqüència de l'anterior, en data 30/01/2004, es va firmar el corresponent contracte administratiu, la duració del qual es va fixar en 2 anys, prorrogables anualment fins al màxim legal permès (total 4 anys), amb la sol·licitud prèvia expressa del contractista formulada amb tres mesos d'antelació a la finalització del contracte, i aprovada per l'òrgan de contractació competent.

Vist l'escrit presentat pel contractista en data 20/09/2005, en el que sol·licita a

l'Ajuntament la pròrroga del contracte per un nou termini d'un any.

Vist l'informe tècnic de data 23/11/2005 en el que es denuncia l'incompliment de les obligacions derivades del contracte, per inadequada prestació del servei.

Atés el que disposa l'article 198.1 del RD Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, que preveu expressament la possibilitat de prorrogar els contractes de consultoria assistència i de serveis per mutu acord de les parts abans de la seua finalització.

Atés el que disposa l'article 5 del plec de clàusules administratives particulars reguladores de la contractació de referència.

Atesa la competència atribuïda a l'Alcalde per l'article 21.1 ñ) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL): *“Contractacions i concessions de qualsevol classe quan el seu import no supere el 10 per 100 dels recursos ordinaris del Pressupost (1.301.023,45) ni, en tot cas, els sis milions d'euros, així com els plurianuals quan la seua duració no siga superior a quatre anys...”*

Atés el que disposa l'article 23.2.b) de la LBRL, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

PROPOSE:

Primer. Desestimar la sol·licitud de pròrroga del contracte per al servei: "Seguretat de la campa de camions", subscrit amb la mercantil Llevantina de Serveis Generals, SL en data 30/01/2004.

Segon. Traslladar del present acord a l'interessat i els serveis econòmics municipals als efectes oportuns.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

3. Proposta d'incoació d'expedient per a la contractació del servei “Seguretat de la campa de camions”.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, del dia 23 de novembre de 2005, que diu:

“Joaquín Aguilera Aguilera, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, per Decret de l'alcaldia número 2163/2004, de 27 de desembre.

Vist la denegació de sol·licitud de pròrroga del vigent contracte del servei de “Seguretat de la campa de camions”, per la qual cosa aquest finalitzarà el 30/01/2006.

Atés el que disposa l'article 67 del RD Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP) que preceptua que: *Als contractes l'adjudicació dels quals es regeix per la present Llei precedirà la tramitació de l'expedient de contractació que s'iniciarà per l'òrgan de contractació justificant la necessitat la mateixa.*

Atés que l'execució del mateix es necessària per als fins del servei públic, de conformitat amb el que disposen els articles 13 i 67 del TRLCAP, per tractar-se el seu objecte d'una competència municipal arrellegada en el Capítol III del Títol II de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).

Atés el que disposa l'article 23,2,b) de la LBRL, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

PROPOSE:

Primer. Incoar expedient per a la contractació ordinària del servei “Seguretat de la campa de camions”, mitjançant procediment obert i forma de concurs (atés que l'oferta econòmica no és l'únic criteri objectiu que ha de servir de base per a l'adjudicació). A este efecte es proposa sol·licitar als serveis municipals corresponents la documentació necessària per a la seua incorporació a l'expedient.

Segon. Aprovar l'expedient per part de l'òrgan de contractació i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació, una vegada completat l'expedient de contractació, de conformitat amb el que disposa l'article 69 TRLCAP.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

4. Proposta d'adjudicació del contracte del servei: “Assistència tècnica cadastre”.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, del dia 24 de novembre de 2005, que diu:

“Joaquín Aguilera Aguilera, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, per Decret de l'Alcaldia número 2163/2004, de 27 de desembre.

Vist l'expedient tramitat per a la contractació del servei de “Assistència tècnica cadastre”, amb un pressupost base de licitació de 29.560,00 euros.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de data 17/10/2005, va aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat.

Vist l'acte d'obertura de pliques celebrat el dia 10/11/2005.

Vist l'informe de la tesorera municipal, de data 15/11/2005 sobre examen i valoració de les ofertes presentades.

Atés el que disposa l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

PROPOSE:

Primer. Adjudicar el contracte a COTEINCA, SCLV CIF F-46309969, com a autor de la proposició més avantatjosa per a la Corporació, per la quantitat de 27.002,00 euros, i un termini d'execució d'un any, prorrogable per un altre més.

Segon. Requerir al contractista adjudicatari perquè constituïska la fiança definitiva i firme el contracte administratiu en el termini de quinze dies i un mes, respectivament, des de la recepció de la notificació del present acord.

Tercer. Disposar el gasto que per a l'Ajuntament representa la realització del contracte de referència a càrrec de la partida 2005 121 22710 del Pressupost General vigent.

Quart. Notificar el present acord a tots els licitadors.

Cinqué. Traslladar el present acord als serveis econòmics i tècnics municipals.

Sisé. Facultar al Sr. alcalde-president per a la firma dels documents necessaris per a l'execució dels anteriors acords.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

5. Proposta d'adjudicació del contracte de l'obra: “Construcció Camp de Futbol i Pista d'Atletisme”.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, del dia 24 de novembre de 2005, que diu:

“Joaquín Aguilera Aguilera, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, per Decret de l'alcaldia número 2163/2004, de 27 de desembre.

Vist l'expedient tramitat per a la contractació de l'obra “Construcció de camp de futbol i pista d'atletisme”, segons projecte redactat per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports de la mercantil INDECAS, SL, Alfonso de Cachavera Guimerá, amb un pressupost base de licitació d'1.397.286,86 euros.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de data 08/08/2005, va aprovar l'expedient de contractació així com la licitació pública, mitjançant procediment obert i forma de concurs.

Vist que després de la reglamentària publicitat, es va celebrar acte públic d'obertura de pliques el dia 28/09/2005.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal, de data 08/11/2005 sobre examen i valoració de les ofertes presentades.

Vista l'Acta de la Mesa de Contractació, de data 11/11/2005, en la que es proposa l'adjudicació a favor de l'oferta subscrita per la UTE, GREEN FLOOR-AROSA.

Atés el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

PROPOSE:

Primer. Adjudicar el contracte a la UTE, formada per les empreses GREEN FLOOR i AROSA, amb CIF B-80951502 i A-03151164 com a autora de la proposició més avantatjosa per a la Corporació, per la quantitat d'1.327.422,52 euros, i un termini d'execució de 8,40 mesos.

Segon. Requerir al contractista adjudicatari perquè constituïska la fiança definitiva i firme el contracte administratiu en el termini de quinze dies i un mes, respectivament, des de la recepció de la notificació del present acord.

Tercer. Disposar el gasto que per a l'Ajuntament representa la realització de l'obra de referència a càrrec de la partida 2005 452 60102 del Pressupost General vigent.

Quart. Nomenar Director Tècnic de les obres a l'Enginyer D. Alfonso de Cachavera Guimerá.

Cinqué. Notificar el present acord a tots els licitadors i tornar-los, si és el cas, la documentació presentada.

Sisé. Traslladar el present acord als serveis d'Intervenció, Tresoreria, i Ordenació del Territori municipals.

Seté. Facultar al Sr. alcalde-president de l'Ajuntament per a la firma dels documents necessaris per a l'execució dels anteriors acords."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

6. Proposta d'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm. 46/2005.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, del dia 23 de novembre de 2005, que diu:

"Joaquín Aguilera Aguilera, tinent alcalde delegat d'Hisenda, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia núm. 2163/2004, de 27 de desembre.

Vista la proposta d'operacions a ordenar número 46/2005, elaborada per Intervenció, que recull les factures per despeses corrents i inversions pressupostàries.

Vista la conformitat dels Regidors responsables, així com la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per Intervenció.

Vista la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per Intervenció.

Atès que de conformitat amb el disposat a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, el punt quart.B.A., atribueix a la Junta de Govern: "7.- Autoritzar i comprometre les despeses de la seua competència.

8.- Reconèixer i liquidar les obligacions derivades de compromisos de despeses adquirides legalment, i ordenar el pagament d'aquestes obligacions, llevat els relatius a despeses de personal i amortització de préstecs i liquidació d'interessos”.

PROPOSE:

Primer. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar número 46/2005 per import de 52.812,04 euros (CINQUANTA-DOS MIL HUIT-CENTS DOZTE EUROS AMB QUATRE CÉNTIMS)

NUM.	TITULAR	IMPORT
1	SERRANO MONTOLIU JUAN SALVADOR	114,26
2	PROMOCIONES EDICIONES CULTURALES S A	180,96
3	PUBLI-ONDA C B	114,84
4	GRAFIQUES ONDA IMPRESORES S L	144,25
5	PUBLI-ONDA C B	511,44
6	BADENES PEREZ JUAN	382,80
7	CABALLERO ZARZOSO VICENTE	426,10
8	BOJADOS LATORRE MANUEL	248,82
9	RHANDOR BOUCHAIB	347,80
10	FATTOUMA EL KHARIN	176,83
11	GARCIA CASTILLO ENCARNACION	105,45
12	HERNANDEZ LOPEZ PURIFICACION	168,88
13	HANANE BOUFASSI	100,00
14	RODRIGUEZ SORIA CARIDAD	354,86
15	FERNANDEZ MARTINEZ OBDULIA	190,00
16	NAVARRO ALMANSILLA M CARMEN	100,41
17	SAMIRA BOTI	192,83
18	MAHAMED HADDOUDA	322,00
19	MARIN MUÑOZ M ANGELES	396,42
20	MORATA GARGALLO AGUSTIN	260,00
21	MORATA GARGALLO AGUSTIN	240,00
22	LARA GUMBAU MANUEL	199,06
23	VISUALIZA S L	2.800,00
24	VISUALIZA S L	2.400,01
25	MORATA GARGALLO AGUSTIN	1.153,00
26	GRAFIQUES ONDA IMPRESORES S L	79,34
27	GONZALEZ GIL JULIAN	490,60
28	RESTAURANTE EL RACO DE LOLA SL	507,38
29	MERCE MARTINEZ PASCUAL	208,80
30	FOTO VIDEO LLEDO SL	260,75
31	PRODUCCIONS SCURA S L	348,00
32	SERRANO MONTOLIU JUAN SALVADOR	48,81
33	HIJOS DE REGINA PERIS S L	7,38
34	HIJOS DE REGINA PERIS S L	57,91
35	SERRANO MONTOLIU JUAN SALVADOR	73,88
36	GERMINAL PRODUCCIONES S L	765,60
37	EDITORIAL PLANETA S A	645,00
38	ARGOT CULTURAL S L	7,85

39	ARGOT CULTURAL S L	36,90
40	EL MUNDO UNIDAD EDITORIAL S A	290,98
41	HIJOS DE REGINA PERIS S L	13,51
42	SERRANO MONTOLIU JUAN SALVADOR	40,91
43	PIPOS LA PLANA S L	27,45
44	SYBARYT S L	308,16
45	ALBELDA GARCIA CONSUELO	528,00
46	ALBELDA GARCIA CONSUELO	358,00
47	CRISTALERIA JOSE MARTINEZ C B	34,70
48	CARROGGIO S A EDICIONES	303,00
49	SERRANO MONTOLIU JUAN SALVADOR	17,13
50	HIJOS DE REGINA PERIS S L	90,65
51	MOLINA OLUCHA BEGOYA	806,20
52	ASOCIACION "GRUP FOLKLORIC D'ONDA"	600,00
53	CRESPO PRIMO ILIDIO	563,82
54	SERRANO MONTOLIU JUAN SALVADOR	23,05
55	GRAFIQUES ONDA IMPRESORES S L	763,67
56	ALBELDA GARCIA CONSUELO	288,00
57	AIRE AIRE DISTRIBUCION ESPECTACULOS SL	2.105,40
58	TUIX & ROSS S L	2.599,85
59	VISUALIZA S L	1.160,00
60	VISUALIZA S L	1.160,00
61	MOYA MARTI SL	2.990,65
62	XUQUER ESTUDIS S L	1.800,00
63	VELAM PRODUCCIONS C B	2.088,00
64	MECANIQUES A AGUILELLA SL	1.614,46
65	AUTOBUSES FURIO S L	2.307,46
66	AUTOBUSES FURIO S L	2.377,48
67	AUTOBUSES FURIO S L	2.728,76
68	ONDASPORT S L	2.950,00
69	ASOCIACION "GRUP FOLKLORIC D'ONDA"	1.200,00
70	MEDINA CONDE CRISTINA E	1.740,00
71	PRODUCCIONES CACHIVACHE S L	2.436,00
72	AON GIL Y CARVAJAL S A	1.327,53
	TOTAL	52.812,04

Segon. Aprovar l'ordenació del pagament de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar número 46/2005 per import de 52.812,04 euros (CINQUANTA-DOS MIL HUIT-CENTS DOZTE EUROS AMB QUATRE CÉNTIMS)"

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

7. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Joaquin 30 SL, per a la realització de les obres de construcció de 3 vivendes unifamiliars adossades, al carrer La Haya 12, 14, i 16.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, del dia 22 de novembre de 2005, que diu:

"Joaquín Nebot Monzonís, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenacio del Territori,

fent ús de la facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia número 2163/2004, de 27 de desembre.

Vist l'expedient número 8832/05/136, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència municipal d'edificació formulada per Joaquin 30 SL, amb NIF número B-12469623, i domicili al carrer Carta Pobla canto a Ben-al-abbar, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la construcció de 3 vivendes unifamiliars adossades, al carrer La Haya 12, 14, i 16, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'arquitecte Juan Canos Molinos, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 8 de setembre de 2005, i estudi bàsic de seguretat i salut signat per l'arquitecta tècnica Belen Gaya Fuentes.

Vist que el solar sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i Homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà residencial, zona U-3, amb estudi de detall aprovat, amb la urbanització finalitzada, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 2.163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

PROPOSE:

Primer. Concedir llicència municipal d'edificació a Joaquin 30 SL, amb NIF número B-12469623, i domicili al carrer Carta Pobla canto a Ben-al-abbar, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la construcció de 3 vivendes unifamiliars adossades, al carrer La Haya 12, 14, i 16, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'arquitecte Juan Canos Molinos, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 8 de setembre de 2005, i estudi bàsic de seguretat i salut signat per l'arquitecta tècnica Belen Gaya Fuentes. El pressupost de les obres es de 208.002'58 euros, el número de connexions a la xarxa de clavegueram es 3 unitats i el constructor Construcciones José Antonio Mateu SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

Hi ha sistema separatiu d'abocaments, per tant s'hauran de contemplar per separats les connexions d'aigües pluvials i residuals als punts de connexió prevists.

Queda expressament prohibit la realització de construccions annexes (paellers, barbacoes, etc...) en el pati de les parcel·les.

La tanca al carrer serà d'1 m massissa i fins a 2,20 m de reixa metàl·lica o celosia.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de presentar llicència d'ocupació una vegada concloses les obres, amb aportació de l'acta de recepció i certificat final subscrit per la direcció facultativa.

Segon. Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la Llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A) Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B) Execució de les obres: 18 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

Tercer. Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

Quart. Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

8. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Baños 10 SL, per a la realització de les obres d'ampliació de nau sense ús específic, a la CV-20, km 5 hm 4.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, del dia 22 de novembre de 2005, que diu:

"Joaquín Nebot Monzonís, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, fent ús de la facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia número 2.163/2004, de 27 de desembre.

Vist l'expedient número 8832/05/115, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència municipal d'edificació formulada per Baños 10 SL, amb NIF números B-12291167, a la CV-20, km 5 hm 4, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en l'ampliació de nau sense ús específic, a la CV-20, km 5 hm 4, d'Onda, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'enginyer Roberto Collado, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 5 de setembre de 2005, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut.

Vist que el solar sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i Homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbanitzable industrial SUR-6, amb la urbanització finalitzada, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 2.163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

PROPOSE

Primer. Concedir llicència municipal d'edificació a Baños 10 SL, amb NIF números B-12291167, a la CV-20, km 5 hm 4, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en l'ampliació de nau sense ús específic, a la CV-20, km 5 hm 4, d'Onda, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'enginyer Roberto Collado, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 5 de setembre de 2005, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut. El pressupost de les obres es de 24.470 euros, i el constructor Construcciones Palomares SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les

obres de construcció.

Existeix sistema separatiu d'abocament de aigües pluvials i residuals, per tant haurà de preveure connexions diferents. Per als abocaments d'aigües residuals, hauran de sol·licitar autorització a l'Ajuntament, el qual la concedirà amb els condicions d'abocament que és fixen, no havent de connectar a la xarxa d'aigües residuals, fins que haja obtingut la corresponent autorització d'abocament.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

Segon. Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A) Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B) Execució de les obres: 6 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

Tercer. Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

Quart. Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

9. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Joaquín 30 SL, per a la realització de les obres de construcció de set vivendes unifamiliars adossades, al carrer Joan Fuster 56, 56A, 56B, 56C, 58, 58A i 58B.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, del dia 22 de novembre de 2005, que diu:

"Joaquín Nebot Monzonís, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, fent ús de la facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia número 2163/2004, de 27 de desembre.

Vist l'expedient número 8832/05/119, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència municipal d'edificació formulada per Joaquín 30 SL, amb NIF número B-12469623, i domicili al carrer Carta Poble a Ben-al-abbar, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la construcció de 7 vivendes unifamiliars adossades, al carrer Joan Fuster 56, 56A, 56B, 56C, 58, 58A i 58B, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'arquitecte Juan Canos Molinos, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 8 de setembre de 2005, i estudi bàsic de seguretat i salut signat per l'arquitecta tècnica Belen Gaya Fuentes.

Vist que el solar sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i Homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbanitzable residencial, sector SUR-3, unitat d'execució Oest, amb programa d'actuació integrada aprovat amb data 25 de gener de 1999, amb la urbanització finalitzada, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 2.163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

PROPOSE:

Primer. Concedir llicència municipal d'edificació a Joaquin 30 SL, amb NIF número B-12469623, i domicili al carrer Carta Poble cantó a Ben-al-abbar, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la construcció de 7 vivendes unifamiliars adossades, al carrer Joan Fuster 56, 56A, 56B, 56C, 58, 58A i 58B, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'arquitecte Juan Canos Molinos, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 8 de setembre de 2005, i estudi bàsic de seguretat i salut signat per l'arquitecta tècnica Belen Gaya Fuentes. El pressupost de les obres es de 410.344'43 euros, el número de connexions a la xarxa de clavegueram es 7 unitats i el constructor Construcciones José Antonio Mateu SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

Hi ha sistema separatiu d'abocaments, per tant s'hauran de contemplar per separats les connexions d'aigües pluvials i residuals als punts de connexió prevists.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de presentar llicència d'ocupació una vegada concloses les obres, amb aportació de l'acta de recepció i certificat final subscrit per la direcció facultativa.

Segon. Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A) Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B) Execució de les obres: 24 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

Tercer. Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

Quart. Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

10. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Onda Urbana SL, per a la construcció de 8 vivendes unifamiliars adossades amb soterrani garatge, a la parcel·la 45 B i 4D, av. de la Constitución cantó al carrer Segorbe.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, del dia 23 de novembre de 2005, que diu:

"Joaquín Nebot Monzonís, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, fent ús de la facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia número 2163/2004, de 27 de desembre.

Vist l'expedient número 8832/05/94, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència municipal d'edificació formulada per Onda Urbana SL, amb NIF número B-12470910, i domicili al carrer Concepción número 41, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la construcció de 8 vivendes unifamiliars adossades amb soterrani garatge, a la parcel·la 45 B i 4D, av. de la Constitución cantó al carrer Segorbe, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'arquitecte Vicente Pérez Zarzoso, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 4 de juliol de 2005.

Vist que el solar sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i Homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbanitzable residencial, sector SUR-3, unitat d'execució Est, amb Pla Parcial aprovat amb data 25 de gener de 1999, amb la urbanització no finalitzada i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 2.163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

PROPOSE

Primer. Concedir llicència municipal d'edificació a Onda Urbana SL, amb NIF número B-12470910, i domicili al carrer Concepció número 41, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la construcció de 8 vivendes unifamiliars adossades amb soterrani garatge, a la parcel·la 45 B i 4D, av. de la Constitució cantó al carrer Segorbe, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'arquitecte Vicente Pérez Zarzoso, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 4 de juliol de 2005. El pressupost de les obres es de 594.873 €, el número de connexions a la xarxa de clavegueram es de 8 unitats i el constructor Construcciones y Promociones Besuri SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte.

Existeix compromís de no utilització de l'edificació fins que no haja conclòs la urbanització.

Hi ha aval de garantia de quotes d'urbanització per un import de 17.378 €.

Abans de l'inici de les obres haurà de presentar: designació visada per l'arquitecte tècnic, projecte d'execució i estudi de seguretat i salut.

Hi ha sistema separatiu d'abocaments, per la qual cosa s'hauran de contemplar per separat les connexions d'aigües pluvials i residuals als punts de connexió prevists. A més haurà de procurar l'evacuació de part de les aigües pluvials al carrer per davall de la vorera, per a evitar el col·lapse del col·lector. No deurà realitzar arreplegues d'arena i graves a via pública.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de presentar llicència d'ocupació una vegada concloses les obres, amb aportació de l'acta de recepció i certificat final subscrit per la direcció facultativa.

Segon. Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A) Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B) Execució de les obres: 24 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

Tercer. Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

Quart. Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

11. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Mupiber 2005 SL, per a la construcció de 21 vivendes unifamiliars amb garatge, a l'avinguda del Mar, 28, 28A, 28B, 30, 30A i carrer Betxi números 17 al 47.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, del dia 23 de novembre de 2005, que diu:

"Joaquín Nebot Monzonís, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, fent ús de la facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia número 2163/2004, de 27 de desembre.

Vist l'expedient número 8832/04/123, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència municipal d'edificació formulada per Mupiber 2005 SL, amb NIF número B-12593661, i domicili al carrer Lepanto número 104, de Castellón, per a la realització d'obres consistents en la construcció de 21 vivendes unifamiliars adossades, a l'avinguda del Mar 28, 28A, 28B, 30, 30A i carrer Betxi número 17 al 47, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'arquitecte Manuel Dauffi, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 30 de setembre de 2004 i 8 d'octubre de 2005.

Vist que el terreny sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General

d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i Homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà, zona U-7, amb programa d'actuació integrada i projecte d'urbanització aprovats, però sense la urbanització acabada, per tant no compte encara amb tots els serveis urbanístics i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que la parcel·la de la citada edificació compleix els requisits per a l'edificació de solars que determina l'article 6 de la Llei 6/94, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana Reguladora de l'Activitat Urbanística i no existeixen cànons d'urbanització que graven la propietat, així com tampoc hi ha excedents d'aprofitament, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal de data 18 de novembre de 2005.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 2.163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

PROPOSE

Primer. Concedir llicència municipal d'edificació a Mupiber 2005 SL, amb NIF número B-12593661, i domicili al carrer Lepanto número 104, de Castellón, per a la realització d'obres consistents en la construcció de 21 vivendes unifamiliars adossades, a l'avinguda del Mar 28, 28A, 28B, 30, 30A i carrer Betxi número 17 al 47, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'arquitecte Manuel Dauffi, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 30 de setembre de 2004 i 8 d'octubre de 2005. El pressupost de les obres es de 1.392.811'53 €, el número de connexions a la xarxa de clavegueram es de 21 unitats i el constructor el mateix.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les

obres de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte.

Existeix compromís de no utilització de l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització i aval dipositat en garantia de l'execució de l'obra i urbanització de vials per import de 18.000 €.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de presentar llicència d'ocupació una vegada concloses les obres, amb aportació de l'acta de recepció i certificat final subscrit per la direcció facultativa.

Segon. Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A) Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B) Execució de les obres: 24 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

Tercer. Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

Quart. Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

12. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Riostra SA, per a la construcció d'un edifici de 21 vivendes, i 2 locals sense ús, al carrer Paterna 2/ La Cosa 3.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, del dia 23 de novembre de 2005, que diu:

"Joaquín Nebot Monzonís, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, fent ús de la facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia número 2163/2004, de 27 de desembre.

Vist l'expedient número 8832/05/112, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència municipal d'edificació formulada per Riostra SA, amb NIF número A-12060166, i domicili al carrer Conde Pestagua número 17-5º, de Castellón, per a la realització d'obres consistents en la construcció d'un edifici de 21 vivendes, i 2 locals sense ús, al carrer Paterna 2/La Cosa 3, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'arquitecte José i Juan Antonio Rallo, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 12 d'agost de 2005 i estudi de seguretat i salut signat per l'arquitecte tècnic Vicente Ramón Aragones.

Vist que el solar sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i Homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà, zona U-1, amb la urbanització finalitzada i amb tots els serveis urbanístics, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que la parcel·la de la citada edificació compleix els requisits per a l'edificació de solars que determina l'article 6 de la Llei 6/94, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana Reguladora de l'Activitat Urbanística i no existeixen cànons d'urbanització que graven la propietat, així com tampoc hi ha excedents d'aprofitament, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal de data 18 de novembre de 2005.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 2.163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

PROPOSE

Primer. Concedir llicència municipal d'edificació a Riostra SA, amb NIF número A-12060166, i domicili al carrer Conde Pestagua número 17-5º, de Castellón, per a la realització d'obres consistents en la construcció d'un edifici de 21 vivendes, i 2 locals sense ús, al carrer Paterna 2/La Cosa 3, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'arquitecte José i Juan Antonio Rallo, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 12 d'agost de 2005 i estudi de seguretat i salut signat per l'arquitecte tècnic Vicente Ramón Aragones. El pressupost de les obres es de 959.861'38 €, el número de connexions a la xarxa de clavegueram es de 23 unitats i el constructor el Construcciones Benau SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24

d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte.

Hi ha acta notarial de vinculació de les places de garatge a les vivendes, per tant queda exempt d'obtenir llicència d'activitat.

Per a l'excavació del soterrani haurà d'extremar les mesures de seguretat, i realitzar l'excavació per fases de manera que no afecte els serveis que recorren davall la vorera. En cas de produir-se algun incident l'ajuntament paraitzaria immediatament tota l'obra.

Hi ha sistema separatiu d'abocaments, per la qual cosa s'hauran de contemplar per separat les connexions d'aigües pluvials i residuals als punts de connexió prevists. A més haurà de procurar l'evacuació de part de les aigües pluvials al carrer per davall de la vorera, per a evitar el col·lapse del col·lector.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de presentar llicència d'ocupació una vegada concloses les obres, amb aportació de l'acta de recepció i certificat final subscrit per la direcció facultativa.

Segon. Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A) Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B) Execució de les obres: 24 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

Tercer. Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

Quart. Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

13. Proposta d'informe en relació amb la sol·licitud de llicència de Emporio Cerámico, SL, per a exercir l'activitat de magatzem i venda de taulellets, al Camí de Palos 14, 16 i 18.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, del dia 22 de novembre de 2005, que diu:

"Joaquín Nebot Monzonís, Tinent alcalde delegat de l'Àrea d' Ordenació del territori, fent ús de les facultats que m' han sigut delegades per decret de l'alcaldia número

2163/2004, de 27 de desembre.

Vist l'expedient número 643/03/57, instruït a sol·licitud d'Emporio Cerámico, SL, per a obtenir llicència per a exercir l'activitat de magatzem i venda de taulellets, al Camí de Palos 14, 16 i 18.

Vists els informes emesos per: el TAG de l'Àrea d' Ordenació del Territori, l'enginyer municipal i els Serveis Sanitaris de la Direcció Territorial de Sanitat i Consum.

Vist que durant el termini d'exposició pública de l'expedient no s'han presentat al·legacions.

Atès que l'expedient ha sigut tramitat segons la Llei 3/1989, de 2 de maig, d' Activitats Qualificades.

Atès que la llicència que es tracta no es troba inclosa en el Decret 80/1991, de 13 de maig, en relació amb el Decret 47/1990, de 12 de març, ambdós del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual es deleguen en aquest Ajuntament determinades competències en matèria de qualificació d'activitats.

De conformitat amb el disposat a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2163/2004, de 27 de Desembre, de delegació de competències, el punt quart.B.C. atribueix a la Junta de Govern Local: "1.- Informar expedients activitats qualificades."

PROPOSE:

Primer. Informar favorablement la concessió de la llicència sol·licitada, sempre que s'adopten les mesures correctores descrites en la memòria que acompanya al projecte, les dictades pels serveis tècnics municipals i les que dicte la Comissió Provincial de Qualificació d' Activitats.

Segon. Remetre còpia de l'expedient a la Comissió Provincial de Qualificació d'Activitats."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

14. Proposta d'informe en relació amb la sol·licitud de llicència de Monis Videos y Tauleta, SL, per a exercir l'activitat de vídeo club i multicomerç al carrer Virgen del Carmen, 30.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, del dia 22 de novembre de 2005, que diu:

"Joaquín Nebot Monzonís, Tinent alcalde delegat de l'Àrea d' Ordenació del Territori, fent ús de les facultats que m' han sigut delegades per decret de l'alcaldia número 2163/2004, de 27 de desembre.

Vist l'expedient número 643/05/67 instruït a sol·licitud de Monis Videos y Tauleta, SL per a exercir l'activitat de vídeo club i multicomerç al carrer Virgen del Carmen, 30.

Vists els informes emesos per: el TAG de l'Àrea d' Ordenació del Territori, l'enginyer tècnic municipal i els Serveis Sanitaris de la Direcció Territorial de Sanitat i Consum.

Vist que durant el termini d'exposició pública de l'expedient no s'han presentat al·legacions.

Atès que l'expedient ha sigut tramitat segons la Llei 3/89, de 2 de maig, d'Activitats Qualificades.

Atès que la llicència que es troba inclosa en el Decret 80/91, de 13 de maig, en relació amb el Decret 47/90, de 12 de març, ambdós del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual es deleguen en aquest Ajuntament determinades competències en matèria de qualificació d'activitats.

De conformitat amb el disposat a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2163/2004, de 27 de Desembre de 2004, de delegació de competències, el punt quart.B.C. atribueix a la Junta de Govern Local: "1.- Informar expedients d'activitats qualificades."

PROPOSE:

Primer. Informar favorablement l'autorització sol·licitada, sempre que s'adopten les mesures correctores descrites en la memòria que acompanya al projecte, les dictades pels Serveis Tècnics municipals.

Segon. Que pel tècnic municipal s'emeta el corresponent informe de qualificació d'activitat delegada."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

15. Proposta d'acceptació de la subvenció concedida per la Conselleria de Cultura i Educació, per al finançament del programa municipal d'Activitats Formatives de FPA.

Vista la proposta d'acord de la tinent alcalde delegada de l'Àrea de Cultura, del dia 22 de novembre de 2005, que diu:

"Lidón Adelantado Puchal, tinent d'alcalde delegada de l'Àrea de Cultura, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia núm. 2163/2004, de 27 de desembre.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de data 10 de gener de 2005 sobre sol·licitud de subvenció a la Conselleria de Cultura i Educació a l'empara de les bases publicades al DOGV núm. 4913, de 29 de desembre de 2004, per la qual es convoquen ajudes per a les corporacions locals que desenvolupen la Formació de Persones Adultes a la Comunitat Valenciana durant l'exercici 2005, amb un pressupost de 45.000 euros.

Vista la resolució de data 20 de juny de 2005 de la Conselleria de Cultura, sobre la concessió a l'Ajuntament d'Onda per al finançament del programa municipal d'Activitats Formatives de FPA per import de 1.776,27 euros.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21 de la Llei 7/1985, reguladora de las bases de règim local, en relació amb l'article 53 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; i la Resolució de l'alcaldia núm. 2163/2004, de data 27 de desembre de 2004, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B), atribueix a la Comissió de Govern, apartat A."3. Sol·licitar i acceptar subvencions".

PROPOSE:

Primer. Acceptar la subvenció de Conselleria de Cultura i Educació, per import de 1.776,27 euros, per al finançament del programa municipal d'Activitats Formatives de FPA.

Segon. Traslladar a la intervenció municipal, als efectes de que es genere crèdit en la partida pressupostària 2005 451 22605, per l'import de la subvenció, es a dir, 1.776,27 euros.

Tercer. Que es justifique la inversió, d'acord amb les bases de la convocatòria, i es demane el lliurament de la subvenció."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

16. Proposta d'acceptació de la subvenció concedida per la Conselleria d'Empresa, Universitat i Ciència, en matèria de modernització del comerç interior, per a la renovació urbana de l'eix comercial de l'Avinguda País Valencià.

Vista la proposta d'acord del tinent alcalde delegat de l'Àrea de Desenvolupament Local, del dia 23 de novembre de 2005, que diu:

"José Miguel Morte Poles, tinent alcalde delegat de l'Àrea de Desenvolupament Local, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia núm. 2163/2004, de 27 de desembre.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local, de data 07/02/05, sobre sol·licitud de subvenció a la Conselleria d'Empresa, Universitat i Ciència a l'empara de les bases publicades en el DOGV de data 10/01/05, per la que es regulen les ajudes en matèria de comerç interior per a l'exercici 2005, amb un pressupost de 503.572,20 euros.

Vista la resolució de data de 08/09/05, amb registre general d'entrada a aquest Ajuntament de 23/09/05, de la Conselleria d'Empresa, Universitat i Ciència, sobre concessió a l'Ajuntament d'Onda d'una subvenció per Ajudes a la modernització del comerç: renovació urbana de l'eix comercial Avinguda País Valencià per import de 252.900,00 euros.

Atès el disposat en l'article 21 de la Llei 7/1985, Reguladora de las Bases de Règim Local, en relació amb l'article 53 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució de l'alcaldia núm. 2163/2004, de data 27 de desembre de 2004, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B), atribueix a la Comissió de Govern, apartat A."3. Sol·licitar i acceptar subvencions".

PROPOSE

Primer. Acceptar la subvenció de la Conselleria d'Empresa, Universitat i Ciència, per import de 252.900,00 euros per Ajudes a la modernització del comerç: renovació urbana de l'eix comercial Avinguda País Valencià.

Segon. Donar trasllat a la Intervenció Municipal, als efectes que es genere crèdit en la partida pressupostària corresponent, per l'import de la subvenció, 252.900,00 euros.

Tercer. Que pel servei corresponent es justifique la inversió, d'acord amb les bases de la convocatòria, i es demane el lliurament de la subvenció."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

17. Despatx Extraordinari.

En aquest punt no es produeix cap intervenció.

Segona part. Control i fiscalització dels òrgans de govern:

1. Precs i preguntes.

En aquest punt no es produeix cap intervenció.

El President, alça la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.